

# **SESTRIERES S.p.A.**

**Bilancio di esercizio al 30/09/2024**

## Stato patrimoniale

	30-09-2024	30-09-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	15.221	-
2) costi di sviluppo	126.000	168.000
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	23.185	3.571
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5.975	7.965
6) immobilizzazioni in corso e acconti	633.528	370.594
7) altre	724.505	505.329
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>1.528.414</b>	<b>1.055.459</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	3.576.858	11.818.114
2) impianti e macchinario	8.943.799	6.060.474
3) attrezzature industriali e commerciali	148.146	157.746
4) altri beni	2.191.676	1.120.916
5) immobilizzazioni in corso e acconti	6.802.503	3.744.729
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>21.662.982</b>	<b>22.901.979</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	311.633	311.633
d-bis) altre imprese	12.279	12.279
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>323.912</b>	<b>323.912</b>
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	50.000	50.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	65.234	65.234
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>115.234</b>	<b>115.234</b>
c) verso controllanti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.400.000	-
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>8.400.000</b>	<b>-</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>8.515.234</b>	<b>115.234</b>
4) strumenti finanziari derivati attivi	59.274	161.032
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>8.898.420</b>	<b>600.178</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>32.089.816</b>	<b>24.557.616</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	62.722	24.724
<b>Totale rimanenze</b>	<b>62.722</b>	<b>24.724</b>
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	130.274	289.617
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>130.274</b>	<b>289.617</b>
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	724.897	793.066
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>724.897</b>	<b>793.066</b>
4) verso controllanti		

esigibili entro l'esercizio successivo	59.535	-
Totale crediti verso controllanti	59.535	-
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.234.679	1.685.126
esigibili oltre l'esercizio successivo	5	591.873
Totale crediti tributari	2.234.684	2.276.999
5-ter) imposte anticipate	60.057	85.210
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	432.820	523.427
esigibili oltre l'esercizio successivo	194.937	195.535
Totale crediti verso altri	627.757	718.962
Totale crediti	3.837.204	4.163.854
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	997.992	5.711.730
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	997.992	5.711.730
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	6.181.566	17.192.454
3) danaro e valori in cassa	2.944	3.460
Totale disponibilità liquide	6.184.510	17.195.914
Totale attivo circolante (C)	11.082.428	27.096.222
D) Ratei e risconti	604.725	491.560
Totale attivo	43.776.969	52.145.398
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.000.000	5.000.000
IV - Riserva legale	1.000.000	1.000.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	-	8.700.379
Riserva avanzo di fusione	9.743	9.743
Varie altre riserve	(1)	-
Totale altre riserve	9.742	8.710.122
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	45.048	122.384
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	9.692.665	7.940.382
Totale patrimonio netto	15.747.455	22.772.888
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	55.411	38.648
4) altri	530.663	561.444
Totale fondi per rischi ed oneri	586.074	600.092
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	562.286	584.849
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.088.083	2.105.063
esigibili oltre l'esercizio successivo	13.451.756	8.241.573
Totale debiti verso banche	17.539.839	10.346.636
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.224	2.757
Totale acconti	4.224	2.757
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.602.080	4.726.398
Totale debiti verso fornitori	6.602.080	4.726.398
11) debiti verso controllanti		

esigibili entro l'esercizio successivo	-	10.200.000
Totale debiti verso controllanti	-	10.200.000
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	910.348	1.309.702
esigibili oltre l'esercizio successivo	167.053	167.053
Totale debiti tributari	1.077.401	1.476.755
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	360.050	278.043
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	360.050	278.043
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	578.455	560.203
Totale altri debiti	578.455	560.203
Totale debiti	26.162.049	27.590.792
E) Ratei e risconti	719.105	596.777
Totale passivo	43.776.969	52.145.398

## Conto economico

	30-09-2024	30-09-2023
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	32.923.997	30.178.612
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	165.641	47.123
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	247.159	209.690
altri	2.120.071	2.135.135
Totale altri ricavi e proventi	2.367.230	2.344.825
Totale valore della produzione	35.456.868	32.570.560
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.050.054	5.492.662
7) per servizi	5.400.271	5.189.139
8) per godimento di beni di terzi	943.885	901.519
9) per il personale		
a) salari e stipendi	5.739.760	5.519.681
b) oneri sociali	1.739.869	1.696.070
c) trattamento di fine rapporto	339.826	357.760
e) altri costi	35.002	33.236
Totale costi per il personale	7.854.457	7.606.747
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	254.098	394.761
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.205.446	1.672.850
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	702	1.641
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.460.246	2.069.252
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(37.998)	5.016
13) altri accantonamenti	41.185	-
14) oneri diversi di gestione	330.916	268.007
Totale costi della produzione	22.043.016	21.532.342
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	13.413.852	11.038.218
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	148.089	94.010
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	22.462	3.051
da imprese controllanti	59.535	-
altri	504.439	363.339
Totale proventi diversi dai precedenti	586.436	366.390
Totale altri proventi finanziari	734.525	460.400
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	561.315	383.427
Totale interessi e altri oneri finanziari	561.315	383.427
17-bis) utili e perdite su cambi	(1.753)	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	171.457	76.973
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	45.518
Totale svalutazioni	-	45.518

Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	(45.518)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	13.585.309	11.069.673
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	3.867.491	3.077.466
imposte differite e anticipate	25.153	51.825
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.892.644	3.129.291
21) Utile (perdita) dell'esercizio	9.692.665	7.940.382

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	30-09-2024	30-09-2023
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	9.692.665	7.940.382
Imposte sul reddito	3.892.644	3.129.291
Interessi passivi/(attivi)	(173.211)	(76.973)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(23.909)	(83.108)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	13.388.189	10.909.592
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	340.624	430.209
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.459.544	2.067.611
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	-	26.704
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(77.336)	(68.677)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.722.832	2.455.847
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	16.111.021	13.365.439
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(37.998)	5.017
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	210.059	(121.410)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.875.682	475.845
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(113.165)	(81.447)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	122.328	84.050
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	97.580	(780.933)
Totale variazioni del capitale circolante netto	2.154.486	(418.878)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	18.265.507	12.946.561
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	173.212	76.973
(Imposte sul reddito pagate)	(4.120.546)	(3.784.112)
(Utilizzo dei fondi)	(427.921)	(451.960)
Totale altre rettifiche	(4.375.255)	(4.159.099)
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>13.890.252</b>	<b>8.787.462</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(9.044.533)	(6.412.344)
Disinvestimenti	23.909	86.710
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(727.054)	(467.274)
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(8.400.000)	-
Disinvestimenti	101.758	-
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	-	(1.066.294)
Disinvestimenti	4.713.738	1.151.253
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(13.332.182)</b>	<b>(6.707.949)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	1.983.020	(31.911)

Accensione finanziamenti	8.662.336	-
(Rimborso finanziamenti)	-	(1.979.006)
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(22.214.830)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(11.569.474)	(2.010.917)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(11.011.404)	68.596
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	17.192.454	17.124.568
Danaro e valori in cassa	3.460	2.750
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	17.195.914	17.127.318
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	6.181.566	17.192.454
Danaro e valori in cassa	2.944	3.460
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	6.184.510	17.195.914



## **Informazioni in calce al rendiconto finanziario**

Per il dettaglio si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 30-09-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

Signor Azionista,

il presente bilancio, sottoposto al Suo esame e alla Sua approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a euro 9.692.665 al netto di ammortamenti e svalutazioni pari a euro 2.460.246 e al netto di imposte pari a euro 3.892.644.

Il bilancio di esercizio al 30 settembre 2024 è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile, interpretata ed integrata dai principi e criteri contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O-I-C), ed infine, ove mancanti e in quanto non in contrasto con le norme e i principi contabili italiani, da quelli emanati dall'International Accounting Standard Board (I-A-S.B.).

Il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale, non sussistendo incertezze significative a riguardo, in quanto gli Amministratori hanno verificato l'insussistenza di indicatori di carattere finanziario, gestionale o di altro genere che potessero segnalare criticità circa la capacità della Società di far fronte alle proprie obbligazioni nel prevedibile futuro alla luce di quanto descritto nel paragrafo "Evoluzione prevedibile della gestione" nella relazione sulla gestione degli Amministratori.

A tale riguardo, così come riportato nella Relazione sulla Gestione, è stata effettuata una valutazione dei possibili impatti sulla Società dovuti agli avvenimenti in corso con riferimento sia al conflitto bellico nel cuore dell'Europa tra Russia e Ucraina sia al conflitto in Medio Oriente tra lo Stato di Israele e il gruppo terroristico di Hamas, considerando le condizioni di incertezza e le informazioni oggi disponibili, si ritiene ragionevolmente che esse non possano compromettere la continuità aziendale. Si veda il paragrafo "Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio" oltre a quanto riportato nella Relazione sulla gestione per un'analisi maggiormente dettagliata dei potenziali impatti economico/finanziari rivenienti dai conflitti bellici.

### **Attività svolte**

La Società svolge la propria attività nel settore della gestione degli impianti di risalita per gli sport e le attività invernali ed estive sul territorio, collocato in Piemonte, Alta Valle di Susa, individuato come comprensorio della "Via Lattea".

### **Principi di redazione**

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 2423 si segnala che la Società si è avvalsa della facoltà di non applicare i criteri del costo ammortizzato e dell'attualizzazione ai debiti ed ai crediti iscritti in bilancio essendo irrilevanti.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro ed il passaggio dai dati contabili espressi in centesimi di Euro ai dati di Bilancio e della presente Nota Integrativa espressi in unità di Euro, è avvenuto seguendo la tecnica dell'arrotondamento ai sensi della vigente normativa. Pertanto l'eventuale somma algebrica dei differenziali patrimoniali viene allocata tra le "Altre Riserve", mentre l'eventuale somma algebrica dei differenziali economici viene allocata tra gli altri ricavi e proventi oppure tra gli oneri diversi di gestione.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

## **Principi di redazione**

### **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i

proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minus-valori di altri.

### Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Il bilancio d'esercizio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario (preparati in conformità agli schemi rispettivamente di cui agli artt. 2424, 2424 bis c.c., agli artt. 2425 e 2425 bis c.c. e all'art. 2425 ter del Codice Civile) e dalla presente nota integrativa. Gli stessi sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c..

Per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico sono indicati i corrispondenti valori al 30 settembre 2024. Qualora le voci non siano comparabili, quelle relative all'esercizio precedente sono state adattate fornendo nella Nota Integrativa, per le circostanze significative, i relativi commenti. Infine, a completamento dello stato patrimoniale e del conto economico, è stato predisposto il rendiconto finanziario che espone le variazioni delle disponibilità liquide intervenute nel corso dell'esercizio.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dagli artt. 2427 e 2427 bis del Codice Civile, da altre disposizioni del Codice Civile in materia di bilancio e da altre leggi precedenti. Inoltre, in essa sono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione la più trasparente e completa, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

La Relazione sulla Gestione descrive gli eventi principali intervenuti nel corso dell'anno che hanno interessato la Società, con evidenziazione dei principali effetti economici e finanziari riepilogati in appositi rendiconti riclassificati.

Il presente Bilancio è, inoltre, sottoposto a revisione legale dei conti da parte di EY SpA.

### Altre informazioni

#### Uso di stime

La redazione del bilancio d'esercizio richiede l'effettuazione di stime e di assunzioni che hanno effetto sui valori delle attività e delle passività di bilancio e sull'informativa relativa ad attività e passività potenziali alla data di riferimento. Le stime e le assunzioni utilizzate sono basate sull'esperienza e su altri fattori considerati rilevanti. I risultati che si consuntiveranno potrebbero pertanto differire da tali stime. Le stime e le assunzioni sono riviste periodicamente e gli effetti di ogni variazione ad esse apportate sono riflesse a conto economico nel periodo in cui avviene la revisione di stima, se la revisione stessa ha effetti solo su tale esercizio, o anche negli esercizi successivi se la revisione ha effetti sia sull'esercizio corrente, sia su quelli futuri.

### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

L'esercizio chiuso al 30/09/2024 riporta un risultato positivo pari a euro 9.692.665. Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente.

Come già accennato nella precedente nota integrativa, con atto del 6 dicembre 2023 rogito Notaio Prof. Angelo Chianale repertorio n. 96852, la Sua società ha proceduto, con un'operazione straordinaria, a scindere le strutture alberghiero/ricettive.

L'operazione straordinaria ha trovato ragione e giustificazione nell'esigenza di addivenire ad una razionalizzazione del patrimonio alberghiero/ricettivo della scissa, assegnando lo stesso in favore della società integralmente controllata beneficiaria, denominata "VIALATTEA RESORT S.R.L.", che ha come oggetto la gestione e valorizzazione delle strutture alberghiero/ricettive.

Come già indicato sia nel progetto di scissione, sia nelle delibere di approvazione del medesimo, la scissione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2506-quater, comma primo, c.c., ha avuto effetti civilistici, contabili e fiscali a decorrere dal 19 dicembre 2023, data dell'ultima delle iscrizioni dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese.

Per effetto della scissione, sono stati assegnati alla beneficiaria i seguenti elementi patrimoniali:

Immobilizzazioni materiali - Valore contabile	Euro	8.078.084
<b>Totale Attività</b>	<b>Euro</b>	<b>8.078.084</b>
Debito Mutuo Ipotecario Banca d'Alba	Euro	2.449.878

Debito Mutuo Chirografario Unicredit	Euro	1.002.275
<b>Totale passività</b>	<b>Euro</b>	<b>3.452.153</b>

**Differenza tra Attività e Passività** **Euro** **4.625.931**

All'esito della scissione il patrimonio netto contabile assegnato alla Beneficiaria è pari ad euro 4.625.931.

A completamento dell'informativa fornita, si segnala, inoltre, che:

- non sono emerse particolari criticità negli incassi da clienti;
- non vi sono rimanenze di magazzino per le quali si siano verificate particolari riduzioni del valore di mercato al di sotto del valore di costo;
- non sono intervenute modifiche di rilievo nell'ammontare o nelle condizioni di pagamento dei debiti, né violazioni di clausole contrattuali.

Non si sono verificati altri fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 del Codice civile.

Non si segnalano, inoltre, altri fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

### Appartenenza a un Gruppo

La Società risulta essere partecipata per una quota pari al 100% del proprio capitale sociale dalla società MOTTA HOLDING (Italy) S.R.L. Tale partecipazione configura un'ipotesi di controllo da parte della suddetta società ai sensi del punto 1) dell'articolo 2359 del Codice Civile.

Ai sensi del comma 5 dell'ex art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che la Società è sottoposta all'attività di Direzione e Coordinamento ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile da parte della società Euro Horizons Management LTD (UK) (per maggiori informazioni si rimanda a quanto riportato nel relativo paragrafo di dettaglio della presente Nota Integrativa).

Inoltre, la vostra società detiene:

1. una partecipazione nella società SPORTING CLUB SESTRIERES Società Sportiva Dilettantistica a RL a Socio Unico pari al 100% che, ai sensi del punto 1) dell'articolo 2359 del Codice civile, risulta essere società controllata;
2. una partecipazione nella società denominata VIALATTEA RESORT SRL pari al 100% che, ai sensi del punto 1) dell'articolo 2359 del Codice civile, risulta essere società controllata.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato delle suddette Società. Segnaliamo, peraltro, che la vostra Società non è tenuta a redigere il bilancio consolidato in quanto non supera i limiti previsti ai sensi dell'articolo 27 del D.Lgs. n 127/91 e del Codice Civile.

<b>SPORTING CLUB SESTRIERES</b>		
<b>Società Sportiva Dilettantistica a RL a su</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Ultimo bilancio disponibile al 30/09 /2024</b>	<b>Ultimo bilancio disponibile al 30/09 /2023</b>
<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
<b>ATTIVO</b>		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni	269.511	258.558
C) Attivo circolante	1.007.028	1.345.246
D) Ratei e risconti	6.236	3.980
<b>Totale Attivo</b>	<b>1.282.775</b>	<b>1.607.784</b>

<b>PASSIVO:</b>		
A) Patrimonio Netto:		
Capitale sociale	312.000	312.000
Riserve-Utili(Perdite) a nuovo	246.629	312.970
Utile (perdite) dell'esercizio	(67.561)	(66.342)
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.		
D) Debiti	791.604	1.049.122
E) Ratei e risconti	103	34
<b>Totale passivo</b>	<b>1.282.775</b>	<b>1.607.784</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>		
A) Valore della produzione	582.858	2.404.182
B) Costi della produzione	(630.887)	(2.468.884)
C) Proventi e oneri finanziari	(19.532)	(1.640)
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie		
Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>(67.561)</b>	<b>(66.342)</b>

VIALATTEA RESORT SRL		
Descrizione	Ultimo bilancio disponibile al 30/09 /2024	Ultimo bilancio disponibile al 31/12 /2023
<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
<b>ATTIVO</b>		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni	7.760.200	8.036.079
C) Attivo circolante	127.740	113.118
D) Ratei e risconti	10.681	68.292
<b>Totale Attivo</b>	<b>7.898.621</b>	<b>8.217.489</b>
<b>PASSIVO:</b>		
A) Patrimonio Netto:		
Capitale sociale	10.000	10.000
Riserve-Utili(Perdite) a nuovo	4.552.565	4.640.804
Utile (perdite) dell'esercizio	37.843	(88.239)
B) Fondi per rischi e oneri	4.441	4.441

C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.		
D) Debiti	3.229.477	3.645.112
E) Ratei e risconti	64.295	5.371
<b>Totale passivo</b>	<b>7.898.621</b>	<b>8.217.489</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>		
A) Valore della produzione	485.193	340.262
B) Costi della produzione	(340.567)	(424.742)
C) Proventi e oneri finanziari	(100.406)	(5.371)
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie		
Imposte sul reddito dell'esercizio	6.377	(1.612)
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>37.843</b>	<b>(88.239)</b>

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. Art.2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## Cambiamenti di principi contabili

Nel corso dell'esercizio non vi sono stati cambiamenti dei principi contabili.

## Correzione di errori rilevanti

Nel corso dell'esercizio non vi sono stati correzioni di errori rilevanti.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non sono presenti problematiche di comparabilità e di adattamento.

## Criteri di valutazione applicati

I principi contabili di seguito riportati sono stati adeguati con le modifiche, integrazioni e novità introdotte alle norme del Codice Civile dal D.lgs. 139/2015, che ha recepito in Italia la Direttiva contabile 34/2013/UE. In particolare, i principi contabili nazionali sono stati riformulati dall'OIC nella versione emessa il 22 dicembre 2016, e aggiornati per limitati aspetti il 29 dicembre 2017.

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

## Altre informazioni

**Criteri di conversione delle poste in valuta**

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio.

In particolare, le attività e passività che costituiscono elementi patrimoniali monetari in valuta sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio e i relativi utili e perdite su cambi sono rispettivamente accreditati e addebitati al Conto Economico alla voce 17 bis Utili e perdite su cambi.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi di fine esercizio delle poste in valuta concorre alla formazione del risultato d'esercizio e, in sede di approvazione del bilancio e conseguente destinazione del risultato a riserva legale, è iscritto, per la parte non assorbita dalla eventuale perdita d'esercizio, in una riserva non distribuibile sino al momento del successivo realizzo.

**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La Società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## **Nota integrativa, attivo**

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Immobilizzazioni**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

I beni immateriali ed i costi considerati di utilità pluriennale sono iscritti al costo, rettificato del valore degli ammortamenti, calcolati tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione futura del bene.

Il valore di carico di tali voci viene periodicamente rivisto per verificare che lo stesso non superi il valore di recupero stimato, in termini di valore d'uso o di realizzo, desumibile dai piani aziendali più aggiornati.

I costi per la sistemazione delle piste sono ammortizzati in un periodo equivalente alla durata della vita tecnica dell'impianto principale che serve la pista o con aliquote dipendenti dalla durata del contratto o, in assenza di durata o del contratto, in 5 anni. I costi per acquisizione di sistemi informatici sono ammortizzati in 3 esercizi, mentre quelli derivanti dalla fusione per incorporazione della soc. Sestrieres Gestioni srl in 5 esercizi.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto o, in assenza della durata o del contratto, in 5 anni.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

La società valuta ad ogni data di riferimento del bilancio se esiste un indicatore che un'immobilizzazione possa aver subito una riduzione di valore. Se tale indicatore dovesse sussistere, la società procede alla stima del valore recuperabile dell'immobilizzazione ed effettua una svalutazione soltanto nel caso in cui quest'ultimo sia inferiore al corrispondente valore netto contabile. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria

#### **Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione a bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

<b>Voci immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote %</b>
Terreni e Fabbricati	3-10%
Impianti e macchinari	10%-15%
Attrezzature industriali e commerciali	12%
Mobili e arredi	10%
Macchine elettroniche	20%
Prevenzione, sicurezza e varie	2,92%-20%
Automezzi	20%-25%

I cespiti completamente ammortizzati restano in bilancio sino al momento in cui sono eliminati o alienati.



Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinaria relative alle immobilizzazioni materiali sono imputate direttamente a conto economico nell'esercizio in cui vengono sostenute, mentre le spese di manutenzione aventi natura incrementativa del valore delle immobilizzazioni sono capitalizzate.

Sulle immobilizzazioni materiali iscritte in Bilancio nel corso dell'esercizio non sono state effettuate rivalutazioni.

Le indicazioni ai sensi della legge n.72/1983 art.10, dei beni ancora in patrimonio al 30 settembre 2024 sui quali sono state effettuate, in esercizi precedenti, rivalutazioni a norma di specifiche leggi viene riportata nel prospetto che segue.

Prospetto ai sensi della L.19/3/1983 n. 72 Art.10 dei beni ancora in patrimonio sui quali sono state effettuate rivalutazioni:

Descrizione	Terreni, fabbricati, Costruzioni Leggere	Impianti e Macchinario
Costo storico	8.970.687	26.437.784
Fondo ammortamento/svalut.	(5.644.709)	(17.605.979)
Rivalutazioni:		
Ln.72/83		8.703
L.n.413/91	250.880	
Economica		103.291
<b>Valore a bilancio</b>	<b>3.576.858</b>	<b>8.943.799</b>

#### *Terreni e fabbricati*

I fabbricati che incorporavano il valore del terreno sui quali essi insistono sono stati scorporati del valore del terreno, sulla base del decreto legge n. 223 del 04/07/2006 convertito in legge con modifiche il 03/08/2006, con una percentuale del 20% su cui non sono stati effettuati ammortamenti.

#### *Immobilizzazioni in corso e acconti*

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, comprendono lavori in corso non ancora ultimati e progetti in corso di realizzazione e rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sono ultimati e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

#### *Partecipazioni*

Le partecipazioni sono valutate con il metodo del costo, determinato sulla base del prezzo di acquisto e/o di sottoscrizione comprensivo degli oneri accessori di acquisto.

Il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tale da assorbire le perdite sostenute; il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata

#### *Crediti*

I crediti vanno rilevati in bilancio, ai sensi dell'art. 2426, 1^ comma, n.8, del codice civile, secondo il criterio del "costo ammortizzato", avuto presente il fattore temporale ed il presumibile valore di realizzo; tuttavia, analogamente all'esercizio precedente, la società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del "costo ammortizzato", essendo irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, 4^ comma, gli effetti della sua applicazione; a tale riguardo gli effetti dell'applicazione del criterio del "costo ammortizzato" si considerano in ogni caso irrilevanti quando i costi accessori sono ridotti e, con riferimento al fattore temporale, i crediti hanno scadenza inferiore ai dodici mesi.

### **Immobilizzazioni immateriali**

#### **Introduzione**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al30/09/2024	Saldo al30/09/2023	Variazioni

1.528.414	1.055.459	472.955
-----------	-----------	---------

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>							
<b>Costo</b>	-	168.000	3.571	7.965	370.594	505.329	1.055.459
<b>Valore di bilancio</b>	-	168.000	3.571	7.965	370.594	505.329	1.055.459
<b>Variazioni nell'esercizio</b>							
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	-	26.942	-	633.416	66.695	727.053
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	19.026	-	6.250	-	(370.482)	345.206	-
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	3.805	42.000	13.578	1.990	-	192.725	254.098
<b>Totale variazioni</b>	15.221	(42.000)	19.614	(1.990)	262.934	219.176	472.955
<b>Valore di fine esercizio</b>							
<b>Costo</b>	19.026	168.000	36.763	7.965	633.528	917.230	1.782.512
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.805	42.000	13.578	1.990	-	192.725	254.098
<b>Valore di bilancio</b>	15.221	126.000	23.185	5.975	633.528	724.505	1.528.414

I costi di impianto e ampliamento ammontano al 30 settembre 2024 a 15.221 euro, con un incremento di 19.026 euro relativo alle spese societarie e notarili derivanti dall'operazione straordinaria di scissione delle strutture alberghiero/ricettive a favore della controllata Vialattea Resort srl, atto notarile del 6 dicembre 2023, rogito Notaio Prof. Angelo Chianale repertorio n. 96852.

I costi di sviluppo al 30 settembre 2024 ammontano a 126.000 euro, si riferiscono al nuovo progetto di marketing e digital assessment per lo sviluppo del nuovo sito web, set up canali social, rebranding e hosting.

I Diritti di brevetto industriale ammontano al 30 settembre 2024 a 23.185 euro, con un incremento di 33.192 euro dovuto al progetto di sviluppo software nuova app Vialattea e all'implementazione/configurazione software per il nuovo progetto IT.

Le Concessioni, licenze, marchi e diritti simili ammontano al 30 settembre 2024 a 5.975 euro, si riferiscono allo studio e successivo deposito del nuovo marchio Vialattea.

La voce immobilizzazioni in corso e acconti comprendono i lavori in corso, non ultimati alla data del bilancio, relativi alle revisioni generali degli impianti in concessione (revisione generale seggiovia Skilodge-la Sellette, revisione generale seggiovia Garnel, revisione generale seggiovia Trebials) per 378.246 euro, alle opere di ingegneria naturalistica per la messa in sicurezza della pista 27 bis e pista Imbutto per 217.853 euro, al nuovo sistema BI per 33.677 euro e al progetto di allargamento della pista Serenella per 3.640 euro.

Le Altre immobilizzazioni immateriali comprendono altri costi ad utilizzo pluriennale.

Le voci più significative riguardano le migliorie su beni di terzi, i lavori di sistemazione delle piste. Ammontano al 30 settembre 2024 a 724.505 euro.

La riga Riclassifiche comprende essenzialmente la riduzione delle immobilizzazioni in corso e degli acconti per acquisto di attivo fisso, che erano in essere alla fine dell'anno precedente, riclassificati alle rispettive poste al momento della loro effettiva acquisizione e messa in uso.

### Immobilizzazioni materiali

#### Immobilizzazioni materiali

Saldo al30/09/2024	Saldo al30/09/2023	Variazioni
21.662.982	22.901.979	(1.238.997)

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	22.517.953	22.573.742	1.171.664	8.742.186	3.744.729	58.750.274
<b>Rivalutazioni</b>	250.880	111.994	-	-	-	362.874
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	10.950.719	16.625.262	1.013.918	7.621.270	-	36.211.169
<b>Valore di bilancio</b>	11.818.114	6.060.474	157.746	1.120.916	3.744.729	22.901.979
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	701.625	21.342	1.533.313	6.788.253	9.044.533
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	-	3.730.479	-	-	(3.730.479)	-
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	8.064.517	1.532	-	12.035	-	8.078.084
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	176.739	1.547.247	30.942	450.518	-	2.205.446
<b>Totale variazioni</b>	(8.241.256)	2.883.325	(9.600)	1.070.760	3.057.774	(1.238.997)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	8.970.686	26.437.784	999.364	9.306.183	6.802.503	52.516.520
<b>Rivalutazioni</b>	250.880	111.994	-	-	-	362.874
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	5.644.708	17.605.979	851.218	7.114.507	-	31.216.412
<b>Valore di bilancio</b>	3.576.858	8.943.799	148.146	2.191.676	6.802.503	21.662.982

I principali incrementi dell'esercizio hanno riguardato:

- Impianti e macchinario per 4.432.104 euro relativi a:
  - acquisto trasformatori per cabine elettriche e serbatoio ecologico per raccolta olio per 31.255 euro;
  - realizzazione prima fase del rinnovamento tecnologico dell'impianto di innervamento di Sestriere per 3.601.177 euro;
  - revisione generale segg. Sportinia, manutenzione straordinaria segg. Nuova Nube, completamento segg. Cit Roc, revisione generale segg. Rocce Nere e Revisione generale segg. Lago Nero per 799.672 euro;
- Attrezzature industriali e commerciali per 21.342 euro relativi a: acquisti di nuove attrezzature (compressori, estrattore meccanico, attrezzo sollevamento pala gommata, pompa portatile, paranco wireless, generatore skyline e rilevatore di cavi per manutenzione impianti) per 21.342 euro.
- La voce altri beni materiali, al netto dei fondi di ammortamento, è così composta:

Descrizione	30.09.24 Euro	30.09.23 Euro
Mobili e arredi e macchine ordinarie d'ufficio	2.553	16.493
Macchine elettroniche ed elettromeccaniche	549.164	192.658
Automezzi	1.465.058	799.840
Prevenzione, sicurezza e varie	174.901	111.925

Le macchine elettroniche ed elettromeccaniche aumentano di 444.323 euro per: acquisto n.6 ticket kiosk AX600, n.129 AX controller 600 per sistema controllo accessi, n.1 I-pad Air, n.2 fortigate 60F e n.7 ticket Kiosk AX600 (di cui n.5 ticket kiosk non sono state ammortizzate nell'esercizio in quanto non utilizzate).

Gli automezzi aumentano per 977.217 euro per: spese incrementative su mezzi di proprietà, acquisto n.1 Jeep Renegade, n.3 polari ranger, 1 Isuzu, n.1 motoslitte e n.3 mezzi battipista.

Prevenzione, sicurezza e varie aumenta per 111.773 euro per la fornitura di n. 300 nuove divise.

I principali decrementi sono relativi a:

1. Terreni e fabbricati: diminuiscono in seguito all'operazione straordinaria di scissione delle strutture alberghiero/ricettive a favore della beneficiaria controllata Vialattea Resort, atto notarile del 6/12/2023 rep. 96852 Notaio Angelo Chianale, per un valore contabile netto pari a 8.064.517 euro, costituito dal costo storico pari a 13.547.267 euro e al netto del fondo ammortamento pari a 5.482.750 euro.
2. Impianti e macchinario: diminuiscono in seguito all'operazione straordinaria di scissione delle strutture alberghiero/ricettive a favore della beneficiaria controllata Vialattea Resort, atto notarile del 6/12/2023 rep. 96852 Notaio Angelo Chianale, per un valore contabile netto pari a 1.532 euro, costituito dal costo storico pari a 415.100 euro al netto del fondo ammortamento pari a 413.568 euro) e per la cessione di n. 2 nastri trasportatori (diminuito valore storico e fondo ammortamento per 152.962 euro) che ha generato una plusvalenza pari 8.580 euro.
3. Attrezzature industriali e commerciali: diminuiscono in seguito all'operazione straordinaria di scissione delle strutture alberghiero/ricettive a favore della beneficiaria controllata Vialattea Resort, atto notarile del 6/12/2023 rep. 96852 Notaio Angelo Chianale, per un valore contabile netto pari a 0, costituito dal costo storico pari a 193.642 euro e al netto del fondo ammortamento pari a 193.642 euro.
4. Altri beni materiali:
  - mobili e arredi: diminuiscono in seguito all'operazione straordinaria di scissione delle strutture alberghiero/ricettive a favore della beneficiaria controllata Vialattea Resort, atto notarile del 6/12/2023 rep. 96852 Notaio Angelo Chianale, per un valore contabile netto pari a 12.035, costituito dal costo storico pari a 741.041 euro e al netto del fondo ammortamento pari a 729.006 euro;
  - macchine elettroniche elettromeccaniche: diminuiscono in seguito all'operazione straordinaria di scissione delle strutture alberghiero/ricettive alla controllata Vialattea Resort, atto notarile del 6/12/2023 rep. 96852 Notaio Angelo Chianale, per un valore contabile netto pari a 0, costituito dal costo storico pari a 5.216 euro al netto del fondo ammortamento pari a 5.216 euro, alla cessione di un plotter (diminuito valore storico e fondo ammortamento per 2.217 euro) e di n.129 AX500 gate controller (diminuito valore storico e fondo ammortamento per 136.961 euro) che hanno generato una plusvalenza di 1.001 euro.
  - Automezzi: diminuiscono per l'alienazione di n. 2 automezzi e n.6 quad (diminuito valore storico e fondo ammortamento per 83.881 euro) che hanno generato una plusvalenza di 14.328 euro.

Sulle immobilizzazioni materiali iscritte in Bilancio nel corso dell'esercizio non sono state effettuate rivalutazioni.

La voce Immobilizzazioni in corso ed acconti, per 6.802.503 euro, comprende: lavori in corso, non ultimati alla data del bilancio, relativi alla realizzazione della 2<sup>a</sup> fase del rinnovamento tecnologico dell'impianto di innevamento di Sestriere (5.174.055 euro), completamento della 1<sup>a</sup> fase del rinnovamento tecnologico dell'impianto di innevamento di Sestriere (11.420 euro), revisione generale della seggiovia Sportinia (164.287 euro), revisione generale della seggiovia Lago Nero (87.034 euro), revisione generale della seggiovia Rocce Nere (73.120 euro), revisione generale seggiovia Nuova Nube (260.518), revisione generale seggiovia Cesana-Rafuyel (11.815 euro), revisione generale seggiovia Capret (6.438 euro), revisione generale seggiovia Triplex (307.650 euro), rinnovo vita tecnica sciovia Bourget (151.758 euro), ispezione speciale seggiovia Colò (417.677 euro), ispezione speciale sciovia Rio Nero Fraiteve (87.053 euro) e manutenzione straordinaria seggiovia Banchetta (49.678 euro).

La riga Riclassifiche (del valore di bilancio) comprende essenzialmente la riduzione delle immobilizzazioni in corso e degli acconti per acquisto di attivo fisso, che erano in essere alla fine dell'anno precedente, riclassificati alle rispettive poste al momento della loro effettiva acquisizione e messa in uso.

### Operazioni di locazione finanziaria

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

La società, dal mese di novembre 2020, si è avvalsa della sospensione di pagamento dell'importo complessivo dei canoni, cui all'art. 56 del decreto legge 17 marzo 2020 n.18 e s.m.i., per i seguenti contratti di locazione finanziaria: N.LS1655688, N. LS1655870, N.LS01669435 e N. LS01695550 e, successivamente, nel mese di giugno 2021 ha ulteriormente prorogato la sospensione, della sola quota capitale, fino al 31/12/2021.

In conseguenza del protrarsi della moratoria, la società ha provveduto a rimodulare gli effetti della modifica nella durata della locazione finanziaria

La società ha in essere n. 5 contratti di locazione finanziaria dei quali, ai sensi del n. 22 dell'articolo 2427 si forniscono le seguenti informazioni:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N. Leasing	Nome Leasing	Società Leasing	Valore Attuale Rate di Canoni Non Scadute	Oneri Finanziari dell'esercizio	Valore Netto di Iscrizione in Bilancio Immobilizzazioni	Ammortamenti dell'esercizio
1	CONTRATTO N. LS 01669435	UNICREDIT LEASING S.P.A.	0	12	0	0
2	CONTRATTO N. LS 01695550	UNICREDIT LEASING S.P.A.	101.450	1.735	0	72.494
3	CONTRATTO N. LS 1702758	UNICREDIT LEASING S.P.A.	31.224	586	37.333	56.000
4	CONTRATTO N. LS 1704848	UNICREDIT LEASING S.P.A.	62.329	975	77.001	77.001
5	CONTRATTO N. LS 1704854	UNICREDIT LEASING S.P.A.	62.329	975	77.001	77.001
<b>Totali</b>			<b>257.332</b>	<b>4.283</b>	<b>191.335</b>	<b>282.496</b>

Conformemente alle indicazioni fornite dal documento OIC 1 - I principali effetti della riforma del diritto societario sulla redazione del bilancio d'esercizio, nella tabella seguente sono fornite le informazioni sugli effetti che si sarebbero prodotti sul Patrimonio Netto e sul Conto Economico rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio cosiddetto patrimoniale dell'addebito al Conto Economico dei canoni corrisposti.

Effetti sul Patrimonio Netto - Attività	
<b>a) Contratti in corso</b>	
Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	473.829
al netto degli ammortamenti alla fine dell'esercizio precedente pari a €	1.251.007
+beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	0
-Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	0
-Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	282.195
+/-Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio	191.634
al netto degli ammortamenti complessivi pari a €	1.533.202
<b>b) Beni riscattati</b>	-3.000
Maggiore/Minor valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	0
<b>TOTALE (a+b)</b>	<b>188.634</b>
Effetti sul Patrimonio Netto - Passività	
<b>c) Passività</b>	
Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente (al netto di Ratei/Risconti)	593.304
di cui scadenti nell'esercizio successivo	252.375
di cui scadenti da 1 a 5 anni	340.928
di cui scadenti oltre i 5 anni	
+Debiti impliciti sorti nell'esercizio	
-Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio (al netto di Ratei/Risconti)	296.383

Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio (al netto di Ratei/Risconti)	296.921
di cui scadenti nell'esercizio successivo	227.208
di cui scadenti da 1 a 5 anni	69.713
di cui scadenti oltre i 5 anni	0
<b>d) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (a+b-c)</b>	<b>-108.286</b>
<b>e) Effetto fiscale</b>	<b>-27.942</b>
<b>f) Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e)</b>	<b>-80.344</b>

Effetti sul Conto Economico	
<b>Conto Economico</b> (+ variazioni positive dell'utile/-variazioni negative dell'utile)	
Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	+295.929
Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	-4.283
Rilevazioni di:	
- quote di ammortamento:	-282.195
di cui si contratti in essere	-282.495
di cui su beni riscattati	+300
-Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	
<b>Effetto sul risultato prima delle imposte</b>	<b>+9.427</b>
Rilevazione dell'effetto fiscale	-2.797
<b>Effetto netto sul risultato d'esercizio</b> delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario	<b>+6.630</b>

## Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Comprendono le partecipazioni e gli altri titoli.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Strumenti finanziari derivati attivi
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	351.633	12.279	363.912	161.032
Svalutazioni	40.000	-	40.000	-
<b>Valore di bilancio</b>	<b>311.633</b>	<b>12.279</b>	<b>323.912</b>	<b>161.032</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	-	-	-	101.758
<b>Totale variazioni</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(101.758)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	351.633	12.279	363.912	59.274
Svalutazioni	40.000	-	40.000	-
<b>Valore di bilancio</b>	<b>311.633</b>	<b>12.279</b>	<b>323.912</b>	<b>59.274</b>

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	115.234	-	115.234	50.000	65.234
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	-	8.400.000	8.400.000	-	8.400.000
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>115.234</b>	<b>8.400.000</b>	<b>8.515.234</b>	<b>50.000</b>	<b>8.465.234</b>

Partecipazioni in imprese controllate: non ci sono state variazioni nell'esercizio.

Partecipazioni in altre imprese: non ci sono state variazioni nell'esercizio.

Crediti v/imprese controllate: non ci sono state variazioni nell'esercizio.

Crediti v/imprese controllanti: l'incremento dell'esercizio si riferisce al finanziamento fruttifero rilasciato all'azionista Motta Holding (Italy) srl, per 8.400.000 euro con durata 24 mesi, come da delibera del Consiglio di Amministrazione del 23 luglio 2024.

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Come riportato nella precedente sezione relativa ai criteri di valutazione le partecipazioni sono valutate al costo acquisto e/o sottoscrizione.

Di seguito è stato predisposto un apposito elenco indicante, per ciascuna impresa controllata, le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 5, del C.C.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
<b>SPORTING CLUB SESTRIERES SSD A RL A SU</b>	SESTRIERE	04646390015	312.000	(67.561)	491.068	100,00%	311.633
<b>VIALATTEA RESORT SRL</b>	TORINO	12102640013	10.000	37.843	4.600.408	100,00%	-

#### Partecipazioni in imprese controllate:

pari al 100% nella società Sporting Club Sestrieres Società Sportiva dilettantistica a r.l. a s.u. (capitale sociale 312.000 euro). Valore della partecipazione 311.633 euro; la differenza fra il valore della partecipazione e il patrimonio netto pro-quota è pari a 179.435 euro.

pari al 100% nella società Vialattea Resort srl (capitale sociale 10.000 euro) costituita con atto rogito notaio Maurizio Gallo-Orsi rep.14598 in data 12/04/2019. Valore della partecipazione 40.000 euro, nel bilancio al 30/9/2020 si era provveduto alla svalutazione totale della partecipazione per euro 40.000, cautelativamente mantenuta anche nel bilancio al 30/09/2024; la differenza tra il valore della partecipazione e il patrimonio netto pro-quota è pari a 4.600.408 euro.

Dal confronto fra il costo e il patrimonio netto delle partecipazioni in imprese controllate non emergono indicatori di perdite durevoli di valore.

Come già anticipato nella premessa della presente nota integrativa con atto del 6 dicembre 2023, rogito Notaio Prof. Angelo Chianale repertorio n. 96852, la Sua società ha proceduto con un'operazione straordinaria a scindere le strutture alberghiero/ricettive.

L'operazione straordinaria ha trovato ragione e giustificazione nell'esigenza di addivenire ad una razionalizzazione del patrimonio alberghiero/ricettivo della scissa, assegnando lo stesso in favore della società controllata beneficiaria, denominata "VIALATTEA RESORT S.R.L.", che ha come oggetto la gestione e valorizzazione delle strutture alberghiero/ricettive.

Come già indicato sia nel progetto di scissione, sia nelle delibere di approvazione del medesimo, la scissione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2506-quater, comma primo, c.c., ha avuto effetti civilistici, contabili e fiscali a decorrere dal 19 dicembre 2023, data dell'ultima delle iscrizioni dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese.

Per effetto della scissione, sono stati assegnati alla beneficiaria i seguenti elementi patrimoniali:

Immobilizzazioni materiali - Valore contabile	Euro	8.078.084
<b>Totale Attività</b>	<b>Euro</b>	<b>8.078.084</b>
Debito Mutuo Ipotecario Banca d'Alba	Euro	2.449.878
Debito Mutuo Chirografario Unicredit	Euro	1.002.275
<b>Totale passività</b>	<b>Euro</b>	<b>3.452.153</b>

**Differenza tra Attività e Passività****Euro 4.625.931**

All'esito della scissione il patrimonio netto contabile assegnato alla Beneficiaria è pari ad euro 4.625.931.

**Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica**

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie in oggetto.

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Totale crediti immobilizzati
Italia	115.234	8.400.000	8.515.234
<b>Totale</b>	<b>115.234</b>	<b>8.400.000</b>	<b>8.515.234</b>

**Valore delle immobilizzazioni finanziarie****Dettaglio del valore delle partecipazioni in altre imprese**

Come riportato nella precedente sezione relativa ai criteri di valutazione le partecipazioni sono valutate al costo acquisto e/o sottoscrizione.

Descrizione	Valore contabile
ATL - diventata Turismo Torino e Provincia S.c.r.l. soc.consortile a reponsabilità limitata	550
Consorzio Turismo Sestriere (ex Consorzio Turistico Via Lattea s.c. a r.l.)	10.000
Consorzio Volontario proprietari Ceresiere	1.729
<b>Totale</b>	<b>12.279</b>

Partecipazioni in altre imprese (12.279 euro): tale voce comprende la quota di partecipazione all'Agenzia Turismo Torino e Provincia s.c.r.l. per 550 euro, la quota consortile al Consorzio Turismo Sestriere per 10.000 euro e la quota relativa al Consorzio Volontario proprietari Ceresiere per 1.729 euro.

**Dettaglio del valore degli altri titoli e degli strumenti finanziari derivati attivi**

Gli strumenti finanziari derivati attivi si riferiscono ad un contratto di "IRS", a copertura delle oscillazioni del tasso del finanziamento stipulato in data 28/10/2020 con Intesa Sanpaolo Spa per il periodo dal 30 luglio 2021 al 31 luglio 2026. Ammontano al 30 settembre 2024 a 59.274 euro e si riferisce al valore di mercato positivo (Mark to Market) alla data di chiusura del bilancio al netto delle relative imposte differite.

**Attivo circolante**

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del Codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

**Rimanenze***Materie prime, sussidiarie e di consumo*

Le rimanenze sono valutate al minore tra il costo ed il valore di mercato. Il costo viene determinato con il metodo FIFO

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati al precedente capoverso

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	24.724	37.998	62.722
<b>Totale rimanenze</b>	<b>24.724</b>	<b>37.998</b>	<b>62.722</b>

La voce in oggetto a fine esercizio è riferita interamente a:



Materie prime, sussidiarie e di consumo: relativa alle giacenze di gasolio per autotrazione per 62.722 euro.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti vanno rilevati in bilancio, ai sensi dell'art. 2426, 1<sup>a</sup> comma, n.8, del codice civile, secondo il criterio del "costo ammortizzato", avuto presente il fattore temporale e il presumibile valore di realizzo; tuttavia, analogamente all'esercizio precedente, la società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del "costo ammortizzato", essendo irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, 4<sup>a</sup> comma, gli effetti della sua applicazione; a tale riguardo gli effetti dell'applicazione del criterio del "costo ammortizzato" si considerano in ogni caso irrilevanti quando i costi accessori sono ridotti e, con riferimento al fattore temporale, i crediti hanno scadenza inferiore ai dodici mesi.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti espressi originariamente in valuta estera sono convertiti in euro ai cambi storici della data delle relative operazioni. Le differenze di cambio realizzate in occasione dell'incasso dei crediti in valuta estera sono iscritte al conto economico.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	289.617	(159.343)	130.274	130.274	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	793.066	(68.169)	724.897	724.897	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	59.535	59.535	59.535	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.276.999	(42.315)	2.234.684	2.234.679	5
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	85.210	(25.153)	60.057		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	718.962	(91.205)	627.757	432.820	194.937
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>4.163.854</b>	<b>(326.650)</b>	<b>3.837.204</b>	<b>3.582.205</b>	<b>194.942</b>

I Crediti commerciali sono esposti al netto di fondi svalutazione per 93.357 euro al 30 settembre 2024 (143.370 euro al 30 settembre 2023). Tali fondi hanno subito nel corso dell'esercizio la seguente movimentazione:

	Valore al 30.09.2023	Accanto- namenti	Utilizzi e altre variazioni		Valore al 30.09.2024
Fondi svalutazione crediti commerciali	<b>143.370</b>	702	(50.715)		<b>93.357</b>

Gli amministratori, precauzionalmente, relativamente ai crediti verso clienti scadenti oltre l'esercizio, hanno deciso di accantonare, nell'es.19/20, un fondo svalutazione crediti tassato pari a 317.602 euro, utilizzato parzialmente nell'es.20/21 per 68.293 euro, nell'es.21/22 per 53.136 euro, nell'esercizio 22/23 per 148.485 euro ed aumentato per euro 82.398 nell'esercizio 22/23; nel corso dell'esercizio il fondo è stato utilizzato per 50.715 euro.

I crediti verso imprese controllate sono costituiti da:

-credito verso controllata Sporting Club Sestrieres ssd a rl a su per 522.896 euro così formato: saldo a credito del prestito (744.632 euro); fatture da emettere alla controllata per gestione amministrativa e domiciliazione società (24.926 euro), per addebito quota polizza assicurativa RCT (2.757 euro) e per interessi su esposizione debitoria (22.462 euro); a dedurre fatture da ricevere dalla controllata relative alla promozione del comprensorio (226.688 euro) e alla diffusione promo-pubblicitaria durante l'attività estiva del golf (45.000 euro) e accantonamento fondo rischi (193 euro);

-credito verso controllata Vialattea Resort srl per 202.001 euro è relativo al conguaglio delle scritture di scissione al 19 dicembre 2023, data dalla quale decorrono gli effetti civilistici, contabili e fiscali dell'atto di scissione delle strutture alberghiero /ricettive alla controllata Vialattea Resort, atto notarile del 6/12/2023 rep. 96852 Notaio Angelo Chianale.

I crediti v/imprese controllate comprendono il fondo svalutazione che, nel corso dell'esercizio, ha subito la seguente movimentazione:

	Valore al 30.09.2023	Accanto- namenti	Utilizzi e altre variazioni		Valore al 30.09.2024
Fondi svalutazione crediti commerciali	<b>193</b>	0	0		<b>193</b>

I crediti verso imprese controllanti per 59.535 euro riferiti a: maturazione degli interessi al 30/9/2024 sul finanziamento fruttifero rilasciato all'azionista Motta Holding (Italy) srl, per 8.400.000 euro con durata 24 mesi, come da delibera del Consiglio di Amministrazione del 23 luglio 2024.

I crediti tributari comprendono il credito verso l'Erario per 2.234.684 euro riferiti a: credito per liquidazione iva residua al mese di settembre 2024 per 1.480.125 euro, credito d'imposta su investimenti beni strumentali anni 2020-2021 per 475 euro, credito d'imposta per investimenti in beni strumentali esercizio 2022/2023, funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale delle imprese di cui agli allegati A e B alla legge n. 232 del 2016, per 591.398 euro; nel corso dell'esercizio chiuso al 30/09/2024 la società ha registrato contributi in conto capitale, sotto forma di credito d'imposta, in particolare:

-Credito d'imposta per investimenti in beni strumentali funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale delle imprese di cui agli allegati A e B alla legge n. 232 del 2016 per 162.686 euro; per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo indiretto (il ricavo viene iscritto alla voce A5) e rinviato per competenza agli esercizi successivi mediante l'iscrizione di risconti passivi sulla base del coefficiente di ammortamento del bene.

I crediti per imposte anticipate per 60.057 euro (85.210 euro al 30 settembre 2023) sono relative a differenze temporanee deducibili per un dettaglio delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

Come precedentemente indicato nella sezione relativa ai criteri di valutazione, nello stanziare le imposte anticipate la Società ha valutato criticamente l'esistenza dei presupposti di recuperabilità futura di tali attività sulla base dei piani strategici aggiornati, corredati dei relativi piani fiscali.

I crediti verso altri, al 30.09.2024 pari ad euro 627.757 sono così costituiti:

#### Valori espressi in unità di euro

Descrizione	entro 12 mesi	oltre 12 mesi	Di cui oltre i 5 anni
Crediti v/Istituti di Previdenza, Fondi spese, anticipi contrib. dipendenti	7.709		
Crediti diversi	3.512		
Crediti v/ condomini	23.540		
Crediti stimati vari	96.754		
Note di credito fornitori / acconti / anticipi	19.909		
Credito v/ Regione Piemonte/Unione dei Comuni (al netto del fondo)		167.053	167.053
Depositi cauzionali vari	0	27.884	
Interessi attivi maturati su conti correnti, time deposit e attività fin.a breve	210.448		
Ratei attivi personale	3.350		
Risconti attivi personale	67.598		
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>432.820</b>	<b>194.937</b>	<b>167.053</b>

I crediti stimati vari comprendono il contributo da ricevere per l'esercizio estivo degli impianti di risalita Tc. Sestriere Fraiteve, segg. Rocce Nere e segg. Sportinia da parte dei Comuni di Sestriere e Sauze d'Oulx, il saldo contributo da ricevere per realizzazione piste da sci da parte dei Comuni di Sestriere e Pragelato e il contributo da ricevere da Fondimpresa per corsi di formazione.

I crediti vari comprendono le competenze maturate a fine esercizio sui conti correnti, time deposit e attività finanziarie a breve, intrattenuti con il sistema bancario, per 210.448 euro.

Gli amministratori, precauzionalmente, relativamente ai crediti verso altri scadenti oltre i cinque anni, hanno deciso di accantonare, nell'es.13/14, un fondo svalutazione crediti pari a 853.968 euro utilizzato parzialmente nel 20/21 per 18.704 euro e nel 22/23 per 1 euro e quindi, a bilancio, per 835.263 euro. Il credito al lordo della svalutazione è pari a 1.002.316 euro.

In ottemperanza al disposto dell'art. 2423-ter, comma 6 del C.C., si evidenziano di seguito gli importi lordi dei crediti e dei debiti tributari che sono stati tra loro compensati nel corso dell'esercizio, in applicazione delle normative fiscali vigenti:

<b>COMPENSAZIONE CREDITI/DEBITI TRIBUTARI</b>	
<b>IRES</b>	
Credit per ritenute subite es.23/24	127.315
Credit per ritenute su provvigioni vendita assicurazioni es.22/23	15.705

Acconti Ires versati nell'esercizio	2.476.904
<b>Totale credito</b>	<b>2.619.924</b>
Imposta Ires a debito per competenza dell'esercizio	-3.239.658
<b>Totale debito per Ires al 30/9/2024</b>	<b>-619.734</b>
<b>CREDITO D'IMPOSTA art.11 L.160/2019 e L.178/2020 anno 2021</b>	
Saldo al 01/10/2023	15
Compensazione credito d'imposta con F24 del 2/4/2024 saldo e I <sup>a</sup> acconto imposte correnti	-5
<b>CREDITO D'IMPOSTA art.11 L.160/2019 e L.178/2020 anno 2020</b>	
Saldo al 01/10/2023	929
Compensazione credito d'imposta con F24 del 2/4/2024 saldo e I <sup>a</sup> acconto imposte correnti	-464
<b>Totale credito residuo L.160/2019 E L. 178/2020 al 30/9/2024</b>	<b>475</b>
<b>IRAP</b>	
Saldo al 01/10/2023	7.325
Acconti Irap versati nell'esercizio	525.977
<b>Totale credito</b>	<b>533.302</b>
Imposta Irap a debito di competenza dell'esercizio	-626.549
<b>Totale debito per Irap al 30/9/2024</b>	<b>-93.247</b>
<b>CREDITO D'IMPOSTA PER INVESTIMENTI IN BENI STRUMENTALI FUNZIONALI ALLA TRASFORMAZIONE TECNOLOGICA E DIGITALE DI CUI AGLI ALLEGATI A E B ALLA LEGGE N.232 DEL 2016</b>	
Saldo al 01/10/2023	1.182.796
Credito per beni periziati a novembre 2023	162.686
Compensazione credito d'imposta con F24 del 2/4/2024 saldo e I <sup>a</sup> acconto imposte correnti	-591.398
<b>Totale credito d'imposta al 30/9/2024</b>	<b>754.084</b>
<b>CREDITO D'IMPOSTA IMPRESE NON ENERGIVORE-II TRIM.2023</b>	
Saldo al 01/10/2023	9.363
Compensazione credito d'imposta con F24 del 16/11/2023 ritenute lavoro autonomo	-9.363
<b>Totale credito d'imposta al 30/9/2024</b>	<b>0</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 30/09/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n.6,C.c.

Area geografica	Italia	Altri paesi UE	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	130.274	-	130.274
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	724.897	-	724.897

Area geografica	Italia	Altri paesi UE	Totale
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	59.535	-	59.535
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.234.684	-	2.234.684
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	60.057	-	60.057
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	626.110	1.647	627.757
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>3.835.557</b>	<b>1.647</b>	<b>3.837.204</b>

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### *Altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi*

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o sottoscrizione ed eventualmente adeguate al valore di mercato se inferiore.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	5.711.730	(4.713.738)	997.992
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>5.711.730</b>	<b>(4.713.738)</b>	<b>997.992</b>

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni non destinate a permanere durevolmente nel patrimonio della società comprendono il portafoglio titoli e i fondi di investimento presenti al 30 settembre 2024 valorizzati al prezzo di acquisto come segue:

Descrizione		Saldo al 01/10 /23	Incrementi	Decrementi	Altre variazioni	Saldo al 30/09/24
Fondi obbligazionari /Titoli e varie	Euro	5.711.730	0	(4.713.738)	0	997.992
Strumenti finanziari derivati attivi	Euro	0				0
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>5.711.730</b>	<b>0</b>	<b>(4.713.738)</b>	<b>0</b>	<b>997.992</b>

I decrementi si riferiscono allo smobilizzo di titoli e di polizze nell'esercizio.

Non sono presenti attività finanziarie in valuta alla data di chiusura dell'esercizio.

Il titolo è stato incassato in data 1/10/2024 generando una plusvalenza pari a 34.730 euro.

Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	17.192.454	(11.010.888)	6.181.566
Denaro e altri valori in cassa	3.460	(516)	2.944
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>17.195.914</b>	<b>(11.011.404)</b>	<b>6.184.510</b>

Le Disponibilità liquide contabilizzate in bilancio al 30 settembre 2024 ed al 30 settembre 2023 sono allineate al valore di mercato alle medesime date.

### **Ratei e risconti attivi**

Sono iscritte in tali voci quote di costi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

Per i ratei e i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Misurano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento dei relativi oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	11.609	11.609
Risconti attivi	491.560	101.556	593.116
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>491.560</b>	<b>113.165</b>	<b>604.725</b>

La composizione della voce è così dettagliata:

Altri ratei e risconti attivi	Ai 30/09/2024	Ai 30/09/2023
<b>Ratei attivi:</b>	€	€
Quota derivato 1/8/24-30/9/24	11.609	0
<b>Totale ratei attivi</b>	<b>11.609</b>	<b>0</b>
<b>Risconti attivi:</b>		
Attraversamento terreni e guadi	13.553	14.926
Assicurazioni e fidejussioni bancarie	172.925	79.226
Imposte, tasse e licenze	14.531	12.027
Materiale e spese promo-pubblicitarie	31.565	18.886
Noleggio impianto di innevamento piste area Claviere (scrittura privata rep. 207 del 22/5/2003 Comune di Claviere)	180.290	200.088
Leasing mezzi battipista	85.665	93.999
Oneri accessori mutui	31.134	0
Altri risconti attivi	63.453	72.408
<b>Totale risconti attivi</b>	<b>593.116</b>	<b>491.560</b>
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>604.725</b>	<b>491.560</b>

La scrittura privata con il Comune di Claviere si riferisce alla concessione della gestione dell'impianto di innevamento programmato sulle piste di Claviere, scadente il 15/11/2033, per un corrispettivo originario pari a 573.000 euro.

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Rif. Art. 2427, primo comma, nn.4,7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al30/09/2024	Saldo al30/09/2023	Variazioni
15.747.455	22.772.888	(7.025.433)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Decrementi		
Capitale	5.000.000	-	-		5.000.000
Riserva legale	1.000.000	-	-		1.000.000
Altre riserve					
Riserva straordinaria	8.700.379	-	8.700.379		-
Riserva avanzo di fusione	9.743	-	-		9.743
Varie altre riserve	-	-	1		(1)
Totale altre riserve	8.710.122	-	8.700.380		9.742
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	122.384	-	77.336		45.048
Utile (perdita) dell'esercizio	7.940.382	(7.940.382)	-	9.692.665	9.692.665
Totale patrimonio netto	22.772.888	(7.940.382)	8.777.716	9.692.665	15.747.455

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per altre ragioni
Capitale	5.000.000	Capitale	B	5.000.000	-
Riserva legale	1.000.000	Utili	B	1.000.000	-
Altre riserve					
Riserva straordinaria	-	Utili	A;B;C	-	35.885.448
Riserva avanzo di fusione	9.743	Capitale	A;B	9.743	-
Varie altre riserve	(1)	Capitale		(1)	-
Totale altre riserve	9.742	Utili	A;B;C	9.742	35.885.448
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	45.048	Capitale		45.048	241.567
Totale	6.054.790			6.054.790	36.127.015
Quota non distribuibile				6.054.790	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Capitale sociale

Il Capitale interamente versato ammonta al 30 settembre 2024 a 5.000.000 euro, ed è così costituito:

n. 5.000.000 azioni ordinarie

tutte del valore nominale di 1 euro cadauna.

Riserva legale

Ammonta al 30 settembre 2024 a 1.000.000 euro.

Riserva per azioni proprie in portafoglio

Al 30 settembre 2024 non sono presenti in bilancio riserve per azioni proprie in portafoglio.

Altre riserve

Ammonta al 30 settembre 2024 a 9.742 euro ed è diminuita di euro 4.074.448, a seguito della delibera dell'assemblea per la distribuzione dividendi del 23.07.2024, e di euro 4.625.931 relativo al patrimonio netto contabile assegnato alla beneficiaria Vialattea Resort con atto notarile di scissione rep. 96852 notaio Angelo Chianale del 06/12/2023.

Utile (perdita) dell'esercizio

Accoglie il risultato dell'esercizio pari a 9.692.665 euro.

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si informa che non esistono riserve di rivalutazione e riserve statutarie.

**Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi**

Si riferisce ad un contratto di "IRS", a copertura delle oscillazioni del tasso del finanziamento stipulato con Intesa Sanpaolo Spa per il periodo dal 30 luglio 2021 al 31 luglio 2026. Il derivato è stato contabilizzato come di copertura e le relative variazioni di valore di mercato rilevate direttamente nel patrimonio netto.

Ammonta al 30 settembre 2024 a 45.048 euro e si riferisce al valore di mercato positivo (Mark to Market) alla data di chiusura del bilancio al netto delle relative imposte differite.

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
Valore di inizio esercizio	122.384
Variazioni nell'esercizio	
Decremento per variazione di fair value	77.336
Valore di fine esercizio	45.048

**Fondi per rischi e oneri**

I Fondi per rischi ed oneri accolgono gli accantonamenti destinati a coprire perdite o debiti aventi natura determinata, esistenza certa o probabile, ammontare o data di sopravvenienza indeterminati alla chiusura dell'esercizio. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

<b>B) Fondi per rischi ed oneri</b>			
Saldo al30/09/2024	Saldo al30/09/2023	Variazioni	
586.074	600.092	(14.018)	
	Al 30.09.2024	Al 30.09.2023	Variazione
Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0	0

Fondi imposte, anche differite:			
Fondo imposte da probabile accertamento	41.185	0	41.185
Fondo imposte differite	14.226	38.648	(24.422)
<b>Totale Fondi per imposte, anche differite</b>	<b>55.411</b>	<b>38.648</b>	<b>16.763</b>
<b>Fondo strumenti finanziari derivati passivi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Altri fondi:</b>			
Fondo per garanzia ed assistenza tecnica			
Fondo manutenzione ciclica impianti	0	32.781	(32.781)
Fondo per altri rischi ed oneri	0	0	0
Fondo solidarietà contratto integrativo aziendale	11.663	9.663	2.000
Fondo rischi per controversie legali	519.000	519.000	0
<b>Totale Altri fondi</b>	<b>530.663</b>	<b>561.444</b>	<b>(30.781)</b>
<b>Totale Fondi per rischi ed oneri</b>	<b>586.074</b>	<b>600.092</b>	<b>(14.018)</b>

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

L'accantonamento al fondo imposte da probabile accertamento di euro 41.185 si riferisce al mancato versamento del saldo della rata imu 2020, a seguito decreto ristori covid, su strutture ricettive locate a terzi e aree fabbricabili non oggetto di esenzione.

Il fondo per imposte differite per 14.226 euro è relativo a differenze temporanee deducibili per un dettaglio delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	38.648	561.444	600.092
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Accantonamento nell'esercizio	41.185	2.000	43.185
Utilizzo nell'esercizio	24.422	32.781	57.203
<b>Totale variazioni</b>	16.763	(30.781)	(14.018)
<b>Valore di fine esercizio</b>	55.411	530.663	586.074

### Altri fondi

Nell'esercizio sono state registrate le seguenti operazioni: utilizzo del fondo opere e manutenzioni per 15.371 euro, relativo alla quota di ammortamento sulla realizzazione della pista 46, ponte e ciclabile (MF01-CT01) nel comune di Sestriere, e il restante residuo di 17.410 euro girato a sopravvenienze attive; accantonamento di 2.000 euro al fondo di solidarietà previsto dal contratto integrativo aziendale. Cautelativamente nell'esercizio 20/21 si è deciso di accantonare la somma di 519.000 euro al fondo rischi per controversie legali relativa alla richiesta da parte dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea di sanzione ai sensi della legge 2/2009 art.35 c.2 per Pista Imbuto. A tale richiesta la società ha fatto opposizione, presentando ricorso al TAR del Piemonte, per il quale è ancora in attesa di giudizio; pertanto si è deciso di mantenere in piedi il fondo.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Fondo solidarietà contratti int.azienda	11.663
	Fondo rischi controversie legali in corso	519.000
	<b>Totale</b>	<b>530.663</b>



## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	584.849
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	354.642
Utilizzo nell'esercizio	472.027
Altre variazioni	94.822
Totale variazioni	(22.563)
Valore di fine esercizio	562.286

Ammonta a 562.286 euro al 30 settembre 2024 (584.849 euro al 30 settembre 2023) e riflette l'indennità maturata a fine anno dai dipendenti della società in conformità alle disposizioni di legge. Gli utilizzi e altre variazioni riguardano l'utilizzo del fondo per 405.255 euro, l'utilizzo per l'accantonamento della quota al fondo pensione quadri per 16.399 euro, l'utilizzo per la quota di accantonamento ad altri fondi per 43.208 euro, l'utilizzo per il versamento dell'imposta sostitutiva per 2.172 euro, l'utilizzo per operai stagionali da liquidare ad ottobre per 4.993 euro e la variazione in diminuzione dovuta alla differenza fra i versamenti al Fondo Tesoreria Inps, i recuperi e la rivalutazione del fondo, per 94.822 euro.

## Debiti

I debiti vanno rilevati in bilancio, ai sensi dell'art. 2426, 1° comma, n.8, del codice civile, secondo il criterio del "costo ammortizzato", avuto presente il fattore temporale e il presumibile valore di realizzo; tuttavia, analogamente all'esercizio precedente, la società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del "costo ammortizzato", essendo irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, 4° comma, gli effetti della sua applicazione; a tale riguardo gli effetti dell'applicazione del criterio del "costo ammortizzato" si considerano in ogni caso irrilevanti quando i costi accessori sono ridotti e, con riferimento al fattore temporale, i debiti hanno scadenza inferiore ai dodici mesi.

Pertanto, i debiti in bilancio sono iscritti al valore nominale; la quota interessi inclusa nel loro valore nominale non maturata a fine anno viene differita agli esercizi futuri.

I debiti espressi originariamente in valuta estera sono convertiti in euro ai cambi storici della data delle relative operazioni. Le differenze di cambio realizzate in occasione del pagamento dei debiti in valuta estera sono iscritte al conto economico.

## Variazioni e scadenza dei debiti

La ripartizione dei Debiti per scadenza è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	10.346.636	7.193.203	17.539.839	4.088.083	13.451.756
Acconti	2.757	1.467	4.224	4.224	-
Debiti verso fornitori	4.726.398	1.875.682	6.602.080	6.602.080	-
Debiti verso controllanti	10.200.000	(10.200.000)	-	-	-
Debiti tributari	1.476.755	(399.354)	1.077.401	910.348	167.053
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	278.043	82.007	360.050	360.050	-
Altri debiti	560.203	18.252	578.455	578.455	-
<b>Totale debiti</b>	<b>27.590.792</b>	<b>(1.428.743)</b>	<b>26.162.049</b>	<b>12.543.240</b>	<b>13.618.809</b>

*Prestiti obbligazionari*

La società non ha in essere prestiti obbligazionari.

*Debiti verso banche*

Sono così costituiti:

	Al 30.09.2024				Al 30.09.2023			
	entro l'esercizio	Oltre l'esercizio	di cui oltre 5 anni	Totale	entro l'esercizio	oltre l'esercizio	di cui oltre 5 anni	Totale
Conti correnti passivi, spese, interessi								
Anticipazioni su operazioni export								
Mutuo ipotecario n. 75/20/15216 Banca d'Alba	0	0	0	0	152.448	2.297.430	1.606.044	2.449.878
Oneri su mutuo Banca d'Alba	0	0	0	0	(888)	(9.609)	(6.066)	(10.497)
Interessi passivi su mutuo Banca d'Alba	0	0	0	0	18.869	0	0	18.869
Mutuo chirografario n. 8391659 Unicredit Spa	0	0	0	0	402.478	599.797	0	1.002.275
Oneri su mutuo Unicredit Spa	0	0	0	0	(804)	(1.072)	0	(1.876)
Interessi passivi su mutuo Unicredit	0	0	0	0	4.558	0	0	4.558
Finanziamento n.1010200446 Intesa Sanpaolo Spa	841.900	847.699	0	1.689.599	836.141	1.689.599	0	2.525.740
Oneri su finanziamento Intesa Sanpaolo Spa	0	0	0	0	(1.253)	(2.289)	0	(3.542)
Interessi passivi su finanziamento Intesa Sanpaolo Spa	13.545	0	0	13.545	20.763	0	0	20.763
Differenziale positivo su derivato IRS finanziamento Intesa Sanpaolo Spa	0	0	0	0	(16.892)	0	0	(16.892)
Finanziamento n. 05608317 Banca BPM	674.116	3.011.633	0	3.685.749	643.305	3.684.654	804.129	4.327.959
Oneri su finanziamento Banca BPM	0	0	0	0	(3.577)	(16.937)	(2.658)	(20.514)
Interessi passivi su finanziamento BPM	41.651	0	0	41.651	49.915	0	0	49.915
Finanziamento n.075/009042 Banca d'Alba	1.293.135	5.392.424	0	6.685.559	0	0	0	0
Interessi passivi su mutuo Banca d'Alba	23.736	0	0	23.736	0	0	0	0
Finanziamento n.2397083 Unicredit	1.200.000	4.200.000	0	5.400.000	0	0	0	0
<b>Totale Debiti verso banche</b>	<b>4.088.083</b>	<b>13.451.756</b>	<b>0</b>	<b>17.539.839</b>	<b>2.105.063</b>	<b>8.241.573</b>	<b>2.401.449</b>	<b>10.346.636</b>

Il mutuo ipotecario concesso dalla Banca d'Alba con atto notarile del 06/08/2019 rep.86768 Studio Notaio Angelo Chianale, scadente il 06/08/2035 (prima della proroga il 06/08/2034), è assistito da ipoteca sulle seguenti entità immobiliari site nel Comune di Sestriere (To), Fraz. Champlas du Col, Via Plagnol n.2 bis (in catasto via Plagnol 4): terreni distinti al catasto al Fg. 8 - n.283 con entrostante edificio denominato "I Cavalieri", ora "Gran Roc", per un valore di 6.000.000 euro. La società, dal mese di gennaio 2021, si è avvalsa della sospensione totale dei pagamenti delle rate del mutuo, di cui all'art. 56 del decreto legge 17 marzo 2020 n.18 e s.m.i. e, nel mese di giugno 2021, ha prorogato la sospensione, limitatamente alla sola quota capitale, fino al 31/12/2021. Come già indicato nelle premesse al paragrafo "fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio" il debito residuo del mutuo al 30/9/2023, pari a euro 2.449.878, per effetto della scissione è stato assegnato alla società beneficiaria Vialattea Resort srl.

Il mutuo chirografario n.8391659 è stato concesso da Unicredit Spa in data 9/01/2020 e scadrà il 31/01/2026 (prima della proroga 31/01/2025). La società, dal mese di dicembre 2020, si è avvalsa della sospensione totale dei pagamenti delle rate del mutuo, di cui all'art. 56 del decreto legge 17 marzo 2020 n.18 e s.m.i. e, nel mese di giugno, ha prorogato la sospensione,

limitatamente alla sola quota capitale, fino al 31/12/2021. Come già indicato nelle premesse al paragrafo "fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio" il debito residuo del mutuo al 30/9/2023, pari a euro 1.002.275, per effetto della scissione è stato assegnato alla società beneficiaria Vialattea Resort srl.

Il finanziamento n. 1010200446 è stato concesso da Intesa Sanpaolo Spa in data 31/07/2020 e scadrà il 31/07/2026. In data 28/10/2020 è stato stipulato con Intesa Sanpaolo Spa un contratto di interest rate swap a copertura delle oscillazioni del tasso del relativo finanziamento a partire dal 30/7/2021 fino al 31/7/2026.

Il finanziamento n.05608317 è stato concesso da Banca BPM in data 22/04/2022 per 5.000.000 euro e scadrà il 30/06/2029.

Il finanziamento n.075/009042 è stato concesso da Banca d'Alba in data 28/05/2024 per 7.000.000 euro e scadrà il 28/05/2029.

Il finanziamento n.2397083 è stato concesso da Unicredit Spa in data 28/03/2024 per 6.000.000 euro e scadrà il 31/03/2029.

I debiti verso banche comprendono la quota di interessi di competenza dell'esercizio pari a 78.933 euro.

#### *Acconti*

E' costituito dagli acconti ricevuti per maggiori pagamenti da parte dei clienti della biglietteria di skipass non ancora restituiti.

#### *Debiti verso fornitori*

I debiti verso fornitori, a bilancio per 6.602.080 euro scadono entro l'esercizio.

#### *Debiti verso imprese controllanti*

I debiti verso imprese controllanti diminuiscono di euro 10.200.000 a seguito del pagamento dei dividendi deliberati con delibera dell'assemblea del 03.03.2023.

#### *Debiti tributari*

La composizione della voce è la seguente:

	Al 30.09.2024	Al 30.09.2023	Variazione
Debiti verso l' Erario per:			
Saldo Ires di competenza dell'esercizio	<b>619.734</b>	1.117.665	(497.931)
Saldo Irap di competenze dell'esercizio	<b>93.247</b>	0	93.247
Iva ad esigibilità differita	<b>167.053</b>	167.053	0
Ritenute fiscali per IRPEF	<b>179.374</b>	149.203	30.171
IMU	<b>14.205</b>	32.396	(18.191)
Tassa Rifiuti, imposta pubblicità, occup. suolo pubblico	<b>3.788</b>	10.438	(6.650)
<b>Totale</b>	<b>1.077.401</b>	1.476.755	(399.354)

Il debito per ritenute fiscali Irpef è relativo a quanto trattenuto dalla società a dipendenti, collaboratori e lavoratori autonomi in qualità di sostituto d'imposta.

#### *Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale*

Tale voce si riferisce principalmente ai debiti, a fine esercizio per 360.050 euro, verso questi istituti per le quote a carico della società e a carico dei dipendenti relativi a salari e stipendi di settembre 2024 e ai ratei passivi relativi al personale.

#### *Altri debiti*

La composizione della voce è la seguente:

	Al 30.09.2024	Al 30.09.2023	Variazione
Debito verso i dipendenti per salari di settembre, TFR, contributi sindacali, ratei passivi e varie	<b>333.741</b>	369.239	(35.498)
Debiti v/Compagnie assicurative	<b>127.485</b>	80.976	46.509
Debito per sentenza Tribunale TO n.1470/2021 del 8/9/2021	<b>25.800</b>	25.800	0
Debito per note credito clienti, rimborsi o maggiori pagamenti	<b>9.732</b>	3.701	6.031
Debito v/Comuni per attraversamento terreni e canoni	<b>81.697</b>	80.487	1.210
<b>Totale</b>	<b>578.455</b>	560.203	<b>18.252</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

Area geografica	Italia	Paesi no UE	Altri paesi UE	Totale
Debiti verso banche	17.539.839	-	-	17.539.839
Acconti	2.671	59	1.494	4.224
Debiti verso fornitori	6.445.410	9.143	147.527	6.602.080
Debiti tributari	1.077.401	-	-	1.077.401
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	360.050	-	-	360.050
Altri debiti	576.678	1.777	-	578.455
<b>Debiti</b>	<b>26.002.049</b>	<b>10.979</b>	<b>149.021</b>	<b>26.162.049</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Rif. art. 2427, primo comma, n. 6-ter C.c.

La società non ha posto in essere operazioni di finanziamento con la cessione temporanea di beni.

La società non ha posto in essere operazioni dietro deposito a titolo cauzionale di una somma di denaro.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	17.539.839	17.539.839
Acconti	4.224	4.224
Debiti verso fornitori	6.602.080	6.602.080
Debiti tributari	1.077.401	1.077.401
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	360.050	360.050
Altri debiti	578.455	578.455
<b>Totale debiti</b>	<b>26.162.049</b>	<b>26.162.049</b>

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

## Ratei e risconti passivi

Sono iscritte in tali voci quote di proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

Per i ratei e i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	65.991	(19.916)	46.075
Risconti passivi	530.786	142.244	673.030
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>596.777</b>	<b>122.328</b>	<b>719.105</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

La composizione della voce è così dettagliata:

	Totale	di cui oltre 5 anni
	<b>46.075</b>	<b>0</b>

## Ratei passivi:

Ricalcolo piani di ammortamento a seguito moratoria n. 4 leasing

## Risconti passivi:

Sponsorizzazioni, attività pubblicitarie, canoni locazione e varie	28.827	0
Contributi in c/capitale di competenza es. successivi	353.263	34.919
Credito d'imposta L.160/2019 e L.178/2020 di competenza esercizi successivi	35.328	7.074
Credito d'imposta investimenti strumentali agevolazione industria 4.0	255.612	20.566
Totale risconti passivi	673.030	62.559
Totale Ratei e Risconti passivi	719.105	62.559

Nota integrativa, conto economico

I ricavi per le vendite e le prestazioni sono iscritti per competenza ed al netto di resi, sconti, abbuoni e premi.  
I ricavi per la vendita di servizi connessi all'attività funisciociaria sono riconosciuti al momento dell'emissione del biglietto che generalmente coincide con l'incasso del corrispettivo.  
Nelle vendite di cespiti il ricavo coincide con il passaggio di proprietà.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Valore della produzione			
	Flusso al30/09/2024	Flusso al30/09/2023	Variazioni
	35.456.868	32.570.560	2.886.308
Descrizione	30/09/2024	30/09/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	32.923.997	30.178.612	2.745.385
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	165.641	47.123	118.518
Altri ricavi e proventi	2.367.230	2.344.825	22.405
	35.456.868	32.570.560	2.886.308

Di seguito il dettaglio dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi funisciociari e intercompany	32.446.458
Ricavi per provvigioni	341.407
Affitti attivi immobiliari e d'azienda	136.132
Totale	32.923.997

Ammontano a 32.923.997 euro con un aumento, rispetto all'esercizio precedente, pari a 2.745.385. Sono formati da ricavi funisciociari e dagli affitti attivi immobiliari e affitti d'azienda. Gli affitti attivi immobiliari comprendono la locazione dell'immobile denominato "Gran Roc", ex "Hotel Cavalieri", alla società Vialattea Resort per 70.905 euro. Gli affitti d'azienda, per un totale di 65.227 comprendono: il contratto di affitto d'azienda, relativo all' "Hotel Du Col", stipulato in data 30/11/2020 con atto notarile rep. 36143 notaio F. Ferraris e il contratto di affitto d'azienda relativo a: "Rifugio Aquila Nera", "Rifugio Telecabar", Rifugio Punto d'Incontro", "Ristoro Treceira" e "Ristorante La Grangia", stipulato con atto notarile rep.84950 del 16/10/2018 Notaio Angelo Chianale. Gli affitti sono riferiti al periodo dal 1 ottobre 2023 al 19 dicembre 2023, data dalla quale decorrono gli effetti civilistici, contabili e fiscali dell'operazione straordinaria di scissione delle strutture alberghiero/ricettive alla controllata Vialattea Resort, atto notarile del 6/12/2023 rep. 96852 Notaio Angelo Chianale.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	32.923.997
Totale	32.923.997

Variazioni rimanenze prodotti finiti.

Non ci sono variazioni nell'esercizio.

Variazioni lavori in corso su ordinazione

Non ci sono variazioni nell'esercizio.

Incrementi immobilizzazioni per lavori interni

Comprendono i costi del personale impiegato nei lavori in economia relativi alla realizzazione della 1 e della 2<sup>a</sup> fase del rinnovamento tecnologico dell'impianto di innevamento di Sestriere, alla revisione generale delle seggiovie Sportinia, Cesana-Rafuyel, Nube d'Argento, Triplex, Garnel, Trebials, Skilodge-Le Sellette, all'ispezione speciale della seggiovia Colò e al rinnovo vita tecnica della scivovia Bourget per un totale di 165.641 euro.

Altri ricavi e proventi

	2024	2023	Variazioni
<b>Contributi in conto esercizio</b>	<b>247.159</b>	<b>209.690</b>	<b>37.469</b>
<b>Altri:</b>			
Plusvalenze da alienazione immobilizzazioni	23.910	86.457	(62.547)
Proventi straordinari	1.025.529	569.980	455.549
Contributi in conto capitale	201.660	106.744	94.916
Proventi sponsorizzazioni	441.558	407.224	34.334
<b>Altri proventi:</b>			
Addebiti intercompany	86.509	455.247	(368.738)
Proventi diversi - prestazioni di servizi	244.217	315.435	(71.218)
Risarcimento danni	30.601	1.763	28.838
Utilizzo fondo rischi su crediti	50.716	150.001	(99.285)
Utilizzo fondo opere e manutenzioni	15.371	42.284	(26.913)
<b>Totale Altri</b>	<b>2.120.071</b>	<b>2.135.135</b>	<b>(15.064)</b>
<b>Totale Altri ricavi e proventi</b>	<b>2.367.230</b>	<b>2.344.825</b>	<b>22.405</b>

La posta contributi in conto esercizio comprende i contributi ricevuti dai Comuni di Sestriere, Pragelato, Cesana T.se, Sauze d'Oulx, Claviere e dai centri traumatologici locali, il contributo da ricevere da Fondimpresa per corsi di formazione, il contributo da ricevere dai Comuni di Sestriere e Sauze d'Oulx per l'esercizio estivo degli impianti Tc. Sestriere-Fraiteve, Sg. Rocce Nere e Sportinia e il contributo da ricevere dal Comune di Pragelato e dall'Unione Montana Comuni Olimpici per l'innevamento programmato a servizio della pista Pattemouche.

Le plusvalenze da alienazione cespiti si riferiscono alla cessione: n. 2 automezzi, n. 6 quad/polaris, n.129 ax500 gate controller, n.2 nastri trasportatori e n.1 plotter.

I proventi straordinari si riferiscono principalmente: al contributo LR2 sulla sicurezza delle aree sciabili stagione 2020/2021 (tali rimborsi vengono prudenzialmente contabilizzati solo al momento dell'incasso), al rimborso accisa sul gasolio stagione 2021/2022, al contributo energia in vetta stagione 2022/2023, al contributo LR2 cat.B (quota di competenza esercizi precedenti), al rimborso da parte di CVA dell'accisa relativa ad utenze elettriche anni 2020/2011, a rimborsi assicurativi a copertura degli esborsi a seguito di transazioni per cause civili e chiusura di debiti per avvenuta prescrizione.

I contributi in c/capitale si riferiscono alla quota di competenza dell'esercizio di contributi per la realizzazione di piste, di contributi LR2/09 Cat.B, al credito d'imposta per acquisto nuovi beni di cui all'art.1 L.160/2019 e L.178/2020 e al credito d'imposta per investimenti in beni strumentali funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale delle imprese di cui agli allegati A e B alla legge n. 232 del 2016.

La posta altri proventi comprende, oltre agli addebiti intercompany per 86.509 euro, il riaddebito buoni mensa a dipendenti; il riaddebito all'Unione Montana Comuni Olimpici Vialattea del rimborso spese per il contratto di comodato modale degli impianti di innevamento, il riaddebito al Comune di Pragelato per la gestione della pista afferente alla funivia Pattemouche, il riaddebito spese e recupero costi vari.

La posta risarcimento danni per 30.601 euro comprende principalmente gli indennizzi incassati da compagnie assicuratrici per rimborsi danni su automezzi e rimborsi assicurativi a copertura di spese legali legate a cause civili.

L'utilizzo fondo rischi si riferisce al rilascio parziale del fondo rischi su crediti tassato per 50.716 euro per incasso crediti precedentemente svalutati.

L'utilizzo fondo opere e manutenzioni si riferisce all'utilizzo del fondo opere e manutenzioni per 15.371 euro, relativo alla quota di ammortamento sulla realizzazione della pista 46, ponte e ciclabile e successive varianti (MF01-CT01) nel comune di Sestriere.

## Costi della produzione

I costi sono contabilizzati secondo il criterio della competenza economica.

Le spese di pubblicità e promozione vendite sono imputate a conto economico nell'esercizio a cui si riferiscono i relativi ricavi.

Flusso al30/09/2024		Flusso al30/09/2023		Variazioni
22.043.016		21.532.342		510.674
Descrizione	30/09/2024	30/09/2023	Variazioni	
Materie prime, sussidiarie e merci	5.050.054	5.492.662	(442.608)	
Servizi	5.400.271	5.189.139	211.132	
Godimento di beni di terzi	943.885	901.519	42.366	
Salari e stipendi	5.739.760	5.519.681	220.079	
Oneri sociali	1.739.869	1.696.070	43.799	
Trattamento di fine rapporto	339.826	357.760	(17.934)	
Trattamento quiescenza e simili				
Altri costi del personale	35.002	33.236	1.766	
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	254.098	394.761	(140.663)	
Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.205.446	1.672.850	532.596	
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0	
Svalutazioni crediti attivo circolante	702	1.641	(939)	
Variazione rimanenze materie prime	(37.998)	5.016	(43.014)	
Accantonamento per rischi	41.185	0	41.185	
Oneri diversi di gestione	330.916	268.007	62.909	
	<b>22.043.016</b>	<b>21.532.342</b>	<b>510.674</b>	

I Costi della produzione ammontano a 22.043.016 euro (21.532.342 euro nel 2023) con un incremento del 2,37% rispetto al 2023.

Vengono di seguito evidenziate le principali variazioni.

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Ammontano a 5.050.054 euro con un decremento del 8,06% rispetto al 2023; l'incidenza sul valore della produzione è del 14,24% (16,86% nel 2023). Sono costituiti principalmente dal costo di acquisto di materiali per manutenzione, consumo, cancelleria, stampati, biglietti, illuminazione e forza motrice, combustibili, carburanti, lubrificanti, teleriscaldamento e varie.

Il decremento dell'esercizio si riferisce, principalmente, al decremento dei costi per l'illuminazione e forza motrice.

La voce in oggetto risulta così dettagliata:

	30.09.2024	30.09.2023	Variazioni
Materiali manutenzione e riparazione	<b>959.032</b>	831.299	127.733
Materiale cancelleria e stampati	<b>23.220</b>	57.984	(34.764)
Materiale promozionale	<b>19.523</b>	15.944	3.579
Materiali di consumo	<b>79.412</b>	94.074	(14.662)
Acquisti vari, utensileria minuta, indumenti per dipendenti e materiale antinfortunistica, materiale per ced	<b>237.493</b>	278.179	(40.686)
Materiali di biglietteria	<b>155.077</b>	116.918	38.159



Illuminazione e forza motrice	<b>2.665.470</b>	3.153.629	(488.159)
Acqua, teleriscaldamento, carburanti e lubrificanti	<b>904.490</b>	922.773	(18.283)
Acquisti straordinari	<b>6.337</b>	21.862	(15.525)
<b>Totale costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>	<b>5.050.054</b>	5.492.662	(442.608)

-

Costi per servizi

Ammontano a 5.400.271 euro con un incremento del 4,07% rispetto al 2023; l'incidenza sul valore della produzione è del 15,23% (15,93% nel 2023). L'incremento dei costi per servizi rispetto al precedente esercizio, che comprendono prestazioni di ditte esterne per manutenzione, spese di pubblicità, consulenze tecniche, consulenze e prestazioni professionali, prestazioni coordinate e continuative, assicurazioni, spese bancarie e varie, è imputabile, principalmente, ai maggiori volumi di attività rispetto alla stagione precedente mitigato però dal minor utilizzo delle strutture dovuto all'organizzazione, nel 2023, delle gare di Coppa del Mondo.

La voce in oggetto risulta così dettagliata:

	30.09.2024	30.09.2023	Variazioni
Spese esterne per manutenzione	<b>715.825</b>	590.239	125.586
Spese telefoniche, postali, ecc.	<b>54.441</b>	44.720	9.721
Provvigioni passive	<b>5.408</b>	2.609	2.799
Pubblicità e promozione	<b>584.710</b>	388.032	196.678
Consulenze e prestazioni tecniche, legali, notarili, fiscali e amministrative	<b>1.679.806</b>	1.481.833	197.973
Somministrazione lavoro	<b>168.469</b>	91.463	77.006
Servizi per il personale	<b>439.662</b>	413.707	25.955
Assicurazioni	<b>574.950</b>	469.301	105.649
Prestazioni di servizio intercompany	<b>271.688</b>	882.264	(610.576)
Collaboratori coordinati e continuativi - Lavoro occasionale	<b>375.044</b>	372.391	2.653
Spese di rappresentanza	<b>84.526</b>	74.379	10.147
Spese bancarie, diritti di custodia, consulenza finanziaria	<b>150.210</b>	122.737	27.473
Altre (Pulizia, prest.sorveglianza, trasporti, spese cond.,licenze permessi e varie)	<b>181.646</b>	141.625	40.021
Emolumenti organi sociali	<b>113.714</b>	113.485	229
Accantonamento Trattamento Fine Mandato Amministratori	<b>0</b>	0	0
Prestazioni di servizio straordinarie	<b>172</b>	354	(182)
<b>Totale Costi per servizi</b>	<b>5.400.271</b>	5.189.139	211.132

I costi per servizi al personale comprendono principalmente i costi per i buoni pasto dipendenti, i rimborsi delle spese viaggio sostenute dal personale, visite mediche, formazione e le liberalità verso dipendenti.

Nelle spese di collaborazione sono inclusi anche gli oneri previdenziali.

-

Costi per godimento di beni di terzi

In tale voce (943.885 euro) sono compresi i canoni di locazione immobili e diversi.

La voce più significativa: 856.248 euro per noleggi e leasing (Le voci principali si riferiscono a: noleggio impianti di innevamento dal Comune di Claviere, canone concessione impianti di risalita di proprietà della Regione P.te, ora Unione dei Comuni, canone concessione impianti di proprietà del Comune di Cesana, del Comune di Claviere, del Comune di Sauze d'Oulx, del Comune di Sestriere e del Comune di Pragelato, leasing per n.5 mezzi battipista, noleggio fotocopiatori, elicottero, macchine operatrici, centraline e varie).

Costi per il personale

Si articolano come segue:

	2024	2023	Variazioni
Salari e stipendi	<b>5.739.760</b>	5.519.681	220.079
Oneri sociali	<b>1.739.869</b>	1.696.070	43.799
Trattamento di fine rapporto e incentivazione L.291/88	<b>339.826</b>	357.760	(17.934)
Trattamento di quiescenza e simili			
Altri costi	<b>35.002</b>	33.236	1.766
<b>Totale Costi del personale</b>	<b>7.854.457</b>	7.606.747	247.710

I Costi per il personale nel 2024 sono stati pari a 7.854.457 euro con un incremento del 3,26% rispetto al corrispondente periodo del 2023. L'incidenza sul valore della produzione è del 22,15% (23,35% nel 2023).

Gli altri costi del personale ammontano a 35.002 euro, e comprendono principalmente i contributi a fondi pensione integrativi e a fondi sanitari versati per talune categorie del personale e il contributo al fondo di solidarietà previsto dal contratto integrativo aziendale.

-

Ammortamenti e svalutazioni

La ripartizione nelle sottovoci richieste è già presentata nel conto economico.

Complessivamente a bilancio per 2.460.246 euro; nel 2023 per 2.069.252 euro.

L'importo di 2.205.446 euro, incluso nella voce "Ammortamento delle immobilizzazioni materiali", si riferisce agli ammortamenti ordinari stanziati nell'esercizio. Nella precedente sezione relativa ai criteri di valutazione sono state riepilogate le percentuali di ammortamento applicate per ciascuna categoria contabile.

L'importo di 702 euro, incluso nella voce "svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide" è riferito all'accantonamento al fondo dell'esercizio.

Accantonamento per rischi

L'accantonamento dell'esercizio di euro 41.185 si riferisce al mancato versamento del saldo della rata imu 2020, a seguito decreto ristori covid, su strutture ricettive locate a terzi e aree fabbricabili non oggetto di esenzione.

Nell'es. 20/21 gli amministratori, prudenzialmente, hanno deciso di accantonare un fondo rischi per controversie legali, relativo al ricorso presentato al tar per la sanzione ricevuta ai sensi della legge 2/2009 art.35 c.2 per Pista Imbuto per 519.000 euro, per l'impugnazione della quale è pendente il giudizio innanzi al TAR.

Oneri diversi di gestione

	30.09.2024	30.09.2023	Variazioni
Minusvalenze da alienazione di immobilizzazioni	<b>0</b>	3.349	(3.349)
Imposte indirette e tasse	<b>166.610</b>	176.145	(9.535)
Contributi e liberalità	<b>4.000</b>	1.000	3.000
Altri oneri (contributi associativi, sanzioni amministrative, contributi e varie)	<b>18.352</b>	16.201	2.151
Iva indetraibile pro-rata	<b>37.690</b>	47.638	(9.948)
Sopravvenienze passive e oneri di gestione straordinari	<b>104.264</b>	23.674	80.590
<b>Totale Oneri diversi di gestione</b>	<b>330.916</b>	268.007	62.909

Le imposte e tasse comprendono principalmente: l'IMU per 75.164 euro, imposta di pubblicità per 7.068 euro, tasse concessioni governative per 7.552 euro, tassa smaltimento rifiuti per 9.335 euro, imposta di bollo per 52.271, tassa circolazione auto per 3.632 euro, tasse concessioni comunali per 5.557 euro, imposta di registro per 1.911 euro, ritenute fiscali a titolo d'imposta per 1.335 e imposte e tassa acque reflue e imposta di soggiorno per 2.785 euro.

Le sopravvenienze passive e gli oneri registrati nell'esercizio ammontano a 104.264 euro e si riferiscono, principalmente, ad esborsi a seguito di atti transattivi ed ai costi per il recupero dell'accisa relativa ad utenze elettriche anni 2020/2011 da CVA.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi ed oneri finanziari sono iscritti per competenza.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

	Flusso al30/09/2024	Flusso al30/09/2023	Variazioni
	171.457	76.973	94.484
	30/09/2024	30/09/2023	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0	0	0
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	148.089	94.010	54.079
Proventi diversi dai precedenti-da imprese controllate	22.462	3.051	19.411
Proventi diversi dai precedenti-imprese controllanti	59.535	0	59.535
Proventi diversi dai precedenti-altri	504.439	363.339	141.100
1.(Interessi e altri oneri finanziari)	(561.315)	(383.427)	(177.888)
Utili (perdite) su cambi	(1.753)	0	(1.753)
	<b>171.457</b>	<b>76.973</b>	<b>94.484</b>

I proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante si riferiscono agli interessi attivi liquidati e maturati sul portafoglio titoli a breve per 148.089 euro.

I proventi diversi dai precedenti da imprese controllate sono riferiti agli interessi attivi verso controllata Sporting Club Sestrieres ssd a rl a su per 22.462 euro.

I proventi diversi dai precedenti da imprese controllanti sono riferiti agli interessi attivi verso controllante Motta Holding (Italy) srl per 59.535 euro.

I proventi diversi da altre imprese riguardano interessi attivi liquidati e maturati verso gli istituti di credito, per impiego liquidità a breve termine, interessi diversi e sconti e abbuoni attivi per 504.439 euro.

<b>Altri proventi finanziari:</b>	30.09.24	30.09.23
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	148.089	94.010
Proventi diversi dai precedenti:		
da imprese controllate	22.462	3.051
da controllanti	59.535	
da altri:		
interessi verso banche e altri crediti	415.534	291.287
Proventi finanziari derivato Spaolo	88.878	72.033
sconti attivi e altri proventi	27	19
Proventi finanziari straordinari	0	0
Totale proventi diversi dai precedenti da altri	504.439	363.339

Totale proventi diversi dai precedenti	586.436	366.390
<b>Totale Altri proventi finanziari</b>	<b>734.525</b>	<b>460.400</b>

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
<b>Debiti verso banche</b>	552.779
<b>Altri</b>	8.536
<b>Totale</b>	561.315

#### Interessi e altri oneri finanziari

	2024	2023
<b>Interessi e altri oneri finanziari:</b>		
Da imprese controllate	0	0
Da controllanti		
Da altri:		
interessi per prestiti obbligazionari	0	0
interessi verso banche	552.779	376.157
interessi su debiti commerciali e altri debiti		
interessi su debiti rappresentati da titoli di credito		
Interessi passivi su titoli obbligazionari	0	0
interessi su debiti verso altri finanziatori (prestito obblig.)	0	0
sconti passivi e altri oneri	1.944	757
oneri da strumenti finanziari derivati	0	0
Oneri accessori su spese istruttoria mutui	6.287	6.513
minusvalenze da alienazione titoli/partecipazioni	0	0
Oneri finanziari straordinari	163	0
Interessi passivi indeducibili	142	0
<b>Totale Interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>561.315</b>	<b>383.427</b>

Gli oneri finanziari verso altri riguardano: interessi passivi su mutuo Unicredit per 5.413 euro, interessi passivi su mutuo Banca d'Alba per 27.130 euro, interessi passivi su finanziamento Intesa San Paolo per 104.229 euro, interessi su finanziamento Banca BPM per 185.731 euro, interessi passivi su finanziamento n.2397083 Unicredit per 130.353 euro, interessi passivi su finanziamento n.009042/21 Banca d'Alba per 99.923 euro, oneri finanziari su spese istruttoria mutui e finanziamenti per 6.287 euro, sconti e abbuoni, interessi diversi e varie per 2.249 euro.

#### **Utili/perdite su cambi**

Le attività e passività che costituiscono elementi patrimoniali monetari in valuta, disponibilità liquide, ratei attivi e passivi, sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio e i relativi utili e perdite su cambi sono rispettivamente accreditati e addebitati al Conto Economico alla voce 17 bis Utili e perdite su cambi.

Le attività e passività in valuta di tipo non monetario, altri titoli - risconti attivi e passivi, sono iscritte al tasso di cambio al momento del loro acquisto o a quello inferiore alla data di chiusura dell'esercizio solo se le variazioni negative hanno determinato una perdita durevole di valore delle immobilizzazioni stesse.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi di fine esercizio delle poste in valuta concorre alla formazione del risultato d'esercizio.

Dell'ammontare complessivo degli utili netti risultanti del conto economico non ci sono componenti valutative non realizzate nell'esercizio

Descrizione	Importo in bilancio	Parte valutativa	Parte realizzata
-------------	---------------------	------------------	------------------

<i>utili e perdite su cambi</i>	<i>1.753-</i>	
Utile su cambi	-	5
Perdita su cambi	-	1.758
<b>Totale voce</b>	<b>-</b>	<b>1.753-</b>

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al30/09/2024	Saldo al30/09/2023	Variazioni
0	45.518	(45.518)

Non sono presenti nell'esercizio rettifiche di valore di attività e passività finanziarie.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio sono stati rilevati i seguenti elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali:

Elementi di entità o incidenza eccezionali	Importo	Natura
<u>Valore della produzione:</u>		
Contributi pubblici LR02/09-sicurezza piste stag. 21/22	244.013	Altri ricavi e proventi
Contributi pubblici LR02/09-cat. B-quota competenza es. precedenti	161.405	Altri ricavi e proventi
Rimborso accisa gasolio mezzi battipista stag.21/22	119.843	Altri ricavi e proventi
Rimborso assicurativo per esborso transazioni cause civili	33.720	Altri ricavi e proventi
Credito d'imposta per investimenti in beni strumentali-quota esercizi precedenti	16.269	Altri ricavi e proventi
Contributo energia in vetta es.22 /23	70.000	Altri ricavi e proventi
Rimborso accisa su utenze energia elettrica anni 2010/2011 da CVA	352.501	Altri ricavi e proventi
Altri proventi non rilevanti	27.778	Altri ricavi e proventi
<b>Totale ricavi di entità o incidenza eccezionale</b>	<b>1.025.529</b>	
<u>Costi della produzione</u>		
Acquisti straordinari	6.338	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci
	172	Costi per servizi

Prestazioni di servizio straordinarie		
Costi per godimento beni di terzi straordinari	0	Costi per godimento beni di terzi
Sopravvenienze passive per esborso atti transattivi	32.488	Oneri diversi di gestione
Costi per recupero accisa anni 2010/2011 da CVA	58.635	Oneri diversi di gestione
Sopravvenienze passive generiche	13.141	Oneri diversi di gestione
Oneri di gestione straordinari	0	Oneri diversi di gestione
<b><u>Totale costi della produzione di entità o incidenza eccezionale</u></b>	<b><u>110.774</u></b>	
<u>Proventi/(oneri) finanziari</u>		
Proventi finanziari straordinari	0	Altri proventi finanziari verso altri
Oneri finanziari straordinari	(163)	Altri oneri finanziari verso altri
<b><u>Totale proventi (oneri) finanziari di entità o incidenza eccezionale</u></b>	<b><u>(163)</u></b>	

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

In particolare, le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite passive, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Le attività e le passività per imposte differite sono compensate nel rispetto dei principi generali relativi alle compensazioni di partite. I saldi della compensazione sono iscritti nella voce Crediti per Imposte anticipate dell'attivo circolante, se attivi, nella voce Fondo imposte differite, se passivi.

Le imposte stanziate a conto economico per gli esercizi 2024 e 2023 sono le seguenti:

Imposte	Saldo al 30/9/2024	Saldo al 30/9/2023	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	<b>3.867.491</b>	<b>3.077.466</b>	<b>790.025</b>
IRES	3.239.658	2.542.296	697.362
IRAP	626.549	533.302	93.247
IMPOSTA SOSTITUTIVA	1.284	1.868	-584
RIMB.STRAORD.IMPOSTE ES.PRECEDENTI	0	0	0
<b>Imposte differite (anticipate):</b>	<b>25.153</b>	<b>51.825</b>	<b>-26.672</b>
IRES	23.526	49.826	-26.300

IRAP	1.627	1.999	-372
<b>Totale imposte sul reddito dell'esercizio</b>	<b>3.892.644</b>	<b>3.129.291</b>	<b>763.353</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Le imposte correnti sono riferite all'irap e all'ires di competenza dell'esercizio per 3.866.207 euro e all'imposta sostitutiva su dividendi esteri per 1.284 euro.

### Imposte differite e anticipate

Le imposte anticipate sono riferite allo storno di imposte anticipate su: utilizzo fondo ricalcolo TFR per 1.339 euro, utilizzo del fondo manutenzione ciclica per 9.145 euro, sull'avviamento relativo al locale in Sauze d'Oulx per 2.498 euro, sull'utilizzo parziale del fondo svalutazione dei crediti verso clienti oltre l'esercizio per 12.171 euro.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere effettivo risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES):

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	<b>13.585.309</b>	
Onere fiscale teorico (%)	24,0	3.260.474
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>		
Accantonamento rischi diversi	41.185	
Utili su cambi anni precedenti realizzati	0	
Perdite su cambi non realizzate	0	
Svalutazione crediti c/clienti	0	
Svalutazione di partecipazioni	0	
Svalutazione di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partic.	0	
Svalutazione titoli iscritti nell'attivo circolante	0	
	<b>41.185</b>	
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>	0	
Utilizzo fondo rischi manutenzione pista ciclabile	(15.371)	
Utilizzo fondo rischi svalutaz.immob.finan.che non costituiscono partic.	0	
Utilizzo fondo rischi su crediti tassati	(50.716)	
Ammortamento avviamento La Grangia	(8.954)	
Perdite su cambi anni precedenti realizzate	0	
Rivalutazione titoli iscritti nell'attivo circolante	0	
Utili su cambi non realizzati	0	
	<b>(75.041)</b>	
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>		
<b>Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi</b>		
Redditi immobili non costit. Beni strum. E relative spese	14.791	
Interessi passivi indeducibili	142	
IMU al netto della deduzione fiscale	5.247	
Oneri di utilità sociale e spese ristorante viaggi	12.694	
Spese per mezzi trasporto non deducibili	66.719	
Svalutazioni e sopravvenienze passive non deducibili	3.242	
Spese legali indeducibili	37.359	

Ammortamenti e spese eccedenti la quota non deducibile	342	
Altre variazioni in aumento	15.083	
Credito d'imposta per sanificazione	0	
Super ammortamento	(10.269)	
Deduzioni IRAP, ricavi esenti, dividendi esteri, crediti d'imposta	(198.229)	
Contributi a fondo perduto covid	0	
ACE	(0)	
PERDITE PREGRESSE	0	
	<b>(52.879)</b>	
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>13.498.574</b>	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		3.239.658

**Determinazione dell'imponibile IRAP**

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	21.310.194	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	656.872	
Deduzioni ex art. 11 D.Lgs. 446/97	(5.719.083)	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	(182.612)	
	<b>16.065.371</b>	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	626.549
<b>Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:</b>	<b>0</b>	
Imponibile Irap	<b>16.065.371</b>	
IRAP corrente per l'esercizio		626.549

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

DESCRIZIONE	30.09.2024		30.09.2023	
	IMPORTI	EFFETTO FISCALE	IMPORTI	EFFETTO FISCALE
<b>IMPOSTE ANTICIPATE</b>				
RICALCOLO T.F.R. - ANNO 2003	40.114	9.627	45.693	10.966
IMPOSTE ANTICIPATE SU ACC.TO MANUT. - ANNO 2012	0	0	32.781	9.145
IMPOSTE ANTICIPATE SU AMMORTAMENTO LA GRANGIA - ANNO 2015	80.588	22.484	89.542	24.982
SVALUTAZIONE PARTECIPAZIONE VLR-ANNO 2019	40.000	9.600	40.000	9.600
ECCEDENZA 0,5% SVALUTAZIONE CREDITI-ANNO 2019	0	0	44.759	10.742



ECC. 0,50% SVALUTAZIONE CREDITI - ANNO 2021	76.441	18.346	82.398	19.775
<b>IMPOSTE DIFFERITE</b>				
DERIVATO SAN PAOLO - ANNO 2021	59.274	14.226	161.032	38.648
<b>IMPOSTE ANTICIPATE PER PERDITE</b>				
<b>TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE</b>		<b>60.057</b>		<b>85.210</b>
<b>TOTALE IMPOSTE DIFFERITE</b>		<b>14.226</b>		<b>38.648</b>

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Sono state iscritte imposte anticipate per 60.057 euro come meglio specificato dalla tabella sopra indicata.

Sono state iscritte imposte differite per 14.226 euro come meglio specificato dalla tabella sopra indicata.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	42.688	3.143
Differenze temporanee nette	(42.688)	(3.143)
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	41.792	4.770
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	896	(1.627)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	42.688	3.143

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Differenze temporanee deducibili	335.172	(98.029)	237.143	24,00%	56.914	3,90%	3.143

## Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Differenze temporanee imponibili	161.032	(101.758)	59.274	24,00%	14.226

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

## Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Importo dei contributi incassati da enti pubblici

#### Introduzione

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge del 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Data incasso	Ente pubblico erogatore	Tipologia di contributo	Importo incassato lordo ritenuta 4% (ove soggetto)
27/11/2023	COMUNE DI SAUZE D'OULX	Servizio di apertura estiva impianti di risalita estate 2023	19.097,15
18/12/2023	FINPIEMONTE SPA	LR02/09 - cat.B -Fondo Neve annualità 2021 sostituzione fune Tc. Sestriere-Fraiteve	68.941,80
02/01/2024	FONDIMPRESA	Contributo fondi interprofessionali	2.850,00
27/02/2024	COMUNE DI SESTRIERE	Servizio di apertura estiva impianti di risalita estate 2023	54.617,85
16/04/2024	CENTRO CALOR ( deposito fiscale per il recupero dell'accisa per buoni d'imposta rilasciati dall'Ufficio delle dogane di Torino)	Recupero accisa sui prodotti petroliferi	119.840,95
08/05/2024	FINPIEMONTE SPA	LR02/09 - cat.B -Fondo Neve annualità 2021 revisione generale seggiovia Roccia Rotonda	143.091,98
08/05/2024	FINPIEMONTE SPA	LR02/09 - cat.B -Fondo Neve annualità 2021 scadenza vita tecnica sciovia Motta	84.897,82
19/06/2024	FINPIEMONTE SPA	LR02/09 - cat.B -Fondo Neve annualità 2021 nuova sciovia Sises	102.264,21
12/07/2024	REGIONE PIEMONTE	LR02/09 - spese contributo sicurezza piste cat. A - stag. 2021 /2022	244.012,70
26/07/2024	COMUNE DI PRAGELATO	Servizio di soccorso sulle aree sciabili stag.inv.23/24	2.000,00
26/07/2024	COMUNE DI SAUZE D'OULX	Servizio di soccorso sulle aree sciabili stag.inv.23/24	11.053,23
26/07/2024	COMUNE DI SESTRIERE	Servizio di soccorso sulle aree sciabili stag.inv.23/24	17.895,81

26/07/2024	COMUNE DI CESANA TORINESE	Servizio di soccorso sulle aree sciabili stag.inv.23/24	4.649,98
26/04/2024	COMUNE DI CLAVIERE	Servizio di soccorso sulle aree sciabili stag.inv.23/24	1.400,00
25/07/2024	INVITALIA	Agevolazione "Energia in vetta" su maggiori costi energia elettrica es. 22/23	70.000,00
27/08/2024	COMUNE DI CLAVIERE	Servizio di soccorso sulle aree sciabili stag.inv.23/24	924,99
27/08/2024	COMUNE DI PRAGELATO	Manutenzione straordinaria impianto di risalita stag.23/24	40.000,00
27/08/2024	COMUNE DI SESTRIERE	Manutenzione straordinaria impianto di risalita stag.23/24	40.000,00
27/08/2024	COMUNE DI PRAGELATO	Innevamento programmato a servizio pista Pattemouche stag. 23/24	10.500,00
27/08/2024	UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI	Innevamento programmato a servizio pista Pattemouche stag. 23/24	31.500,00
16/11/2023	ERARIO	Utilizzo credito d'imposta-imprese non energivore (II trimestre 2023)	9.363,40
02/04/2024	ERARIO	Utilizzo credito credito d'imposta art.1 L.160/219 anno 2020 e 2021	469,58
02/04/2024	ERARIO	Utilizzo credito credito d'imposta beni strumentali di cui allegati A e B alla legge n.232 del 2016-anno 2022	591.397,81

## Dati sull'occupazione

### Dati sull'occupazione

	30.09.2023	Media mensile dell'esercizio	
		30.09.2024	
Dirigenti	3	3	3
Impiegati	27	28	28
Operai	32	29	30
Impiegati a tempo determinato	1	1	7
Operai a tempo determinato	16	19	46
<b>Totale Numero dipendenti</b>	<b>79</b>	<b>80</b>	<b>114</b>

	Numero medio
Dirigenti	3
Quadri	9
Impiegati	19

	Numero medio
Operai	30
Altri dipendenti	53
Totale Dipendenti	114

Il numero medio dei dipendenti nel 2024 pari a 114 unità tiene conto anche dei dipendenti assunti con contratto a tempo determinato durante la stagione invernale e non presenti al 30 settembre.

La società si è avvalsa anche della collaborazione di dipendenti assunti con contratto intermittente.

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	430.000	17.500

## Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. Art. 2427, primo comma, n.16-bis, c.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	23.000
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	22.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	45.000

## Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è costituito da n. 5.000.000 azioni ordinarie del valore nominale di 1 euro cadauna.

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso prestiti obbligazionari.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

### Impegni

Al 30 settembre 2024 la Società ha i seguenti impegni:

### Impegni per strumenti finanziari derivati

Al 30 settembre 2024 la Società non ha impegni per strumenti finanziari derivati speculativi.

### Impegni per canoni di leasing a scadere

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22, il dettaglio è specificato nella nota integrativa.

### Altri impegni

Al 30 settembre 2024 la Società ha i seguenti impegni da segnalare:

Asservimento, a favore dei Comuni di Sestriere e Pragelato, dei terreni della funivia Pattermouche per 151 euro;

Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'Innevamento Sansicario per 1.710 euro;  
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della tel. Sestriere-Fraiteve per 1.160 euro;  
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della seggiovia Garnel per 4.922 euro;  
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della pista di Discesa Libera Femminile per 10.181 euro;  
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della pista di Discesa Libera Maschile per 614 euro;  
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della Pista 3 e gigante per 9.681 euro;  
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della segg. Trebials per 2.790 euro;  
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'innervamento Clotes per 350 euro;  
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'innervamento Sagnalonga per 41 euro;  
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della segg. La Coche-Serra Granet per 81 euro;  
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della segg. Clotes per 266 euro;  
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'Innevamento Alpette per 59 euro;  
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'Innevamento Anfiteatro per 35 euro;  
 Asservimento, a favore del Comune di Sauze d'Oulx, dei terreni della segg. Jouven.Sportinia per 232 euro;  
 Asservimento, a favore del Comune di Sauze d'Oulx, dei terreni Gran Pista e Bike Park per 4.237 euro;  
 Asservimento, a favore del Comune di Cesana Tse, dei terreni pista rientro Sagnalonga per 288 euro;  
 Asservimento, a favore della Smat Spa, di terreni per passaggio tubazioni acquedotto per 393 euro.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

### Patrimoni destinati ad uno specifico affare

La società non ha patrimoni destinati a uno specifico affare.

### Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha finanziamenti destinati a uno specifico affare.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. Art. 2427, primo comma, n. 22-bis, c.c.)

Le operazioni con le parti correlate realizzate dalla società, aventi natura commerciale, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e parti correlate:

- Motta Holding (Italy) S.R.L. (Controllante)
- Sporting Club Sestrieres SSD a RL a su (Controllata)
- Vialattea Resort S.r.l. (Controllata)

Società	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Crediti comm.li	Debiti comm.li	Vendite	Acquisti	Oneri fin.	Prov. fin.
Motta Holding (Italy) S.R.L.	0	8.400.000	59.535	0	0	0	0	59.535
Sporting Club Sestrieres ssd a rl a su (controllata)	0,00	744.632	50.145	271.688	99.963	271.688	0	22.463
Vialattea Resort Srl (controllata)	0,00	115.234	202.001	0,00	70.943	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>9.259.866</b>	<b>311.681</b>	<b>271.688</b>	<b>170.906</b>	<b>271.688</b>	<b>0,00</b>	<b>81.998</b>

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art.2427 del Codice civile, si segnala il nuovo conflitto bellico nel cuore del Medio Oriente tra lo Stato di Israele e il gruppo terroristico di Hamas.

Relativamente all'analisi dell'impatto sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico si rinvia alla Relazione sulla Gestione che tratta in modo dettagliato la questione.

Nel mese di dicembre 2024 è stato incassato il primo acconto del contributo assegnato dal Ministero del Turismo, relativo all'Avviso pubblico Prot. 0012223/23 del 27/6/2023.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società ha in essere i seguenti strumenti finanziari derivati:

Prodotto	Data contratto	Data iniziale	Scadenza finale		Div	Importo di riferimento	MTM
Interest Rate Swap	28/10/2020	30/07/2021	31/07/2026		Eur	4.180.901	+59.274

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
B) Immobilizzazioni	412.259.352	410.664.664
C) Attivo circolante	179.185	303.430
Totale attivo	412.438.537	410.968.094
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	3.223.777	3.223.777
Riserve	356.414.833	330.214.301
Utile (perdita) dell'esercizio	(5.308.075)	(2.333.847)
Totale patrimonio netto	354.330.535	331.104.231
D) Debiti	58.108.002	79.863.863
Totale passivo	412.438.537	410.968.094

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
B) Costi della produzione	5.308.075	2.333.847
Utile (perdita) dell'esercizio	(5.308.075)	(2.333.847)

La vostra società appartiene al Gruppo ICON Infrastructure Partners V, L.P. and ICON Infrastructure Partners V-B, L.P. Guernsey (UK) ed è sottoposta all'attività di Direzione e Coordinamento da parte della società Euro Horizons Management LTD (UK).

Nei prospetti riepilogativi sopra indicati vengono forniti i dati essenziali degli ultimi due bilanci approvati, della suddetta Società Euro Horizons Management LTD (UK) che esercita la direzione e coordinamento.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signor Azionista, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio pari a 9.692.665 euro come segue:

- a dividendi, per euro 9.692.665, salva diversa indicazione dell'assemblea degli Azionisti da adottarsi in sede di approvazione del bilancio.



## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Sestriere, 24 gennaio 2025

Firmato in originale da:

Presidente del Consiglio di Amministrazione

Giovanni Brasso.