

SESTRIERES S.p.A.

Bilancio di esercizio al 30/09/2023

Stato patrimoniale

	30-09-2023	30-09-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	344
2) costi di sviluppo	168.000	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	3.571	21.978
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	7.965	5
6) immobilizzazioni in corso e acconti	370.594	164.950
7) altre	505.329	795.668
Totale immobilizzazioni immateriali	1.055.459	982.945
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	11.818.114	12.287.010
2) impianti e macchinario	6.060.474	1.431.931
3) attrezzature industriali e commerciali	157.746	104.563
4) altri beni	1.120.916	348.630
5) immobilizzazioni in corso e acconti	3.744.729	5.509.065
Totale immobilizzazioni materiali	22.901.979	19.681.199
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	311.633	311.633
d-bis) altre imprese	12.279	12.279
Totale partecipazioni	323.912	323.912
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	50.000	50.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	65.234	65.234
Totale crediti verso imprese controllate	115.234	115.234
Totale crediti	115.234	115.234
4) strumenti finanziari derivati attivi	161.032	187.736
Totale immobilizzazioni finanziarie	600.178	626.882
Totale immobilizzazioni (B)	24.557.616	21.291.026
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	24.724	29.741
Totale rimanenze	24.724	29.741
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	289.617	168.207
Totale crediti verso clienti	289.617	168.207
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	793.066	414.215
Totale crediti verso imprese controllate	793.066	414.215
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.685.126	644.842
esigibili oltre l'esercizio successivo	591.873	8.183
Totale crediti tributari	2.276.999	653.025

5-ter) imposte anticipate	85.210	137.035
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	523.427	150.734
esigibili oltre l'esercizio successivo	195.535	190.027
Totale crediti verso altri	718.962	340.761
Totale crediti	4.163.854	1.713.243
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	5.711.730	5.796.689
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	5.711.730	5.796.689
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	17.192.454	17.124.568
3) danaro e valori in cassa	3.460	2.750
Totale disponibilità liquide	17.195.914	17.127.318
Totale attivo circolante (C)	27.096.222	24.666.991
D) Ratei e risconti	491.560	410.113
Totale attivo	52.145.398	46.368.130
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.000.000	5.000.000
IV - Riserva legale	1.000.000	1.000.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	8.700.379	11.505.313
Riserva avanzo di fusione	9.743	9.743
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	26.417
Varie altre riserve	-	(63.036)
Totale altre riserve	8.710.122	11.478.437
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	122.384	142.679
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	7.940.382	7.368.649
Totale patrimonio netto	22.772.888	24.989.765
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	38.648	45.057
4) altri	561.444	601.727
Totale fondi per rischi ed oneri	600.092	646.784
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	584.849	672.001
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.105.063	2.136.974
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.241.573	10.220.579
Totale debiti verso banche	10.346.636	12.357.553
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.757	2.158
Totale acconti	2.757	2.158
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.726.398	4.250.553
Totale debiti verso fornitori	4.726.398	4.250.553
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.200.000	-
Totale debiti verso controllanti	10.200.000	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.309.702	2.022.982
esigibili oltre l'esercizio successivo	167.053	167.053

Totale debiti tributari	1.476.755	2.190.035
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	278.043	240.722
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	278.043	240.722
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	560.203	505.832
Totale altri debiti	560.203	505.832
Totale debiti	27.590.792	19.546.853
E) Ratei e risconti	596.777	512.727
Totale passivo	52.145.398	46.368.130

Conto economico

	30-09-2023	30-09-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	30.178.612	24.538.728
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	47.123	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	209.690	121.331
altri	2.135.135	1.847.027
Totale altri ricavi e proventi	2.344.825	1.968.358
Totale valore della produzione	32.570.560	26.507.086
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.492.662	3.024.883
7) per servizi	5.189.139	4.040.553
8) per godimento di beni di terzi	901.519	684.517
9) per il personale		
a) salari e stipendi	5.519.681	4.594.890
b) oneri sociali	1.696.070	1.423.685
c) trattamento di fine rapporto	357.760	348.674
e) altri costi	33.236	28.461
Totale costi per il personale	7.606.747	6.395.710
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	394.761	343.882
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.672.850	1.162.028
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.641	83.913
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.069.252	1.589.823
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5.016	44.292
14) oneri diversi di gestione	268.007	248.923
Totale costi della produzione	21.532.342	16.028.701
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	11.038.218	10.478.385
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	94.010	232.784
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	3.051	4
altri	363.339	1.234
Totale proventi diversi dai precedenti	366.390	1.238
Totale altri proventi finanziari	460.400	234.022
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	383.427	329.851
Totale interessi e altri oneri finanziari	383.427	329.851
17-bis) utili e perdite su cambi	-	1.752
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	76.973	(94.077)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	45.518	-
Totale svalutazioni	45.518	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(45.518)	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	11.069.673	10.384.308

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

imposte correnti	3.077.466	1.959.860
imposte differite e anticipate	51.825	1.055.799
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.129.291	3.015.659
21) Utile (perdita) dell'esercizio	7.940.382	7.368.649

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	30-09-2023	30-09-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	7.940.382	7.368.649
Imposte sul reddito	3.129.291	3.015.659
Interessi passivi/(attivi)	(76.973)	95.829
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(83.108)	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	10.909.592	10.480.137
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	430.209	436.052
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.067.611	1.505.910
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	60.000
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	26.704	-
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(68.677)	3.872
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.455.847	2.005.834
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	13.365.439	12.485.971
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	5.017	44.291
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(121.410)	447.587
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	475.845	2.899.810
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(81.447)	(7.022)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	84.050	(14.473)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(780.933)	14.161.152
Totale variazioni del capitale circolante netto	(418.878)	17.531.345
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	12.946.561	30.017.316
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	76.973	(95.829)
(Imposte sul reddito pagate)	(3.784.112)	52.812
(Utilizzo dei fondi)	(451.960)	(2.461.334)
Totale altre rettifiche	(4.159.099)	(2.504.351)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	8.787.462	27.512.965
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(6.412.344)	(5.953.833)
Disinvestimenti	86.710	75.946
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(467.274)	(329.442)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-	(205.095)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(1.066.294)	-
Disinvestimenti	1.151.253	8.433.797
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(6.707.949)	2.021.373
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(31.911)	815.781

Accensione finanziamenti	-	2.859.722
(Rimborso finanziamenti)	(1.979.006)	(5.000.000)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	80.898
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	-	(16.985.068)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(2.010.917)	(18.228.667)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	68.596	11.305.671
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	17.124.568	5.819.321
Danaro e valori in cassa	2.750	2.326
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	17.127.318	5.821.647
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	17.192.454	17.124.568
Danaro e valori in cassa	3.460	2.750
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	17.195.914	17.127.318

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Per il dettaglio si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 30-09-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signor Azionista,

il presente bilancio, sottoposto al Suo esame e alla Sua approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 7.940.382.

Il bilancio di esercizio al 30 settembre 2023 è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile, interpretata ed integrata dai principi e criteri contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O-I-C), ed infine, ove mancanti e in quanto non in contrasto con le norme e i principi contabili italiani, da quelli emanati dall'International Accounting Standard Board (I-A-S.B.).

Il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale, non sussistendo incertezze significative a riguardo, in quanto gli Amministratori hanno verificato l'insussistenza di indicatori di carattere finanziario, gestionale o di altro genere che potessero segnalare criticità circa la capacità della Società di far fronte alle proprie obbligazioni nel prevedibile futuro alla luce di quanto descritto nel paragrafo "Evoluzione prevedibile della gestione" nella relazione sulla gestione degli Amministratori.

A tale riguardo, così come riportato nella Relazione sulla Gestione, è stata effettuata una valutazione dei possibili impatti sulla Società dovuti agli avvenimenti in corso con riferimento sia al conflitto bellico nel cuore dell'Europa tra Russia e Ucraina sia al conflitto in Medio Oriente tra lo Stato di Israele e il gruppo terroristico di Hamas, considerando le condizioni di incertezza e le informazioni oggi disponibili, si ritiene ragionevolmente che esse non possano compromettere la continuità aziendale. Si veda il paragrafo "Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio" oltre a quanto riportato nella Relazione sulla gestione per un'analisi maggiormente dettagliata dei potenziali impatti economico/finanziari rivenienti dai conflitti bellici.

Attività svolte

La Società svolge la propria attività nel settore della gestione degli impianti di risalita per gli sport e le attività invernali ed estive sul territorio, collocato in Piemonte, Alta Valle di Susa, individuato come comprensorio della "Via Lattea".

Principi di redazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 2423 si segnala che la Società si è avvalsa della facoltà di non applicare i criteri del costo ammortizzato e dell'attualizzazione ai debiti ed ai crediti iscritti in bilancio essendo irrilevanti.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro ed il passaggio dai dati contabili espressi in centesimi di Euro ai dati di Bilancio e della presente Nota Integrativa espressi in unità di Euro, è avvenuto seguendo la tecnica dell'arrotondamento ai sensi della vigente normativa. Pertanto l'eventuale somma algebrica dei differenziali patrimoniali viene allocata tra le "Altre Riserve", mentre l'eventuale somma algebrica dei differenziali economici viene allocata tra gli altri ricavi e proventi oppure tra gli oneri diversi di gestione.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

Principi di redazione

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minus-valori di altri.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Il bilancio d'esercizio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario (preparati in conformità agli schemi rispettivamente di cui agli artt. 2424, 2424 bis c.c., agli artt. 2425 e 2425 bis c.c. e all'art. 2425 ter del Codice Civile) e dalla presente nota integrativa. Gli stessi sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c..

Per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico sono indicati i corrispondenti valori al 30 settembre 2022. Qualora le voci non siano comparabili, quelle relative all'esercizio precedente sono state adattate fornendo nella Nota Integrativa, per le circostanze significative, i relativi commenti. Infine, a completamento dello stato patrimoniale e del conto economico, è stato predisposto il rendiconto finanziario che espone le variazioni delle disponibilità liquide intervenute nel corso dell'esercizio.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dagli artt. 2427 e 2427 bis del Codice Civile, da altre disposizioni del Codice Civile in materia di bilancio e da altre leggi precedenti. Inoltre, in essa sono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione la più trasparente e completa, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

La Relazione sulla Gestione descrive gli eventi principali intervenuti nel corso dell'anno che hanno interessato la Società, con evidenziazione dei principali effetti economici e finanziari riepilogati in appositi rendiconti riclassificati.

Il presente Bilancio è, inoltre, sottoposto a revisione legale dei conti da parte di EY SpA.

Altre informazioni

Uso di stime

La redazione del bilancio d'esercizio richiede l'effettuazione di stime e di assunzioni che hanno effetto sui valori delle attività e delle passività di bilancio e sull'informativa relativa ad attività e passività potenziali alla data di riferimento. Le stime e le assunzioni utilizzate sono basate sull'esperienza e su altri fattori considerati rilevanti. I risultati che si consuntiveranno potrebbero pertanto differire da tali stime. Le stime e le assunzioni sono riviste periodicamente e gli effetti di ogni variazione ad esse apportate sono riflesse a conto economico nel periodo in cui avviene la revisione di stima, se la revisione stessa ha effetti solo su tale esercizio, o anche negli esercizi successivi se la revisione ha effetti sia sull'esercizio corrente, sia su quelli futuri.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

L'esercizio chiuso al 30/09/2023 riporta un risultato positivo pari a Euro 7.940.382. Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente.

Nell'esercizio chiuso al 30 settembre 2023, il paese ha finalmente superato le enormi difficoltà derivanti dalla diffusione dell'infezione da SARS Covid-19 e dalle limitazioni alle attività economiche che ne erano derivate, ricevendo un forte slancio alla ripresa. Bisogna, altresì, dire che nel corso dell'anno si sono manifestate grosse problematiche legate all'approvvigionamento delle fonti energetiche e alla conseguente forte crescita del tasso d'inflazione in Italia e in tutti i paesi europei. Nonostante questa situazione e il consistente aumento del costo dell'energia elettrica la società ha registrato un buon andamento dal punto di vista commerciale, economico e finanziario.

Il conflitto russo-ucraino, divampato in piena Europa nello scorso mese di febbraio 2022, non ha comportato per la nostra società nessun decremento delle vendite in quanto non svolge alcuna attività nelle aree interessate dal conflitto.

A completamento dell'informativa fornita, si segnala, inoltre, che

- non sono emerse particolari criticità negli incassi da clienti;
- non vi sono rimanenze di magazzino per le quali si siano verificate particolari riduzioni del valore di mercato al di sotto del valore di costo;
- non sono intervenute modifiche di rilievo nell'ammontare o nelle condizioni di pagamento dei debiti, né violazioni di clausole contrattuali.

Non si sono verificati altri fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 del Codice civile.

Non si segnalano, inoltre, altri fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Appartenenza a un Gruppo

La Società risulta essere partecipata per una quota pari al 100% del proprio capitale sociale dalla società MOTTA HOLDING (Italy) S.R.L. Tale partecipazione configura un'ipotesi di controllo da parte della suddetta società ai sensi del punto 1) dell'articolo 2359 del Codice Civile.

Ai sensi del comma 5 dell'ex art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che la Società è sottoposta all'attività di Direzione e Coordinamento ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile da parte della società Euro Horizons Management LTD (UK) (per maggiori informazioni si rimanda a quanto riportato nel relativo paragrafo di dettaglio della presente Nota Integrativa).

Inoltre la vostra società detiene:

una partecipazione nella società SPORTING CLUB SESTRIERES Società Sportiva Dilettantistica a RL a Socio Unico pari al 100% che, ai sensi del punto 1) dell'articolo 2359 del Codice civile, risulta essere società controllata;

una partecipazione nella società denominata VIALATTEA RESORT SRL pari al 100% che, ai sensi del punto 1) dell'articolo 2359 del Codice civile, risulta essere società controllata.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato delle suddette Società. Segnaliamo, peraltro, che la vostra Società non è tenuta a redigere il bilancio consolidato in quanto non supera i limiti previsti ai sensi dell'articolo 27 del D.Lgs. n 127/91 e del Codice Civile.

SPORTING CLUB SESTRIERES		
Società Sportiva Dilettantistica a RL a su		
Descrizione	Ultimo bilancio disponibile al 30/09 /2023	Ultimo bilancio disponibile al 30/09 /2022
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni	258.558	236.131
C) Attivo circolante	1.345.246	894.052
D) Ratei e risconti	3.980	24.482
Totale Attivo	1.607.784	1.154.665
PASSIVO:		
A) Patrimonio Netto:		
Capitale sociale	312.000	312.000
Riserve-Utili(Perdite) a nuovo	312.970	497.441
Utile (perdite) dell'esercizio	(66.342)	(184.471)
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.		
D) Debiti	1.049.122	528.381
E) Ratei e risconti	34	1.314
Totale passivo	1.607.784	1.154.665
CONTO ECONOMICO		

A) Valore della produzione	2.404.182	340.784
B) Costi della produzione	(2.468.884)	(525.269)
C) Proventi e oneri finanziari	(1.640)	14
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie		
Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0
Utile (Perdita) dell'esercizio	(66.342)	(184.471)

VIALATTEA RESORT SRL		
Descrizione	Ultimo bilancio disponibile al 31/12 /2022	Ultimo bilancio disponibile al 31/12 /2021
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni	60.743	80.741
C) Attivo circolante	263.742	83.568
D) Ratei e risconti	0	0
Totale Attivo	324.485	164.309
PASSIVO:		
A) Patrimonio Netto:		
Capitale sociale	10.000	10.000
Riserve-Utili(Perdite) a nuovo	30.754	26.024
Utile (perdite) dell'esercizio	(15.882)	4.730
B) Fondi per rischi e oneri	4.441	4.441
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.		
D) Debiti	295.172	119.114
E) Ratei e risconti	0	0
Totale passivo	324.485	164.309
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione	309.582	19.322
B) Costi della produzione	(327.077)	(10.152)
C) Proventi e oneri finanziari	1	1
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie		
Imposte sul reddito dell'esercizio	(1.612)	4.441
Utile (Perdita) dell'esercizio	(15.882)	4.730

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. Art.2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Nel corso dell'esercizio non vi sono stati cambiamenti dei principi contabili.

Correzione di errori rilevanti

Nel corso dell'esercizio non vi sono stati correzioni di errori rilevanti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non sono presenti problematiche di comparabilità e di adattamento.

Criteri di valutazione applicati

I principi contabili di seguito riportati sono stati adeguati con le modifiche, integrazioni e novità introdotte alle norme del Codice Civile dal D.lgs. 139/2015, che ha recepito in Italia la Direttiva contabile 34/2013/UE. In particolare, i principi contabili nazionali sono stati riformulati dall'OIC nella versione emessa il 22 dicembre 2016, e aggiornati per limitati aspetti il 29 dicembre 2017.

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

Altre informazioni

Criteri di conversione delle poste in valuta

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio.

In particolare, le attività e passività che costituiscono elementi patrimoniali monetari in valuta sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio e i relativi utili e perdite su cambi sono rispettivamente accreditati e addebitati al Conto Economico alla voce 17 bis Utili e perdite su cambi.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi di fine esercizio delle poste in valuta concorre alla formazione del risultato d'esercizio e, in sede di approvazione del bilancio e conseguente destinazione del risultato a riserva legale, è iscritto, per la parte non assorbita dalla eventuale perdita d'esercizio, in una riserva non distribuibile sino al momento del successivo realizzo.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La Società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

I beni immateriali ed i costi considerati di utilità pluriennale sono iscritti al costo, rettificato del valore degli ammortamenti, calcolati tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione futura del bene.

Il valore di carico di tali voci viene periodicamente rivisto per verificare che lo stesso non superi il valore di recupero stimato, in termini di valore d'uso o di realizzo, desumibile dai piani aziendali più aggiornati.

I costi per la sistemazione delle piste sono ammortizzati in un periodo equivalente alla durata della vita tecnica dell'impianto principale che serve la pista o con aliquote dipendenti dalla durata del contratto o, in assenza di durata o del contratto, in 5 anni. I costi per acquisizione di sistemi informatici sono ammortizzati in 3 esercizi, mentre quelli derivanti dalla fusione per incorporazione della soc. Sestrieres Gestioni srl in 5 esercizi.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto o, in assenza della durata o del contratto, in 5 anni.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

La società valuta ad ogni data di riferimento del bilancio se esiste un indicatore che un'immobilizzazione possa aver subito una riduzione di valore. Se tale indicatore dovesse sussistere, la società procede alla stima del valore recuperabile dell'immobilizzazione ed effettua una svalutazione soltanto nel caso in cui quest'ultimo sia inferiore al corrispondente valore netto contabile. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione a bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Terreni e Fabbricati	3-10%
Impianti e macchinari	8%-15%
Attrezzature industriali e commerciali	12%-25%
Mobili e arredi	10%
Macchine elettroniche	20%
Prevenzione, sicurezza e varie	2,92%-20%
Automezzi	20%-25%

I cespiti completamente ammortizzati restano in bilancio sino al momento in cui sono eliminati o alienati.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinaria relative alle immobilizzazioni materiali sono imputate direttamente a conto economico nell'esercizio in cui vengono sostenute, mentre le spese di manutenzione aventi natura incrementativa del valore delle immobilizzazioni sono capitalizzate.

Sulle immobilizzazioni materiali iscritte in Bilancio nel corso dell'esercizio non sono state effettuate rivalutazioni.

Le indicazioni ai sensi della legge n.72/1983 art.10, dei beni ancora in patrimonio al 30 settembre 2023 sui quali sono state effettuate, in esercizi precedenti, rivalutazioni a norma di specifiche leggi viene riportata nel prospetto che segue.

Prospetto ai sensi della L.19/3/1983 n. 72 Art.10 dei beni ancora in patrimonio sui quali sono state effettuate rivalutazioni:

Descrizione	Terreni, fabbricati, Costruzioni Leggere	Impianti e Macchinario
Costo storico	22.517.953	22.573.742
Fondo ammortamento/svalut.	(10.950.719)	(16.625.262)
Rivalutazioni:		
Ln.72/83		8.703
L.n.413/91	250.880	
Economica		103.291
Valore a bilancio	11.818.114	6.060.474

Terreni e fabbricati

I fabbricati che incorporavano il valore del terreno sui quali essi insistono sono stati scorporati del valore del terreno, sulla base del decreto legge n. 223 del 04/07/2006 convertito in legge con modifiche il 03/08/2006, con una percentuale del 20% su cui non sono stati effettuati ammortamenti

Immobilizzazioni in corso e acconti

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, comprendono lavori in corso non ancora ultimati e progetti in corso di realizzazione e rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sono ultimati e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni sono valutate con il metodo del costo, determinato sulla base del prezzo di acquisto e/o di sottoscrizione comprensivo degli oneri accessori di acquisto.

Il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tale da assorbire le perdite sostenute; il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata

Crediti

I crediti vanno rilevati in bilancio, ai sensi dell'art. 2426, 1^ comma, n.8, del codice civile, secondo il criterio del "costo ammortizzato", avuto presente il fattore temporale ed il presumibile valore di realizzo; tuttavia, analogamente all'esercizio precedente, la società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del "costo ammortizzato", essendo irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, 4^ comma, gli effetti della sua applicazione; a tale riguardo gli effetti dell'applicazione del criterio del "costo ammortizzato" si considerano in ogni caso irrilevanti quando i costi accessori sono ridotti e, con riferimento al fattore temporale, i crediti hanno scadenza inferiore ai dodici mesi.

Immobilizzazioni immateriali

Introduzione

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al30/09/2023	Saldo al30/09/2022	Variazioni

1.055.459	982.945	72.514
-----------	---------	--------

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio							
Costo	344	-	21.978	5	164.950	795.668	982.945
Valore di bilancio	344	-	21.978	5	164.950	795.668	982.945
Variazioni nell'esercizio							
Incrementi per acquisizioni	-	55.000	2.680	-	370.594	39.000	467.274
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	155.000	-	9.950	(164.950)	-	-
Ammortamento dell'esercizio	344	42.000	21.087	1.990	-	329.339	394.760
Totale variazioni	(344)	168.000	(18.407)	7.960	205.644	(290.339)	72.514
Valore di fine esercizio							
Costo	344	210.000	24.658	9.955	370.594	834.668	1.450.219
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	344	42.000	21.087	1.990	-	329.339	394.760
Valore di bilancio	-	168.000	3.571	7.965	370.594	505.329	1.055.459

I costi di impianto e ampliamento, completamente ammortizzate al 30 settembre 2023, si riferiscono alle spese societarie e notarili derivanti dall'operazione straordinaria di fusione per incorporazione della società Sestrieres Gestioni srl, atto notaio Chianale rep. 84948 del 16/10/2018.

I costi di sviluppo al 30 settembre 2023 ammontano a 168.000 euro, con un incremento di 210.000 euro relativo al nuovo progetto di marketing e digital assessment per lo sviluppo del nuovo sito web, set up canali social, rebranding e hosting.

I Diritti di brevetto industriale ammontano al 30 settembre 2023 a 3.571 euro, con un incremento di 2.680 euro dovuto all'acquisto di software per PC per nuovo sistema radio e software per modulo localizzazione Talk Finder per geolocalizzazione ponti radio.

Le Concessioni, licenze, marchi e diritti simili ammontano al 30 settembre 2023 a 7.965 euro, con un incremento di 9.950 euro relativo allo studio e successivo deposito del nuovo marchio Vialattea.

La voce immobilizzazioni in corso e acconti comprendono i lavori in corso, non ultimati, relativi alle revisioni generali degli impianti in concessione (revisione generale Segg.Skilodge-la Sellette, Revisione Generale Segg.Garnel, Revisione generale Segg. Trebials) per 206.249 euro, alle opere di ingegneria naturalistica per la messa in sicurezza della scarpata Pista 100 alta a Claviere per 138.956 euro, al nuovo progetto di sviluppo software nuova app Vialattea e nuovo sistema BI per 6.362 euro e costi relativi al progetto di scissione parziale Vialattea Resort per 19.027 euro.

Le Altre immobilizzazioni immateriali comprendono altri costi ad utilizzo pluriennale.

Le voci più significative riguardano le migliorie su beni di terzi, i lavori di sistemazione delle piste. Ammontano al 30 settembre 2023 a 505.329 euro.

La riga Riclassifiche comprende essenzialmente la riduzione delle immobilizzazioni in corso e degli acconti per acquisto di attivo fisso, che erano in essere alla fine dell'anno precedente, riclassificati alle rispettive poste al momento della loro effettiva acquisizione e messa in uso; le variazioni dell'esercizio si riferiscono alla riclassifica, nella voce costi di sviluppo e concessioni, licenze, marchi e diritti simili, del progetto di marketing e digital assessment per lo sviluppo del nuovo sito web, della registrazione del nuovo marchio, set up canali social, rebranding e hosting per 164.950 euro.

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali

Saldo al30/09/2023	Saldo al30/09/2022	Variazioni

22.901.979	19.681.199	3.220.780
------------	------------	-----------

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	22.463.965	17.053.258	1.091.908	8.167.247	5.509.065	54.285.443
Rivalutazioni	250.880	111.994	-	-	-	362.874
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.427.835	15.733.321	987.345	7.818.617	-	34.967.118
Valore di bilancio	12.287.010	1.431.931	104.563	348.630	5.509.065	19.681.199
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	54.240	1.526.531	79.756	1.007.088	3.744.729	6.412.344
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	5.508.389	-	-	(5.508.389)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	252	1.514.436	-	3.350	-	1.518.038
Ammortamento dell'esercizio	522.884	891.941	26.573	231.452	-	1.672.850
Altre variazioni	-	-	-	-	(676)	(676)
Totale variazioni	(468.896)	4.628.543	53.183	772.286	(1.764.336)	3.220.780
Valore di fine esercizio						
Costo	22.517.953	22.573.742	1.171.664	8.742.186	3.744.729	58.750.274
Rivalutazioni	250.880	111.994	-	-	-	362.874
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.950.719	16.625.262	1.013.918	7.621.270	-	36.211.169
Valore di bilancio	11.818.114	6.060.474	157.746	1.120.916	3.744.729	22.901.979

I principali incrementi dell'esercizio hanno riguardato:

Terreni e fabbricati per 54.240 euro relativi a: messa a norma del garage gatti, nel Comune di Sestriere, e ottenimento del CPI per 36.360 euro ed interventi di ristrutturazione biglietterie per 17.880 euro.

Impianti e macchinario per 7.034.920 euro relativi a:

.acquisto nastro Bee Nest, cisterne per additivo Adblue, tanica per trasporto carburante e n.1 generatore neve TR8 per 25.367 euro;

.revisione generale Segg.Roccia Rotonda, revisione generale segg. Chisonetto-Banchetta, revisione generale segg. Rocce Nere, Revisione generale segg. Lago Nero e ispezione speciale segg. Sagnalonga-Bercia per 746.603 euro;

.nuova seggiovia esaposto Cit Roc per 6.262.950 euro.

Attrezzature industriali e commerciali per 79.756 euro relativi a: acquisti di nuove attrezzature (saldatrice, potatore telescopico, cilindro forato, rivettatrice per manutenzione impianti e n.1 fresa Yanase) per 10.642 euro, acquisto di n.1 defibrillatore e n. 4 toboga per 11.450 euro e acquisto di supporti per mountain bike per 57.664 euro.

La voce altri beni materiali, al netto dei fondi di ammortamento, e' così composta:

Descrizione	30.09.23 Euro	30.09.22 Euro
Mobili e arredi e macchine ordinarie d'ufficio	16.493	23.399
Macchine elettroniche ed elettromeccaniche	192.658	97.277
Automezzi	799.840	101.074

Prevenzione, sicurezza e varie	111.925	126.880
--------------------------------	---------	---------

Le macchine elettroniche ed elettromeccaniche aumentano di 145.424 euro per: acquisto di n.2 cassa automatiche Pick-up box 600, acquisto n. 7 livecam 180 Panomamax, acquisto n. 13 PC Players Social Box, acquisto n. 6 tornelli controllo accessi, acquisto n. 1 PC desktop pro 290 e n.3 stazioni ripetitrici Hytera;

Gli automezzi aumentano per 852.090 euro per: acquisto n.1 Mitsubishi L200, n.1 Fiat Ducato, n.2 motoslitte e n.4 mezzi battipista;

Prevenzione, sicurezza e varie aumenta per 9.574 euro per la fornitura di n. 300 pile per nuove divise; gli stessi non sono stati ammortizzati nell'esercizio in quanto non utilizzati.

I principali decrementi sono relativi a:

Terreni e fabbricati: diminuiscono per la cessione di terreni siti nel Comune di Sauze d'Oulx per 252 euro che ha generato una plusvalenza pari a 9.748 euro.

Impianti e macchinario: diminuiscono in seguito alla contabilizzazione diretta del contributo in conto impianto pari a 1.514.436 euro (credito d'imposta, previsto per nuovi investimenti in beni strumentali funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale delle imprese di cui agli allegati A e B alla legge n. 232 del 2016), sull'investimento relativo alla nuova seggiovia esaposto Cit Roc pari a 6.262.950 euro.

Macchine elettroniche elettromeccaniche: diminuiscono a seguito dell'alienazione di n.1 livecam 180 panomax (valore storico pari a 3.350) che ha generato una minusvalenza pari a 3.349 euro e alla cessione di n.6 stazioni ripetitrici/ponti radio (diminuito valore storico per 96.887 euro e fondo di ammortamento diminuito per 96.887 euro).

Automezzi: diminuiscono per l'alienazione di n. 2 automezzi, n. 2 motoslitte e n. 2 mezzi battipista (valore storico diminuito per 331.912 euro e fondo di ammortamento diminuito per 331.912 euro).

Sulle immobilizzazioni materiali iscritte in Bilancio nel corso dell'esercizio non sono state effettuate rivalutazioni.

La voce Immobilizzazioni in corso ed acconti, per 3.744.729 euro, comprende: lavori in corso non ultimati relativi alla realizzazione della 1^ fase del rinnovamento tecnologico dell'impianto di innevamento di Sestriere (3.065.519 euro), revisione generale della seggiovia Sportinia (117.800 euro), revisione generale della seggiovia Lago Nero (249.418 euro), revisione generale della seggiovia Rocce Nere (247.277 euro) e manutenzione straordinaria segg.Banchetta e Nuova Nube (64.715 euro).

La riga Riclassifiche (del valore di bilancio) comprende essenzialmente la riduzione delle immobilizzazioni in corso e degli acconti per acquisto di attivo fisso, che erano in essere alla fine dell'anno precedente, riclassificati alle rispettive poste al momento della loro effettiva acquisizione e messa in uso.

Operazioni di locazione finanziaria

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Conformemente alle indicazioni fornite dal documento OIC 1 - I principali effetti della riforma del diritto societario sulla redazione del bilancio d'esercizio, nella tabella seguente sono fornite le informazioni sugli effetti che si sarebbero prodotti sul Patrimonio Netto e sul Conto Economico rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio cosiddetto patrimoniale dell'addebito al Conto Economico dei canoni corrisposti.

La società, dal mese di novembre 2020, si è avvalsa della sospensione di pagamento dell'importo complessivo dei canoni, cui all'art. 56 del decreto legge 17 marzo 2020 n.18 e s.m.i., per i seguenti contratti di locazione finanziaria: N.LS1655688, N. LS1655870, N.LS01669435 e N. LS01695550 e, successivamente, nel mese di giugno 2021 ha ulteriormente prorogato la sospensione, della sola quota capitale, fino al 31/12/2021.

In conseguenza del protrarsi della moratoria, la società ha provveduto a rimodulare gli effetti della modifica nella durata della locazione finanziaria.

Effetti sul Patrimonio Netto - Attivita'	
a) Contratti in corso	
Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	788.208
al netto degli ammortamenti alla fine dell'esercizio precedente pari a €	955.944
+beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	0
-Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	0

-Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	314.378
+/-Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio	473.829
al netto degli ammortamenti complessivi pari a €	1.251.007
b) Beni riscattati	-
Maggiore/Minor valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	0
TOTALE (a+b)	
Effetti sul Patrimonio Netto - Passività	
c) Passività	
Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente (al netto di Ratei/Risconti)	900.183
di cui scadenti nell'esercizio successivo	347.597
di cui scadenti da 1 a 5 anni	552.587
di cui scadenti oltre i 5 anni	
+Debiti impliciti sorti nell'esercizio	
-Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio (al netto di Ratei/Risconti)	306.879
Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio (al netto di Ratei/Risconti)	593.304
di cui scadenti nell'esercizio successivo	252.375
di cui scadenti da 1 a 5 anni	340.928
di cui scadenti oltre i 5 anni	0
d) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (a+b-c)	-119.474
e) Effetto fiscale	-31.147
f) Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e)	-88.327

Effetti sul Conto Economico	
Conto Economico(+ variazioni positive dell'utile/-variazioni negative dell'utile)	
Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	+334.443
Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	-8.248
Rilevazioni di:	
- quote di ammortamento:	-314.378
di cui si contratti in essere	-314.378
di cui su beni riscattati	
-Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	
Effetto sul risultato prima delle imposte	+11.817
Rilevazione dell'effetto fiscale	-3.619
Effetto netto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario	+8.198

La società ha in essere n. 7 contratti di locazione finanziaria dei quali, ai sensi del n. 22 dell'articolo 2427 si forniscono le seguenti informazioni:

N. Leasing	Nome Leasing	Società Leasing	Valore Attuale Rate di Canoni Non Scadute	Oneri Finanziari dell'esercizio	Valore Netto di Iscrizione in Bilancio	Ammortamenti dell'esercizio
1	CONTRATTO N. LS 1655870	UNICREDIT LEASING S.P.A.	0	0	0	0
2	CONTRATTO N. LS 1655688	UNICREDIT LEASING S.P.A.	0	0	0	0
3	CONTRATTO N. LS 01669435	UNICREDIT LEASING S.P.A.	18.423	690	0	9.416
4	CONTRATTO N. LS 01695550	UNICREDIT LEASING S.P.A.	178.368	2.754	72.494	75.645
5	CONTRATTO N. LS 1702758	UNICREDIT LEASING S.P.A.	87.594	1.213	93.333	56.000
6	CONTRATTO N. LS 1704848	UNICREDIT LEASING S.P.A.	159.131	1.795	154.001	77.001
7	CONTRATTO N. LS 1704854	UNICREDIT LEASING S.P.A.	159.131	1.795	154.001	77.001
Totali			602.647	8.247	473.829	295.063

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Comprendono le partecipazioni e gli altri titoli.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio				
Costo	351.633	12.279	363.912	187.736
Svalutazioni	40.000	-	40.000	-
Valore di bilancio	311.633	12.279	323.912	187.736
Variazioni nell'esercizio				
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	-	-	-	26.704
Totale variazioni	-	-	-	(26.704)
Valore di fine esercizio				
Costo	351.633	12.279	363.912	161.032
Svalutazioni	40.000	-	40.000	-
Valore di bilancio	311.633	12.279	323.912	161.032

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	115.234	115.234	50.000	65.234
Totale crediti immobilizzati	115.234	115.234	50.000	65.234

Partecipazioni in imprese controllate: non ci sono state variazioni nell'esercizio.

Crediti v/imprese controllate: non ci sono state variazioni nell'esercizio.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Come riportato nella precedente sezione relativa ai criteri di valutazione le partecipazioni sono valutate al costo acquisto e/o sottoscrizione.

Di seguito è stato predisposto un apposito elenco indicante, per ciascuna impresa controllata, le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 5, del C.C.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in %
SPORTING CLUB SESTRIERES SSD A RL A SU	SESTRIERE	04646390015	312.000	(66.342)	558.628	100,00%
VIALATTEA RESORT SRL	TORINO	12102640013	10.000	(15.882)	24.872	100,00%

Partecipazioni in imprese controllate:

pari al 100% nella società Sporting Club Sestrieres Società Sportiva dilettantistica a r.l. a s.u. (capitale sociale 312.000 euro). Valore della partecipazione 311.633 euro;

pari al 100% nella società Vialattea Resort srl (capitale sociale 10.000 euro) costituita con atto rogito notaio Maurizio Gallo-Orsi rep.14598 in data 12/04/2019. Valore della partecipazione 40.000 euro, nel bilancio al 30/9/2020 si era provveduto alla svalutazione totale della partecipazione per euro 40.000, cautelativamente mantenuta anche nel bilancio al 30/09/2023.

Come già anticipato nella premessa della presente nota integrativa con atto del 6 dicembre 2023, rogito Notaio Prof. Angelo Chianale repertorio n. 96852, la Sua società ha proceduto con un'operazione straordinaria a scindere le strutture alberghiero /ricettive.

L'operazione straordinaria ha trovato ragione e giustificazione nell'esigenza di addivenire ad una razionalizzazione del patrimonio alberghiero/ricettivo della scissa, assegnando lo stesso in favore della società controllata beneficiaria, denominata "VIALATTEA RESORT S.R.L.", che ha come oggetto la gestione e valorizzazione delle strutture alberghiero/ricettive.

Come già indicato sia nel progetto di scissione, sia nelle delibere di approvazione del medesimo, la scissione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2506-quater, comma primo, c.c., avrà effetti civilistici, contabili e fiscali a decorrere dalla data dell'ultima delle iscrizioni dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese.

Per effetto della scissione, sono stati assegnati alla beneficiaria i seguenti elementi patrimoniali:

Immobilizzazioni materiali - Valore contabile	Euro	8.078.084
Totale Attività	Euro	8.078.084
Debito Mutuo Ipotecario Banca d'Alba	Euro	2.449.878
Debito Mutuo Chirografario Unicredit	Euro	1.002.275
Totale passività	Euro	3.452.153
Differenza tra Attività e Passività	Euro	4.625.931

All'esito della scissione, il patrimonio netto contabile assegnato alla Beneficiaria, è pari ad euro 4.625.931.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie in oggetto.

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Totale crediti immobilizzati
Italia	115.234	115.234
Totale	115.234	115.234

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Dettaglio del valore delle partecipazioni in altre imprese

Come riportato nella precedente sezione relativa ai criteri di valutazione le partecipazioni sono valutate al costo acquisto e/o sottoscrizione.

Descrizione	Valore contabile
ATL - diventata Turismo Torino e Provincia S.c.r.l. soc.consortile a reponsabilità limitata	550

Consorzio Turismo Sestriere (ex Consorzio Turistico Via Lattea s.c. a r.l.)	10.000
Consorzio Volontario proprietari Ceresiere	1.729
Totale	12.279

Partecipazioni in altre imprese (12.279 euro): tale voce comprende la quota di partecipazione all'Agenzia Turismo Torino e Provincia s.c.r.l. per 550 euro, la quota consortile al Consorzio Turismo Sestriere per 10.000 euro e la quota relativa al Consorzio Volontario proprietari Ceresiere per 1.729 euro.

Dettaglio del valore degli altri titoli e degli strumenti finanziari derivati attivi

Gli strumenti finanziari derivati attivi si riferiscono ad un contratto di "IRS", a copertura delle oscillazioni del tasso del finanziamento stipulato in data 28/10/2020 con Intesa Sanpaolo Spa per il periodo dal 30 luglio 2021 al 31 luglio 2026. Ammontano al 30 settembre 2023 a 161.032 euro e si riferisce al valore di mercato positivo (Mark to Market) alla data di chiusura del bilancio al netto delle relative imposte differite.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Materie prime, sussidiarie e di consumo

Le rimanenze sono valutate al minore tra il costo ed il valore di mercato. Il costo viene determinato con il metodo FIFO

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati al precedente capoverso

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	29.741	(5.017)	24.724
Totale rimanenze	29.741	(5.017)	24.724

La voce in oggetto a fine esercizio è riferita interamente a:

Materie prime, sussidiarie e di consumo: relativa alle giacenze di gasolio per autotrazione per 24.724 euro.

E' stato inoltre diminuito il valore di 1 euro, inserito nell'esercizio 21/22 per rappresentare il valore residuo delle parti della seggiovia Cit Roc smantellate e in attesa di essere vendute, in quanto cedute alla ditta Graffer nel corso dell'esercizio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti vanno rilevati in bilancio, ai sensi dell'art. 2426, 1^ comma, n.8, del codice civile, secondo il criterio del "costo ammortizzato", avuto presente il fattore temporale e il presumibile valore di realizzo; tuttavia, analogamente all'esercizio precedente, la società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del "costo ammortizzato", essendo irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, 4^ comma, gli effetti della sua applicazione; a tale riguardo gli effetti dell'applicazione del criterio del "costo ammortizzato" si considerano in ogni caso irrilevanti quando i costi accessori sono ridotti e, con riferimento al fattore temporale, i crediti hanno scadenza inferiore ai dodici mesi.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti espressi originariamente in valuta estera sono convertiti in euro ai cambi storici della data delle relative operazioni. Le differenze di cambio realizzate in occasione dell'incasso dei crediti in valuta estera sono iscritte al conto economico.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	168.207	121.410	289.617	289.617	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	414.215	378.851	793.066	793.066	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	653.025	1.623.974	2.276.999	1.685.126	591.873
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	137.035	(51.825)	85.210		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	340.761	378.201	718.962	523.427	195.535
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.713.243	2.450.611	4.163.854	3.291.236	787.408

I Crediti commerciali sono esposti al netto di fondi svalutazione per 143.370 euro al 30 settembre 2023 (291.923 euro al 30 settembre 2022). Tali fondi hanno subito nel corso dell'esercizio la seguente movimentazione:

	Valore al 30.09.2022	Accantonamenti	Utilizzi e altre variazioni	Valore al 30.09.2023
Fondi svalutazione crediti commerciali	291.923	1.447	(150.000)	143.370

Gli amministratori, precauzionalmente, relativamente ai crediti verso clienti scadenti oltre l'esercizio, hanno deciso di accantonare, nell'es.19/20, un fondo svalutazione crediti tassato pari a 317.602 euro, utilizzato parzialmente nell'es.20/21 per 68.293 euro, nell'es.21/22 per 53.136 euro ed aumentato per euro 82.398; nel corso dell'esercizio il fondo è stato utilizzato per 148.485 euro.

I crediti verso imprese controllate sono costituiti da:

-credito verso controllata Sporting Club Sestrieres ssd a rl a su per 793.066 euro così formato: saldo a credito del prestito (1.636.799 euro); fatture da emettere alla controllata per gestione amministrativa e domiciliazione società (24.777 euro), per addebito quota polizza assicurativa RCT (10.896 euro) e per interessi su esposizione debitoria (3.051 euro); a dedurre fatture da ricevere dalla controllata relative alla promozione del comprensorio (187.264 euro), alla visibilità internazionale del Comprensorio in occasione delle Gare di Coppa del Mondo di Sci Alpino Femminile (650.000 euro) e alla diffusione promopubblicitaria durante l'attività estiva del golf (45.000 euro) e accantonamento fondo rischi (193 euro).

I crediti v/imprese controllate comprendono il fondo svalutazione che, nel corso dell'esercizio, ha subito la seguente movimentazione:

	Valore al 30.09.2022	Accantonamenti	Utilizzi e altre variazioni	Valore al 30.09.2023
Fondi svalutazione crediti commerciali	0	193	0	193

I crediti tributari comprendono il credito verso l'Erario per 2.276.999 euro riferiti a: credito per liquidazione iva residua al mese di settembre 2023 per 1.076.571 euro, credito per acconti irap per 7.325 euro, credito d'imposta su investimenti beni strumentali anni 2020-2021 per 944 euro e crediti d'imposta per investimenti beni strumentali e imprese non energivore registrati nell'esercizio per 1.192.159 euro; nel corso dell'esercizio chiuso al 30/09/2023 la società ha registrato contributi in conto capitale e in conto esercizio sotto forma di credito d'imposta, in particolare:

-Credito d'imposta per investimenti in beni strumentali funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale delle imprese di cui agli allegati A e B alla legge n. 232 del 2016 per 1.774.193 euro; per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo indiretto (il ricavo viene iscritto alla voce A5) e rinviato per competenza agli esercizi successivi mediante l'iscrizione di risconti passivi sulla base del coefficiente di ammortamento del bene per euro 259.757 e il metodo diretto (in diminuzione del cespito) per 1.514.436 euro; il credito è stato utilizzato nell'esercizio per 591.397 euro.

-Credito d'imposta pari al 10%, per le imprese non energivore, sulle spese sostenute sull'energia elettrica relativa al secondo trimestre 2023 per euro 9.363 come da D.L. 30/3/2023 n.34.

I crediti per imposte anticipate per 85.210 euro (137.035 euro al 30 settembre 2022) sono relative a differenze temporanee deducibili per un dettaglio delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

Come precedentemente indicato nella sezione relativa ai criteri di valutazione, nello stanziare le imposte anticipate la Società ha valutato criticamente l'esistenza dei presupposti di recuperabilità futura di tali attività sulla base dei piani strategici aggiornati, corredati dei relativi piani fiscali.

I crediti verso altri, al 30.09.2023 pari ad euro 718.962 sono così costituiti:

Valori espressi in unità di euro

Descrizione	entro 12 mesi	oltre 12 mesi	Di cui oltre i 5 anni
Crediti v/Istituti di Previdenza, Fondi spese, anticipi contrib. dipendenti	7.039		

Crediti diversi	4.947		
Crediti v/ condomini	37.844		
Crediti stimati vari	95.565		
Note di credito fornitori / acconti	134.897		
Credito v/ Regione Piemonte/Unione dei Comuni (al netto del fondo)		167.053	167.053
Depositi cauzionali vari	0	28.482	
Interessi attivi maturati su conti correnti e time deposit	176.372		
Ratei attivi personale	2.960		
Risconti attivi personale	63.803		
Totale crediti verso altri	523.427	195.535	167.053

I crediti stimati vari comprendono il contributo da ricevere per l'esercizio estivo degli impianti di risalita Tc. Sestriere Fraiteve, segg.Nube d'Argento, segg. Rocce Nere e segg.Sportinia da parte dei Comuni di Sestriere e Sauze d'Oulx, il saldo contributo da ricevere per realizzazione piste da sci da parte dei Comuni di Sestriere e Pragelato e il contributo da ricevere da Fondimpresa per corsi di formazione.

I crediti vari comprendono le competenze maturate a fine esercizio sui conti correnti e time deposit, intrattenuti con il sistema bancario, per 176.372 euro. Per una più corretta comparazione con il bilancio al 30/09/2022 si è provveduto alla riclassifica delle competenze maturate lo scorso esercizio dalla voce "disponibilità liquide" alla voce "crediti verso altri" per 830 euro.

Gli amministratori, precauzionalmente, relativamente ai crediti verso altri scadenti oltre i cinque anni, hanno deciso di accantonare, nell'es.13/14, un fondo svalutazione crediti pari a 853.968 euro utilizzato parzialmente nel 20/21 per 18.704 euro; nel corso dell'esercizio il fondo è stato utilizzato per euro 1.

In ottemperanza al disposto dell'art. 2423-ter, comma 6 del C.C., si evidenziano di seguito gli importi lordi dei crediti e dei debiti tributari che sono stati tra loro compensati nel corso dell'esercizio, in applicazione delle normative fiscali vigenti:

COMPENSAZIONE CREDITI/DEBITI TRIBUTARI	
IRES	
Credit per ritenute subite es.22/23	49.349
Credit per ritenute su provvigioni vendita assicurazioni es.22/23	16.043
Acconti Ires versati nell'esercizio	1.359.239
Totale credito	1.424.631
Imposta Ires a debito per competenza dell'esercizio	
	-2.542.296
Totale debito per Ires al 30/9/2023	-1.117.665
CREDITO D'IMPOSTA L.178/2020 - anno 2022	
Saldo al 01/10/2022	10.315
Compensazione credito d'imposta con F24 del 28/3/2023 saldo e I^a acconto imposte correnti	-10.315
CREDITO D'IMPOSTA art.11 L.160/2019 e L.178/2020 anno 2021	
Saldo al 01/10/2022	20
Compensazione credito d'imposta con F24 del 28/3/2023 saldo e I^a acconto imposte correnti	-5
CREDITO D'IMPOSTA art.11 L.160/2019 e L.178/2020 anno 2020	
Saldo al 01/10/2022	1.393
Compensazione credito d'imposta con F24 del 28/3/2023 saldo e I^a acconto imposte correnti	-464
Totale credito residuo L.160/2019 E L. 178/2020 al 30/9/2023	944

IRAP	
Acconti Irap versati nell'esercizio	540.627
Imposta Irap a debito di competenza dell'esercizio	-533.302
Totale credito per Irap al 30/9/2023	7.325
CREDITO D'IMPOSTA PER INVESTIMENTI IN BENI STRUMENTALI FUNZIONALI ALLA TRASFORMAZIONE TECNOLOGICA E DIGITALE DI CUI AGLI ALLEGATI A E B ALLA LEGGE N.232 DEL 2016	1.774.193
Compensazione credito d'imposta con F24 del 28/3/2023 saldo e I^ acconto imposte correnti	-504.812
Compensazione credito d'imposta con F24 del 31/8/2023 II^ acconto imposte correnti	-86.585
Totale credito d'imposta al 30/9/2023	1.182.796

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 30/09/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n.6,C.c.

Area geografica	Italia	Altri paesi UE	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	192.344	97.273	289.617
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	793.066	-	793.066
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.276.999	-	2.276.999
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	85.210	-	85.210
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	626.407	92.555	718.962
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.974.026	189.828	4.163.854

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o sottoscrizione ed eventualmente adeguate al valore di mercato se inferiore.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	5.796.689	(84.959)	5.711.730
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	5.796.689	(84.959)	5.711.730

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni non destinate a permanere durevolmente nel patrimonio della società comprendono il portafoglio titoli e i fondi di investimento presenti al 30 settembre 2023 valorizzati al prezzo di acquisto come segue:

Descrizione		Saldo al 01/10 /22	Incrementi	Decrementi	Altre variazioni	Saldo al 30/09/23
Fondi obbligazionari /Titoli e varie	Euro	5.796.689	1.066.294	(1.166.762)	15.509	5.711.730
	Euro	0				0

Strumenti finanziari derivati attivi						
Totale	Euro	5.796.689	1.066.294	(1.166.762)	15.509	5.711.730

I Fondi obbligazionari Lux Im Oddo Target 2024 e Muzinich Fixed Maturi P sono stati allineati al valore di mercato per 17.516 che rappresenta, inoltre, un parziale ripristino rispetto alle svalutazioni degli es.precedenti, riassorbendo nel conto economico la riserva di patrimonio netto stanziata nell'esercizio 21/22 per euro 63.034; il residuo della riserva, pari a euro 45.518, è stata iscritta nelle svalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante.

Il saldo complessivo è comprensivo delle competenze maturate a fine esercizio.

Non sono presenti attività finanziarie in valuta alla data di chiusura dell'esercizio.

Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	17.124.568	67.886	17.192.454
Denaro e altri valori in cassa	2.750	710	3.460
Totale disponibilità liquide	17.127.318	68.596	17.195.914

Le Disponibilità liquide contabilizzate in bilancio al 30 settembre 2023 ed al 30 settembre 2022 sono allineate al valore di mercato alle medesime date. Per una più corretta comparazione con il bilancio al 30/09/2022 si è provveduto alla riclassifica delle competenze maturate lo scorso esercizio dalla voce "disponibilità liquide" alla voce "crediti verso altri" per 830 euro. Le disponibilità espresse in valuta estera sono state iscritte al tasso di cambio alla data di chiusura dell'esercizio rilevando una perdita su cambi pari a euro 0,01 e un utile su cambi pari a euro 0,27. Le disponibilità liquide comprendono anche Time deposit, accessi con finalità di remunerazione della liquidità, per euro 5.000.000 svincolati in data 19/10/2023 ed euro 500.000 svincolati in data 14/11/2023.

Ratei e risconti attivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

Per i ratei e i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Misurano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento dei relativi oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	410.113	81.447	491.560
Totale ratei e risconti attivi	410.113	81.447	491.560

La composizione della voce è così dettagliata:

Altri ratei e risconti attivi	Al 30/09/2023	Al 30/09/2022
Risconti attivi:	€	€
Attraversamento terreni e guadi	14.926	16.292
Assicurazioni e fidejussioni bancarie	79.226	33.974
Imposte, tasse e licenze	12.027	9.924
Materiale e spese promo-pubblicitarie	18.886	4.341
Noleggio impianto di innevamento piste area Claviere (scrittura privata rep. 207 del 22/5/2003 Comune di Claviere)	200.088	219.831
Leasing mezzi battipista	93.999	75.450

Varie	72.408	50.301
Totale risconti attivi	491.560	410.113

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Rif. Art. 2427, primo comma, nn.4,7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al30/09/2023	Saldo al30/09/2022	Variazioni
22.772.888	24.989.765	(2.216.877)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	5.000.000	-	-	-		5.000.000
Riserva legale	1.000.000	-	-	-		1.000.000
Altre riserve						
Riserva straordinaria	11.505.313	7.395.066	-	10.200.000		8.700.379
Riserva avanzo di fusione	9.743	-	-	-		9.743
Riserva per utili su cambi non realizzati	26.417	(26.417)	-	-		-
Varie altre riserve	(63.036)	-	63.036	-		-
Totale altre riserve	11.478.437	7.368.649	63.036	10.200.000		8.710.122
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	142.679	-	-	20.295		122.384
Utile (perdita) dell'esercizio	7.368.649	(7.368.649)	-	-	7.940.382	7.940.382
Totale patrimonio netto	24.989.765	-	63.036	10.220.295	7.940.382	22.772.888

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per altre ragioni
Capitale	5.000.000	Capitale	B	5.000.000	-
Riserva legale	1.000.000	Utili	B	1.000.000	-
Altre riserve					
Riserva straordinaria	8.700.379	Utili	A;B;C	8.700.379	27.185.069
Riserva avanzo di fusione	9.743	Capitale	A;B	9.743	-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	Utili	A;B	-	-
Varie altre riserve	-	Capitale		-	-
Totale altre riserve	8.710.122	Utili	A;B;C	8.710.122	27.185.069
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	122.384	Capitale		122.384	122.384
Totale	14.832.506			14.832.506	27.307.453
Quota non distribuibile				6.132.127	

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per altre ragioni
Residua quota distribuibile				8.700.379	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Capitale sociale

Il Capitale interamente versato ammonta al 30 settembre 2023 a 5.000.000 euro, ed è così costituito:

n. 5.000.000 azioni ordinarie

tutte del valore nominale di 1 euro cadauna.

Riserva legale

Ammonta al 30 settembre 2023 a 1.000.000 euro.

Riserva per azioni proprie in portafoglio

Al 30 settembre 2023 non sono presenti in bilancio riserve per azioni proprie in portafoglio.

Altre riserve

Ammonta al 30 settembre 2023 a 8.710.122 euro ed è aumentata di 7.395.066 euro, a seguito della destinazione a riserva straordinaria dell'utile dell'esercizio chiuso al 30.09.2022 per euro 7.368.649 e il rilascio della riserva utili su cambi non realizzati es.precedenti per euro 26.417, come da delibera dell'assemblea del 26.01.2023, ed è diminuita di euro 10.200.000 a seguito della delibera dell'assemblea per la distribuzione dividendi del 03.03.2023. La riserva indisponibile di euro 63.034, stanziata nell'esercizio 21/22 a seguito della svalutazione dei fondi obbligazionari Lux Imm odd e Sicav/Muzinich per perdita di valore, è stata utilizzata a parziale rivalutazione del valore dei titoli per euro 17.516 e il residuo, pari a euro 45.518, è stata iscritta nelle svalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante.

Utile (perdita) dell'esercizio

Accoglie il risultato dell'esercizio pari ad Euro 7.940.382.

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si informa che non esistono riserve di rivalutazione e riserve statutarie.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Si riferisce ad un contratto di "IRS", a copertura delle oscillazioni del tasso del finanziamento stipulato con Intesa Sanpaolo Spa per il periodo dal 30 luglio 2021 al 31 luglio 2026. Il derivato è stato contabilizzato come di copertura e le relative variazioni di valore di mercato rilevate direttamente nel patrimonio netto.

Ammonta al 30 settembre 2023 a 122.384 euro e si riferisce al valore di mercato positivo (Mark to Market) alla data di chiusura del bilancio al netto delle relative imposte differite.

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
Valore di inizio esercizio	142.679
Variazioni nell'esercizio	
Decremento per variazione di fair value	20.295
Valore di fine esercizio	122.384

Fondi per rischi e oneri

I Fondi per rischi ed oneri accolgono gli accantonamenti destinati a coprire perdite o debiti aventi natura determinata, esistenza certa o probabile, ammontare o data di sopravvenienza indeterminati alla chiusura dell'esercizio. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

B) Fondi per rischi ed oneri			
	Saldo al30/09/2023	Saldo al30/09/2022	Variazioni
	600.092	646.784	(46.692)
	<i>Al 30.09.2023</i>	<i>Al 30.09.2022</i>	<i>Variazione</i>
Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0	0
Fondi imposte, anche differite:			
Fondo imposte	0	0	0
Fondo imposte differite	38.648	45.057	(6.409)
Totale Fondi per imposte, anche differite	38.648	45.057	(6.409)
Fondo strumenti finanziari derivati passivi	0	0	0
Altri fondi:			
Fondo per garanzia ed assistenza tecnica			
Fondo manutenzione ciclica impianti	32.781	75.064	(42.283)
Fondo per altri rischi ed oneri	0	0	0
Fondo solidarietà contratto integrativo aziendale	9.663	7.663	2.000
Fondo rischi per controversie legali	519.000	519.000	0
Totale Altri fondi	561.444	601.727	(40.283)
Totale Fondi per rischi ed oneri	600.092	646.784	(46.692)

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Il fondo per imposte differite per 38.648 euro è relativo a differenze temporanee deducibili per un dettaglio delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	45.057	601.727	646.784
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	-	2.000	2.000
Utilizzo nell'esercizio	6.409	42.283	48.692
Totale variazioni	(6.409)	(40.283)	(46.692)
Valore di fine esercizio	38.648	561.444	600.092

Altri fondi

Nell'esercizio sono state registrate le seguenti operazioni: utilizzo del fondo opere e manutenzioni per 42.283 euro, relativo alla quota di ammortamento sulla realizzazione della pista 46, ponte e ciclabile (MF01-CT01) nel comune di Sestriere; accantonamento di 2.000 euro al fondo di solidarietà previsto dal contratto integrativo aziendale. Cautelativamente nell'esercizio 20/21 si è deciso di accantonare la somma di 519.000 euro al fondo rischi per controversie legali relativa alla richiesta da parte dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea di sanzione ai sensi della legge 2/2009 art.35 c.2 per Pista Imbuto. A tale richiesta la società ha fatto opposizione, presentando ricorso al TAR del Piemonte, per il quale è ancora in attesa di giudizio; pertanto si è deciso di mantenere in piedi il fondo.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
--------------------	------------------	-----------------------------------

<i>altri</i>	
Fondo opere e manutenzioni	32.781
Fondo solidarietà contratti int.azienda	9.663
Fondo rischi controversie legali in cors	519.000
Totale	561.444

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	672.001
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	428.209
Utilizzo nell'esercizio	403.270
Altre variazioni	(112.091)
Totale variazioni	(87.152)
Valore di fine esercizio	584.849

Ammonta a 584.849 euro al 30 settembre 2023 (672.001 euro al 30 settembre 2022) e riflette l'indennità maturata a fine anno dai dipendenti della società in conformità alle disposizioni di legge. Gli utilizzi e altre variazioni riguardano l'utilizzo del fondo per 276.349 euro, l'utilizzo per l'accantonamento della quota al fondo pensione quadri per 15.924 euro, l'utilizzo per la quota di accantonamento ad altri fondi per 41.188 euro, l'utilizzo per il versamento dell'imposta sostitutiva per 11.466 euro, l'utilizzo per operai fissi e stagionali da liquidare ad ottobre per 58.343 euro e la variazione in diminuzione dovuta alla differenza fra i versamenti al Fondo Tesoreria Inps, i recuperi e la rivalutazione del fondo, per 112.091 euro.

Debiti

I debiti vanno rilevati in bilancio, ai sensi dell'art. 2426, 1^ comma, n.8, del codice civile, secondo il criterio del "costo ammortizzato", avuto presente il fattore temporale e il presumibile valore di realizzo; tuttavia, analogamente all'esercizio precedente, la società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del "costo ammortizzato", essendo irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, 4^ comma, gli effetti della sua applicazione; a tale riguardo gli effetti dell'applicazione del criterio del "costo ammortizzato" si considerano in ogni caso irrilevanti quando i costi accessori sono ridotti e, con riferimento al fattore temporale, i debiti hanno scadenza inferiore ai dodici mesi.

Pertanto, i debiti in bilancio sono iscritti al valore nominale; la quota interessi inclusa nel loro valore nominale non maturata a fine anno viene differita agli esercizi futuri.

I debiti espressi originariamente in valuta estera sono convertiti in euro ai cambi storici della data delle relative operazioni. Le differenze di cambio realizzate in occasione del pagamento dei debiti in valuta estera sono iscritte al conto economico.

Variazioni e scadenza dei debiti

La ripartizione dei Debiti per scadenza è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	12.357.553	(2.010.917)	10.346.636	2.105.063	8.241.573
Acconti	2.158	599	2.757	2.757	-

Debiti verso fornitori	4.250.553	475.845	4.726.398	4.726.398	-
Debiti verso controllanti	-	10.200.000	10.200.000	10.200.000	-
Debiti tributari	2.190.035	(713.280)	1.476.755	1.309.702	167.053
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	240.722	37.321	278.043	278.043	-
Altri debiti	505.832	54.371	560.203	560.203	-
Totale debiti	19.546.853	8.043.939	27.590.792	19.182.166	8.408.626

Prestiti obbligazionari

La società non ha in essere prestiti obbligazionari.

Debiti verso banche

Sono così costituiti:

	Al 30.09.2023				Al 30.09.2022			
	entro l'esercizio	Oltre l'esercizio	di cui oltre 5 anni	Totale	entro l'esercizio	oltre l'esercizio	di cui oltre 5 anni	Totale
Conti correnti passivi, spese, interessi								
Anticipazioni su operazioni export								
Mutuo ipotecario n. 75/20/15216 Banca d'Alba	152.448	2.297.430	1.606.044	2.449.878	192.059	2.428.393	1.644.638	2.620.452
Oneri su mutuo Banca d'Alba	(888)	(9.609)	(6.066)	(10.497)	(885)	(10.497)	(6.954)	(11.382)
Interessi passivi su mutuo Banca d'Alba	18.869	0	0	18.869	3.253	0	0	3.253
Mutuo chirografario n.8391659 Unicredit Spa	402.478	599.797	0	1.002.275	400.820	1.002.274	0	1.403.094
Oneri su mutuo Unicredit Spa	(804)	(1.072)	0	(1.876)	(801)	(1.876)	0	(2.677)
Interessi passivi su mutuo Unicredit	4.558	0	0	4.558	1.788	0	0	1.788
Finanziamento n.1010200446 Intesa Sanpaolo Spa	836.141	1.689.599	0	2.525.740	830.421	2.525.740	0	3.356.161
Oneri su finanziamento Intesa Sanpaolo Spa	(1.253)	(2.289)	0	(3.542)	(1.249)	(3.542)	0	(4.791)
Interessi passivi su finanziamento Intesa Sanpaolo Spa	20.763	0	0	20.763	7.816	0	0	7.816
Differenziale positivo su derivato IRS finanziamento Intesa Sanpaolo Spa	(16.892)	0	0	(16.892)	(1.014)	0	0	(1.014)
Finanziamento n. 05608317 Banca BPM	643.305	3.684.654	804.129	4.327.959	699.399	4.300.601	1.453.614	5.000.000
Oneri su finanziamento Banca BPM	(3.577)	(16.937)	(2.658)	(20.514)	(3.577)	(20.514)	(6.235)	(24.091)
Interessi passivi su finanziamento BPM	49.915	0	0	49.915	8.944	0	0	8.944
Totale Debiti verso banche	2.105.063	8.241.573	2.401.449	10.346.636	2.136.974	10.220.579	3.085.063	12.357.553

Il mutuo ipotecario concesso dalla Banca d'Alba con atto notarile del 06/08/2019 rep.86768 Studio Notaio Angelo Chianale, scadente il 06/08/2035 (prima della proroga il 06/08/2034), è assistito da ipoteca sulle seguenti entità immobiliari site nel Comune di Sestriere (To), Fraz. Champlas du Col, Via Plagnol n.2 bis (in catasto via Plagnol 4): terreni distinti al catasto al Fg. 8 - n.283 con entrostante edificio denominato "I Cavalieri", ora "Gran Roc", per un valore di 6.000.000 euro. La società, dal mese di gennaio 2021, si è avvalsa della sospensione totale dei pagamenti delle rate del mutuo, di cui all'art. 56 del decreto legge 17 marzo 2020 n.18 e s.m.i. e, nel mese di giugno 2021, ha prorogato la sospensione, limitatamente alla sola quota capitale, fino al 31/12/2021. Come già indicato nelle premesse al paragrafo "fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio" il debito residuo del mutuo al 30/9/2023, pari a euro 2.449.878, per effetto della scissione sarà assegnato alla società beneficiaria Vialattea Resort srl.

Il mutuo chirografario n.8391659 è stato concesso da Unicredit Spa in data 9/01/2020 e scadrà il 31/01/2026 (prima della proroga 31/01/2025). La società, dal mese di dicembre 2020, si è avvalsa della sospensione totale dei pagamenti delle rate del mutuo, di cui all'art. 56 del decreto legge 17 marzo 2020 n.18 e s.m.i. e, nel mese di giugno, ha prorogato la sospensione, limitatamente alla sola quota capitale, fino al 31/12/2021. Come già indicato nelle premesse al paragrafo "fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio" il debito residuo del mutuo al 30/9/2023, pari a euro 1.002.275, per effetto della scissione sarà assegnato alla società beneficiaria Vialattea Resort srl.

Il finanziamento n. 1010200446 è stato concesso da Intesa Sanpaolo Spa in data 31/07/2020 e scadrà il 31/07/2026. In data 28/10/2020 è stato stipulato con Intesa Sanpaolo Spa un contratto di interest rate swap a copertura delle oscillazioni del tasso del relativo finanziamento a partire dal 30/7/2021 fino al 31/7/2026.

Il finanziamento n.05608317 è stato concesso da Banca BPM in data 22/04/2022 per 5.000.000 euro e scadrà il 30/06/2029.

Il Debiti verso banche sono al netto degli oneri finanziari su spese di istruttoria dei mutui di competenza dell'esercizio (6.522 euro) e di esercizi futuri (29.907 euro) e comprendono la quota di interessi di competenza dell'esercizio (94.105 euro) e il differenziale positivo su derivato IRS (16.892 euro).

Acconti

E' costituito dagli acconti ricevuti per maggiori pagamenti da parte dei clienti della biglietteria di skipass non ancora restituiti.

Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori, a bilancio per 4.726.398 euro scadono entro l'esercizio.

Debiti verso imprese controllanti

I debiti verso imprese controllanti, a bilancio per 10.200.000 euro, si riferiscono alla delibera di distribuzione dividendi del 03/03/2023 per 10.200.000 euro, non pagati al 30/9/2023.

Debiti tributari

La composizione della voce è la seguente:

	Al 30.09.2023	Al 30.09.2022	Variazione
Debiti verso l' Erario per:			
Saldo Ires di competenza dell'esercizio	1.117.665	1.343.619	(225.954)
Saldo Irap di competenze dell'esercizio	0	540.627	(540.627)
Imposta sostitutiva per riallineamento fondi ammortam.quadro EC	0	0	0
Iva ad esigibilità differita	167.053	167.053	0
Ritenute fiscali per IRPEF	149.203	86.270	62.933
Ritenute su prestito obbligazionario	0	0	0
IMU	32.396	32.396	0
Tassa Rifiuti, imposta pubblicità, occup.suolo pubblico	10.438	20.070	(9.632)
Totale	1.476.755	2.190.035	(713.280)

Il debito per ritenute fiscali Irpef è relativo a quanto trattenuto dalla società a dipendenti, collaboratori e lavoratori autonomi in qualità di sostituto d'imposta.

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Tale voce si riferisce principalmente ai debiti, a fine esercizio per 278.043 euro, verso questi istituti per le quote a carico della società e a carico dei dipendenti relativi a salari e stipendi di settembre 2023 e ai ratei passivi relativi al personale.

Altri debiti

La composizione della voce è la seguente:

	Al 30.09.2023	Al 30.09.2022	Variazione
Debito verso i dipendenti per salari di settembre, TFR, contributi sindacali, ratei passivi e varie	369.239	273.622	95.617
Debiti v/Compagnie assicurative	80.976	31.682	49.294
Debiti v/obbligazionisti per cedole maturate	0	0	0
Debito v/azionisti per dividendi	0	0	0
Debito per sentenza Tribunale TO n.1470/2021 del 8/9/2021	25.800	115.800	(90.000)
Debito per note credito clienti, rimborsi o maggiori pagamenti	3.701	2.867	834
Debito v/Comuni per attraversamento terreni	80.487	81.861	(1.374)
Totale	560.203	505.832	54.371

Suddivisione dei debiti per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

Area geografica	Italia	Paesi no UE	Altri paesi UE	Totale
Debiti verso banche	10.346.636	-	-	10.346.636
Acconti	1.263	-	1.494	2.757
Debiti verso fornitori	4.546.391	26.493	153.514	4.726.398
Debiti verso imprese controllanti	10.200.000	-	-	10.200.000
Debiti tributari	1.476.755	-	-	1.476.755
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	278.043	-	-	278.043
Altri debiti	558.338	1.777	88	560.203
Debiti	27.407.426	28.270	155.096	27.590.792

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Rif. art. 2427, primo comma, n. 6-ter C.c.

La società non ha posto in essere operazioni di finanziamento con la cessione temporanea di beni.

La società non ha posto in essere operazioni di prestito di beni dietro deposito a titolo cauzionale di una somma di denaro.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	2.449.878	2.449.878	7.896.758	10.346.636
Acconti	-	-	2.757	2.757
Debiti verso fornitori	-	-	4.726.398	4.726.398
Debiti verso controllanti	-	-	10.200.000	10.200.000
Debiti tributari	-	-	1.476.755	1.476.755
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	278.043	278.043
Altri debiti	-	-	560.203	560.203
Totale debiti	2.449.878	2.449.878	25.140.914	27.590.792

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Sono iscritte in tali voci quote di proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

Per i ratei e i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	92.024	(26.033)	65.991
Risconti passivi	420.703	110.083	530.786
Totale ratei e risconti passivi	512.727	84.050	596.777

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

La composizione della voce è così dettagliata:

	<i>Totale</i>	<i>di cui oltre 5 anni</i>
Ratei passivi:	65.991	0
Ricalcolo piani di ammortamento a seguito moratoria n. 4 leasing		
Risconti passivi:		
Sponsorizzazioni, attività pubblicitarie, canoni locazione e varie	69.131	0
Contributi in c/capitale di competenza es. successivi	243.238	58.354
Credito d'imposta L.160/2019 e L.178/2020 di competenza esercizi successivi	42.221	12.068
Credito d'imposta investimenti strumentali agevolazione industria 4.0	176.196	34.369
Totale risconti passivi	530.786	104.791
Totale Ratei e Risconti passivi	596.777	104.791

Nota integrativa, conto economico

I ricavi per le vendite e le prestazioni sono iscritti per competenza ed al netto di resi, sconti, abbuoni e premi.

I ricavi per la vendita di servizi connessi all'attività funisciaviaria sono riconosciuti al momento dell'emissione del biglietto che generalmente coincide con l'incasso del corrispettivo.

Nelle vendite di cespiti il ricavo coincide con il passaggio di proprietà.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Valore della produzione			
	Flusso al30/09/2023	Flusso al30/09/2022	Variazioni
	32.570.560	26.507.086	6.063.474
Descrizione	30/09/2023	30/09/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	30.178.612	24.538.728	5.639.884
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	47.123	0	47.123
Altri ricavi e proventi	2.344.825	1.968.358	376.467
	32.570.560	26.507.086	6.063.474

Di seguito il dettaglio dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi funisciaviari e intercompany	29.227.567
Ricavi per provvigioni	348.754
Affitti attivi immobiliari e d'azienda	602.291
Totale	30.178.612

Ammontano a 30.178.612 euro con un aumento, rispetto all'esercizio precedente, pari a 5.639.884. Sono formati da ricavi funisciaviari e dagli affitti attivi immobiliari e affitti d'azienda. Gli affitti attivi immobiliari comprendono la locazione dell'immobile denominato "Gran Roc", ex "Hotel Cavalieri", alla società Vialattea Resort per 310.864 euro. Gli affitti d'azienda, per un totale di 291.427 comprendono: il contratto di affitto d'azienda, relativo all' "Hotel Du Col", stipulato in data 30/11/2020 con atto notarile rep. 36143 notaio F.Ferraris, con validità: 1 dicembre 2020-30 settembre 2024) e il contratto di affitto d'azienda relativo a: "Rifugio Aquila Nera", "Rifugio Telecabar", Rifugio Punto d'Incontro", "Ristoro Treceira" e "Ristorante La Grangia", stipulato con atto notarile rep.84950 del 16/10/2018 Notaio Angelo Chianale, con validità: 1 ottobre 2021-30 settembre 2024.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	30.178.612
Totale	30.178.612

Variazioni rimanenze prodotti finiti.

Non ci sono variazioni nell'esercizio.

Variazioni lavori in corso su ordinazione

Non ci sono variazioni nell'esercizio.

Incrementi immobilizzazioni per lavori interni

Comprendono i costi del personale impiegato nei lavori in economia relativi alla realizzazione della 1^a fase del rinnovamento tecnologico dell'impianto di innevamento di Sestriere, alla revisione generale della seggiovia Nuovo Lago Nero, della seggiovia Nuovo Rocce Nere e della seggiovia Skildoge-La Sellette per un totale di 47.123 euro.

Altri ricavi e proventi

	2023	2022	Variazioni
Contributi in conto esercizio	209.690	121.331	88.359
Altri:			
Plusvalenze da alienazione immobilizzazioni	86.457	221.776	(135.319)
Proventi straordinari	569.980	419.034	150.946
Contributi in conto capitale	106.744	71.563	35.181
Proventi sponsorizzazioni	407.224	338.961	68.263
Altri proventi:			
Addebiti intercompany	455.247	61.199	394.048
Proventi diversi - prestazioni di servizi	315.435	598.778	(283.343)
Risarcimento danni	1.763	37.088	(35.325)
Utilizzo fondo rischi su crediti	150.001	56.344	93.657
Utilizzo fondo opere e manutenzioni	42.284	42.284	0
Totale Altri	2.135.135	1.847.027	288.108
Totale Altri ricavi e proventi	2.344.825	1.968.358	376.467

La posta contributi in conto esercizio comprende i contributi ricevuti dai Comuni di Sestriere, Pragelato, Cesana T.se, Sauze d'Oulx, Claviere e dai centri traumatologici locali, il contributo da ricevere da Fondimpresa per corsi di formazione e il credito d'imposta pari al 10% per le imprese non energivore sulle spese sostenute sull'energia elettrica per il secondo trimestre 2023.

Le plusvalenze da alienazione cespiti si riferiscono alla cessione: immobile e terreni siti nel Comune di Sauze d'Oulx, seggiovia Cit Roc, n. 2 automezzi, n. 2 motoslitte, n.2 mezzi battipista e stazioni ripetitrici radio.

I proventi straordinari si riferiscono principalmente: al contributo LR2 sulla sicurezza delle aree sciabili stagione 2019/2020 (tali rimborsi vengono prudenzialmente contabilizzati solo al momento dell'incasso), al rimborso accisa sul gasolio stagione 2020/2021, al contributo per la manutenzione impianto di risalita stagione 2020/2021, al rimborso assicurativo a copertura degli esborsi a seguito di transazioni per cause civili e chiusura di debiti per avvenuta prescrizione.

I contributi in c/capitale si riferiscono alla quota di competenza dell'esercizio di contributi per la realizzazione di piste, di contributi LR2/09 Cat.B, al credito d'imposta per acquisto nuovi beni di cui all'art.1 L.160/2019 e L.178/2020 e al credito d'imposta per investimenti in beni strumentali funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale delle imprese di cui agli allegati A e B alla legge n. 232 del 2016.

La posta altri proventi comprende, oltre agli addebiti intercompany per 455.247 euro, il riaddebito buoni mensa a dipendenti; il riaddebito all'Unione Montana Comuni Olimpici Vialattea del rimborso spese per il contratto di comodato modale degli impianti di innevamento, il riaddebito al Comune di Pragelato per la gestione della pista afferente alla funivia Pattermouche, il riaddebito spese e recupero costi vari.

La posta risarcimento danni per 1.763 euro comprende principalmente gli indennizzi incassati da compagnie assicuratrici per rimborsi danni su automezzi.

L'utilizzo fondo rischi si riferisce al rilascio parziale del fondo rischi su crediti per 1.515 euro e fondo rischi su crediti tassato per 148.486 euro per incasso crediti precedentemente svalutati.

L'utilizzo fondo opere e manutenzioni si riferisce all'utilizzo del fondo opere e manutenzioni per 42.284 euro, relativo alla quota di ammortamento sulla realizzazione della pista 46, ponte e ciclabile e successive varianti (MF01-CT01) nel comune di Sestriere.

Costi della produzione

I costi sono contabilizzati secondo il criterio della competenza economica.

Le spese di pubblicità e promozione vendite sono imputate a conto economico nell'esercizio a cui si riferiscono i relativi ricavi.

Flusso al30/09/2023		Flusso al30/09/2022		Variazioni
21.532.342		16.028.701		5.503.641
Descrizione	30/09/2023	30/09/2022	Variazioni	
Materie prime, sussidiarie e merci	5.492.662	3.024.883	2.467.779	
Servizi	5.189.139	4.040.553	1.148.586	
Godimento di beni di terzi	901.519	684.517	217.002	
Salari e stipendi	5.519.681	4.594.890	924.791	
Oneri sociali	1.696.070	1.423.685	272.385	
Trattamento di fine rapporto	357.760	348.674	9.086	
Trattamento quiescenza e simili				
Altri costi del personale	33.236	28.461	4.775	
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	394.761	343.882	50.879	
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.672.850	1.162.028	510.822	
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0	
Svalutazioni crediti attivo circolante	1.641	83.913	(82.272)	
Variazione rimanenze materie prime	5.016	44.292	(39.276)	
Accantonamento per rischi				
Oneri diversi di gestione	268.007	248.923	19.084	
	21.532.342	16.028.701	5.503.641	

I Costi della produzione ammontano a 21.532.342 euro (16.028.701 euro nel 2022) con un incremento del 34,34% rispetto al 2022.

Vengono di seguito evidenziate le principali variazioni.

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Ammontano a 5.492.662 euro con un incremento del 81,58% rispetto al 2022; l'incidenza sul valore della produzione è del 16,86% (11,41% nel 2022). Sono costituiti principalmente dal costo di acquisto di materiali per manutenzione, consumo, cancelleria, stampati, biglietti, illuminazione e forza motrice, combustibili, carburanti, lubrificanti, teleriscaldamento e varie.

L'incremento dell'esercizio si riferisce, principalmente, all'incremento dei costi per l'illuminazione e forza motrice, dei carburanti, dei lubrificanti, dei materiali per manutenzione, di consumo, di biglietteria e vario.

La voce in oggetto risulta così dettagliata:

	30.09.2023	30.09.2022	Variazioni
Materiali manutenzione e riparazione	831.299	728.913	102.386
Materiale cancelleria e stampati	57.984	16.882	41.102
Materiale promozionale	15.944	301	15.643
Materiali di consumo	94.074	89.689	4.385
Acquisti vari, utensileria minuta, indumenti per dipendenti e materiale antinfortunistica, materiale per ced	278.179	143.235	134.944
Materiali di biglietteria	116.918	63.046	53.872
Illuminazione e forza motrice	3.153.629	1.222.422	1.931.207
Acqua, teleriscaldamento, carburanti e lubrificanti	922.773	741.264	181.509
Acquisti straordinari	21.862	19.131	2.731
Totale costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.492.662	3.024.883	2.467.779

-

Costi per servizi

Ammontano a 5.189.139 euro con un incremento del 28,43% rispetto al 2022; l'incidenza sul valore della produzione è del 15,93% (15,24% nel 2022). L'incremento dei costi per servizi rispetto al precedente esercizio, che comprendono prestazioni di ditte esterne per manutenzione, spese di pubblicità, consulenze tecniche, consulenze e prestazioni professionali, prestazioni coordinate e continuative, assicurazioni, spese bancarie e varie, è imputabile, principalmente, al maggior utilizzo delle strutture dovuto all'organizzazione delle gare di Coppa del Mondo e allo sviluppo della nuova architettura digitale (restyling sito, apertura profili social media), al supporto strategie di comunicazione e pubblicità.

La voce in oggetto risulta così dettagliata:

	30.09.2023	30.09.2022	Variazioni
Spese esterne per manutenzione	590.239	549.808	40.431
Spese telefoniche, postali, ecc.	44.720	41.355	3.365
Provvigioni passive	2.609	2.039	570
Pubblicità e promozione	388.032	189.573	198.459
Consulenze e prestazioni tecniche, legali, notarili, fiscali e amministrative	1.668.296	1.728.683	(60.387)
Servizi per il personale	413.707	327.322	86.385
Assicurazioni	469.301	395.479	73.822
Prestazioni di servizio intercompany	882.264	118.272	763.992
Collaboratori coordinati e continuativi - Lavoro occasionale	372.391	313.029	59.362
Spese di rappresentanza	74.379	61.430	12.949
Spese bancarie, diritti di custodia, consulenza finanziaria	122.737	109.872	12.865
Altre (Pulizia, prest.sorveglianza, mediche, trasporti, spese cond., licenze permessi e varie)	141.625	135.832	5.793
Emolumenti organi sociali	18.485	17.846	639
Accantonamento Trattamento Fine Mandato Amministratori	0	50.000	(50.000)
Prestazioni di servizio straordinarie	354	13	341
Totale Costi per servizi	5.189.139	4.040.553	1.148.586

I costi per servizi al personale comprendono principalmente i costi per i buoni pasto dipendenti, i rimborsi delle spese viaggio sostenute dal personale, visite mediche, formazione e le liberalità verso dipendenti.

Nelle spese di collaborazione sono inclusi anche gli oneri previdenziali.

-

Costi per godimento di beni di terzi

In tale voce (901.519 euro) sono compresi i canoni di locazione immobili e diversi.

La voce più significativa: 821.970 euro per noleggi e leasing (Le voci principali si riferiscono a: noleggio impianti di innevamento dal Comune di Claviere, canone concessione impianti di risalita di proprietà della Regione P.te, ora Unione dei Comuni, canone concessione impianti di proprietà del Comune di Cesana, del Comune di Claviere, del Comune di Sauze d'Oulx, del Comune di Sestriere e del Comune di Pragelato, leasing per n.7 mezzi battipista, noleggio fotocopiatori, elicottero, macchine operatrici, centraline e varie).

Costi per il personale

Si articolano come segue:

	2023	2022	Variazioni
Salari e stipendi	5.519.681	4.594.890	924.791
Oneri sociali	1.696.070	1.423.685	272.385
Trattamento di fine rapporto e incentivazione L.291/88	357.760	348.674	9.086
Trattamento di quiescenza e simili			

Altri costi	33.236	28.461	4.775
Totale Costi del personale	7.606.747	6.395.710	1.211.037

I Costi per il personale nel 2023 sono stati pari a 7.606.747 euro con un incremento del 18,94% rispetto al corrispondente periodo del 2022. L'incidenza sul valore della produzione è del 23,35% (24,13% nel 2022).

Gli altri costi del personale ammontano a 33.236 euro, e comprendono principalmente i contributi a fondi pensione integrativi e a fondi sanitari versati per talune categorie del personale e il contributo al fondo di solidarietà previsto dal contratto integrativo aziendale.

-

Ammortamenti e svalutazioni

La ripartizione nelle sottovoci richieste è già presentata nel conto economico.

Complessivamente a bilancio per 2.069.252 euro; nel 2022 per 1.589.823 euro.

L'importo di 1.672.850 euro, incluso nella voce "Ammortamento delle immobilizzazioni materiali", si riferisce agli ammortamenti ordinari stanziati nell'esercizio. Nella precedente sezione relativa ai criteri di valutazione sono state riepilogate le percentuali di ammortamento applicate per ciascuna categoria contabile.

L'importo di 1.641 euro, incluso nella voce "svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide" è riferito all'accantonamento al fondo dell'esercizio.

Accantonamento per rischi

Non ci sono accantonamenti per rischi al 30/9/2023.

Nell'es. 20/21 gli amministratori, prudenzialmente, hanno deciso di accantonare un fondo rischi per controversie legali, relativo al ricorso presentato al tar per la sanzione ricevuta ai sensi della legge 2/2009 art.35 c.2 per Pista Imbutto per 519.000 euro, per l'impugnazione della quale è pendente il giudizio innanzi al TAR.

Oneri diversi di gestione

	30.09.2023	30.09.2022	Variazioni
Minusvalenze da alienazione di immobilizzazioni	3.349	0	3.349
Imposte indirette e tasse	176.145	177.039	(894)
Contributi e liberalità	1.000	0	1.000
Altri oneri (contributi associativi, sanzioni amministrative, contributi e varie)	16.201	14.291	1.910
Iva indetraibile pro-rata	47.638	0	47.638
Sopravvenienze passive e oneri di gestione straordinari	23.674	57.593	(33.919)
Totale Oneri diversi di gestione	268.007	248.923	19.084

Le imposte e tasse comprendono principalmente: l'IMU per 129.583 euro, imposta di pubblicità per 5.796 euro, tasse concessioni governative per 9.457 euro, tassa smaltimento rifiuti per 8.669 euro, imposta di bollo per 5.392, tassa circolazione auto per 3.438 euro, tasse concessioni comunali per 5.450 euro, imposta di registro per 5.232 euro, imposte e tassa acque reflue e imposta di soggiorno per 3.128 euro.

Le sopravvenienze passive e gli oneri registrati nell'esercizio ammontano a 23.674 euro e si riferiscono, principalmente, a esborsi a seguito di atti transattivi.

Proventi e oneri finanziari

I proventi ed oneri finanziari sono iscritti per competenza.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

	Flusso al30/09/2023	Flusso al30/09/2022	Variazioni
	76.973	(94.077)	171.050
	30/09/2023	30/09/2022	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0	0	0
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	94.010	232.784	(138.774)
Proventi diversi dai precedenti-da imprese controllate	3.051	4	3.047
Proventi diversi dai precedenti-altri	363.339	1.234	362.105
1.(Interessi e altri oneri finanziari)	(383.427)	(329.851)	(53.576)
Utili (perdite) su cambi	0	1.752	(1.752)
	76.973	(94.077)	171.050

I proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante si riferiscono agli interessi attivi liquidati e maturati sul portafoglio titoli a breve per 94.010 euro.

I proventi diversi dai precedenti da imprese controllate sono riferiti agli interessi attivi verso controllata Sporting Club Sestrieres ssd a rl a su per 3.051 euro.

I proventi diversi da altre imprese riguardano interessi attivi liquidati e maturati verso gli istituti di credito, per impiego liquidità a breve termine, interessi diversi e sconti e abbuoni attivi per 363.339 euro.

Altri proventi finanziari:	30.09.23	30.09.22
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	94.010	232.784
Proventi diversi dai precedenti:		
da imprese controllate	3.051	4
da controllanti		
da altri:		
interessi verso banche e altri crediti	291.287	1.193
Proventi finanziari derivato Spaolo	72.033	0
sconti attivi e altri proventi	19	35
Proventi finanziari straordinari	0	6
Totale proventi diversi dai precedenti da altri	363.339	1.234
Totale proventi diversi dai precedenti	366.390	1.238
Totale Altri proventi finanziari	460.400	234.022

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	376.157
Altri	7.270
Totale	383.427

Interessi e altri oneri finanziari

	2023	2022
Interessi e altri oneri finanziari:		

Da imprese controllate	0	0
Da controllanti		
Da altri:		
interessi per prestiti obbligazionari	0	101.096
interessi verso banche	376.157	71.167
interessi su debiti commerciali e altri debiti		
interessi su debiti rappresentati da titoli di credito		
Interessi passivi su titoli obbligazionari	0	0
interessi su debiti verso altri finanziatori (prestito obblig.)	0	0
sconti passivi e altri oneri	757	100
oneri da strumenti finanziari derivati	0	4.387
Oneri accessori su spese istruttoria mutui	6.513	3.845
minusvalenze da alienazione titoli/partecipazioni	0	149.242
Oneri finanziari straordinari	0	0
Interessi passivi indeducibili	0	14
Totale Interessi e altri oneri finanziari	383.427	329.851

Gli oneri finanziari verso altri riguardano: interessi passivi su mutuo Unicredit per 24.715 euro, interessi passivi su mutuo Banca d'Alba per 110.391 euro, interessi passivi su finanziamento Intesa San Paolo per 103.171 euro, interessi su finanziamento Banca BPM per 137.880 euro, oneri finanziari su spese istruttoria mutui e finanziamenti per 6.513 euro, sconti e abbuoni, interessi diversi e varie per 757 euro.

Utili/perdite su cambi

Le attività e passività che costituiscono elementi patrimoniali monetari in valuta, disponibilità liquide, ratei attivi e passivi, sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio e i relativi utili e perdite su cambi sono rispettivamente accreditati e addebitati al Conto Economico alla voce 17 bis Utili e perdite su cambi.

Le attività e passività in valuta di tipo non monetario, altri titoli - risconti attivi e passivi, sono iscritte al tasso di cambio al momento del loro acquisto o a quello inferiore alla data di chiusura dell'esercizio solo se le variazioni negative hanno determinato una perdita durevole di valore delle immobilizzazioni stesse.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi di fine esercizio delle poste in valuta concorre alla formazione del risultato d'esercizio.

Dell'ammontare complessivo degli utili netti risultanti del conto economico non ci sono componenti valutative non realizzate nell'esercizio.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al30/09/2023	Saldo al30/09/2022	Variazioni
45.518	0	45.518

L'incremento dell'esercizio è riferita alla parte residua di riserva indisponibile, stanziata nell'esercizio 21/22 a seguito della svalutazione dei fondi obbligazionari Lux Imm odd e Sicav/Muznich per perdita di valore, non utilizzata a rivalutazione del valore dei titoli nell'esercizio e iscritta nelle svalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante per euro 45.518.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio sono stati rilevati i seguenti elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali:

Elementi di entità o incidenza eccezionali	Importo	Natura
<u>Valore della produzione:</u>		
Contributi pubblici LR02/09- sicurezza piste stag. 19/20	295.586	Altri ricavi e proventi

Manutenzione straordinaria impianto di risalita stag.20/21	80.000	Altri ricavi e proventi
Rimborso accisa gasolio mezzi battipista stag.20/21	21.532	Altri ricavi e proventi
Rimborso assicurativo per esborso transazioni cause civili	13.164	Altri ricavi e proventi
Credito d'imposta per investimenti in beni strumentali-quota esercizi precedenti	47.868	Altri ricavi e proventi
Chiusura debiti per prescrizione termini	63.845	Altri ricavi e proventi
Altri proventi non rilevanti	47.985	Altri ricavi e proventi
<u>Totale ricavi di entità o incidenza eccezionale</u>	<u>569.980</u>	
<u>Costi della produzione</u>		
Acquisti straordinari	21.862	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci
Prestazioni di servizio straordinarie	354	Costi per servizi
Costi per godimento beni di terzi straordinari	5.983	Costi per godimento beni di terzi
Sopravvenienze passive per esborso atti transattivi	19.000	Oneri diversi di gestione
Sopravvenienze passive generiche	3.674	Oneri diversi di gestione
Oneri di gestione straordinari	1.000	Oneri diversi di gestione
<u>Totale costi della produzione di entità o incidenza eccezionale</u>	<u>51.873</u>	
<u>Proventi/(oneri) finanziari</u>		
Proventi finanziari straordinari	0	Altri proventi finanziari verso altri
Oneri finanziari straordinari	0	Altri oneri finanziari verso altri
<u>Totale proventi (oneri) finanziari di entità o incidenza eccezionale</u>	<u>0</u>	

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

In particolare, le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite passive, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Le attività e le passività per imposte differite sono compensate nel rispetto dei principi generali relativi alle compensazioni di partite. I saldi della compensazione sono iscritti nella voce Crediti per Imposte anticipate dell'attivo circolante, se attivi, nella voce Fondo imposte differite, se passivi.

Le imposte stanziate a conto economico per gli esercizi 2023 e 2022 sono le seguenti:

Imposte	Saldo al 30/9/2023	Saldo al 30/9/2022	Variazioni
---------	--------------------	--------------------	------------

Imposte correnti:	3.077.466	1.959.860	1.117.606
IRES	2.542.296	1.403.035	1.139.261
IRAP	533.302	540.627	-7.325
IMPOSTA SOSTITUTIVA	1.868	16.198	-14.330
RIMB.STRAORD.IMPOSTE ES.PRECEDENTI	0	0	0
Imposte differite (anticipate):	51.825	1.055.799	-1.003.974
IRES	49.826	1.053.800	-1.003.974
IRAP	1.999	1.999	0
Totale imposte sul reddito dell'esercizio	3.129.291	3.015.659	113.632

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Le imposte correnti sono riferite all'irap e all'ires di competenza dell'esercizio per 3.075.598 euro e all'imposta sostitutiva su dividendi esteri per 1.868 euro.

Imposte differite e anticipate

Le imposte anticipate sono riferite allo storno di imposte anticipate su: utilizzo fondo ricalcolo TFR per 1.190 euro, utilizzo del fondo manutenzione ciclica per 11.798 euro, sull'avviamento relativo al locale in Sauze d'Oulx per 2.498 euro, sull'utilizzo parziale del fondo svalutazione dei crediti verso clienti oltre l'esercizio per 36.339 euro.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere effettivo risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES):

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	11.069.673	
Onere fiscale teorico (%)	24,0	2.656.722
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Accantonamento rischi diversi	0	
Utile su cambi anni precedenti realizzati	0	
Perdite su cambi non realizzate	0	
Svalutazione crediti c/clienti	0	
Svalutazione di partecipazioni	0	
Svalutazione di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partic.	0	
Svalutazione titoli iscritti nell'attivo circolante	0	
	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Utilizzo fondo rischi manutenzione pista ciclabile	(42.284)	
Utilizzo fondo rischi svalutaz.immob.finan.che non costituiscono partic.	0	
Utilizzo fondo rischi su crediti tassati	(151.414)	
Ammortamento avviamento La Grangia	(8.954)	
Perdite su cambi anni precedenti realizzate	0	
Rivalutazione titoli iscritti nell'attivo circolante	0	
Utile su cambi non realizzati	0	
	(202.652)	

Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti**Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi**

Redditi immobili non costit. Beni strum. E relative spese	13.852	
Interessi passivi indeducibili	0	
IMU al netto della deduzione fiscale	17.898	
Oneri di utilità sociale e spese ristorante viaggi	13.079	
Spese per mezzi trasporto non deducibili	85.362	
Svalutazioni e sopravvenienze passive non deducibili	49.245	
Spese legali indeducibili	11.822	
Ammortamenti e spese eccedenti la quota non deducibile	355	
Altre variazioni in aumento	12.513	
Credito d'imposta per sanificazione	0	
Super ammortamento	(27.808)	
Deduzioni IRAP, ricavi esenti, dividendi esteri, crediti d'imposta	(379.486)	
Contributi a fondo perduto covid	0	
ACE	(70.956)	
PERDITE PREGRESSE	0	
	(274.124)	
Imponibile fiscale	10.592.897	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		2.542.296

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	18.646.605	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	624.330	
Deduzioni ex art. 11 D.Lgs. 446/97	(5.445.478)	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	(151.056)	
	13.674.401	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	533.302
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:	0	
Imponibile Irap	13.674.401	
IRAP corrente per l'esercizio		533.302

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

DESCRIZIONE	30.09.2023		30.09.2022	
	IMPORTI	EFFETTO FISCALE	IMPORTI	EFFETTO FISCALE

IMPOSTE ANTICIPATE				
RICALCOLO T.F.R. - ANNO 2003	45.693	10.966	50.651	12.156
IMPOSTE ANTICIPATE SU ACC.TO MANUT. - ANNO 2012	32.781	9.145	75.064	20.943
IMPOSTE ANTICIPATE SU AMMORTAMENTO LA GRANGIA - ANNO 2015	89.542	24.982	98.496	27.480
SVALUTAZIONE PARTECIPAZIONE VLR-ANNO 2019	40.000	9.600	40.000	9.600
ECCEDEZA 0,5% SVALUTAZIONE CREDITI-ANNO 2019	44.759	10.742	196.173	47.081
ECC. 0,50% SVALUTAZIONE CREDITI - ANNO 2021	82.398	19.775	82.398	19.775
IMPOSTE DIFFERITE				
DERIVATO SAN PAOLO - ANNO 2021	161.032	38.648	187.736	45.057
IMPOSTE ANTICIPATE PER PERDITE				
TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE	85.210		137.035	
TOTALE IMPOSTE DIFFERITE	38.648		45.057	

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Sono state iscritte imposte anticipate per 85.210 euro come meglio specificato dalla tabella sopra indicata.

Sono state iscritte imposte differite per 38.648 euro come meglio specificato dalla tabella sopra indicata.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	41.792	4.770
Differenze temporanee nette	(41.792)	(4.770)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(85.209)	(6.769)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	43.417	1.999
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(41.792)	(4.770)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Differenze temporanee deducibili	542.782	(207.610)	335.172	24,00%	80.440	3,90%	4.770

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Differenze temporanee imponibili	187.736	(26.704)	161.032	24,00%	38.648

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Importo dei contributi incassati da enti pubblici

Introduzione

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge del 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Data incasso	Ente pubblico erogatore	Tipologia di contributo	Importo incassato lordo ritenuta 4% (ove soggetto)
27/01/2023	COMUNE DI PRAGELATO	Manutenzione straordinaria impianto di risalita stag.20/21	40.000,00
27/01/2023	COMUNE DI SESTRIERE	Manutenzione straordinaria impianto di risalita stag.20/21	40.000,00
07/02/2023	REGIONE PIEMONTE	LR02/09 - spese contributo sicurezza piste cat. A - stag. 2019/2020	295.586,45
31/03/2023	ENI FUEL SPA (deposito fiscale per il recupero dell'accisa per buoni d'imposta rilasciati dall'Ufficio delle dogane di Torino)	Recupero accisa sui prodotti petroliferi	21.532,07
27/06/2023	COMUNE DI PRAGELATO	Servizio di soccorso sulle aree sciabili stag.inv.22/23	2.000,00
27/06/2023	COMUNE DI SAUZE D'OULX	Servizio di soccorso sulle aree sciabili stag.inv.22/23	10.203,77
27/07/2023	COMUNE DI SESTRIERE	Servizio di soccorso sulle aree sciabili stag.inv.22/23	17.540,78
27/07/2023	COMUNE DI CESANA TORINESE	Servizio di soccorso sulle aree sciabili stag.inv.22/23	3.760,62
27/07/2023	COMUNE DI CLAVIERE	Servizio di soccorso sulle aree sciabili stag.inv.22/23	1.504,31
27/09/2023	COMUNE DI PRAGELATO	Manutenzione straordinaria impianto di risalita stag.22/23	40.000,00
27/09/2023	COMUNE DI SESTRIERE	Manutenzione straordinaria impianto di risalita stag.22/23	40.000,00
28/03/2023	ERARIO	Utilizzo credito credito d'imposta art.1 L. 160/219 e L.178/2020 anno 2020 e 2021	10.784,58
28/03/2023	ERARIO	Utilizzo credito credito d'imposta beni strumentali di cui allegati A e B alla legge n.232 del 2016-anno 2022	504.812,02
31/08/2023	ERARIO	Utilizzo credito credito d'imposta beni strumentali di cui allegati A e B alla legge n.232 del 2016-anno 2022	86.585,78

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

	30.09.2022	30.09.2023	Media mensile dell'esercizio
Dirigenti	3	3	3
Impiegati	26	27	27
Operai	30	32	30
Impiegati a tempo determinato	2.5	1	8
Operai a tempo determinato	15	16	45
Totale Numero dipendenti	76.5	79	113

	Numero medio
Dirigenti	3
Quadri	9
Impiegati	18
Operai	30
Altri dipendenti	53
Totale Dipendenti	113

Il numero medio dei dipendenti nel 2023 pari a 113 unità tiene conto anche dei dipendenti assunti con contratto a tempo determinato durante la stagione invernale e non presenti al 30 settembre.

La società si è avvalsa anche della collaborazione di dipendenti assunti con contratto intermittente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	430.000	17.500

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. Art. 2427, primo comma, n.16-bis, c.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	23.000
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	25.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	48.000

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è costituito da n. 5.000.000 azioni ordinarie del valore nominale di 1 euro cadauna.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso prestiti obbligazionari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni

Al 30 settembre 2023 la Società ha i seguenti impegni:

Impegni per strumenti finanziari derivati

Al 30 settembre 2023 la Società non ha impegni per strumenti finanziari derivati speculativi.

Impegni per canoni di leasing a scadere

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22, il dettaglio è specificato nella nota integrativa.

Altri impegni

Al 30 settembre 2023 la Società ha i seguenti impegni da segnalare:

Asservimento, a favore dei Comuni di Sestriere e Pragelato, dei terreni della funivia Pattermouche per 151 euro;
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'Innevamento Sansicario per 1.710 euro;
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della tel. Sestriere-Fraiteve per 1.160 euro;
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della seggiovia Garnel per 4.922 euro;
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della pista di Discesa Libera Femminile per 10.181 euro;
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della pista di Discesa Libera Maschile per 614 euro;
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della Pista 3 e gigante per 9.681 euro;
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della segg. Trebials per 2.790 euro;
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'innervamento Clotes per 350 euro;
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'innervamento Sagnalonga per 41 euro;
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della segg. La Coche-Serra Granet per 81 euro;
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della segg. Clotes per 266 euro;
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'Innevamento Alpette per 59 euro;
 Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'Innevamento Anfiteatro per 35 euro;
 Asservimento, a favore del Comune di Sauze d'Oulx, dei terreni della segg. Jouven.Sportinia per 232 euro;
 Asservimento, a favore del Comune di Sauze d'Oulx, dei terreni Gran Pista e Bike Park per 4.237 euro;
 Asservimento, a favore del Comune di Cesana Tse, dei terreni pista rientro Sagnalonga per 288 euro

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

La società non ha patrimoni destinati a uno specifico affare.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha finanziamenti destinati a uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. Art. 2427, primo comma, n. 22-bis, c.c.)

Le operazioni con le parti correlate realizzate dalla società, aventi natura commerciale, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e parti correlate:

- Motta Holding (Italy) S.R.L. (controllante)
- Sporting Club Sestrieres SSD a RL a su (Controllata)
- Vialattea Resort S.r.l. (Controllata)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Società	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Crediti comm.li	Debiti comm.li	Vendite	Acquisti	Oneri fin.	Prov. fin.
Motta Holding (Italy) S.R.L.	10.200.000	0	0	0	0	0	0	0
Sporting Club Sestrieres ssd a r.l a su (controllata)	0,00	1.636.799	38.725	882.264	529.756	882.264	0,00	3.051
Vialattea Resort Srl (controllata)	0,00	115.234	0	0,00	314.155	0,00	0,00	0,00
TOTALE	10.200.000	1.752.033	38.725	882.264	843.911	882.264	0,00	3.051

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art.2427 del codice civile, si segnala il nuovo conflitto bellico nel cuore del Medio Oriente tra lo Stato di Israele e il gruppo terroristico di Hamas.

Relativamente all'analisi dell'impatto sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico si rinvia alla Relazione sulla Gestione che tratta in modo dettagliato la questione.

Con atto del 6 dicembre 2023, rogito Notaio Prof. Angelo Chianale repertorio n. 96852, la Sua società ha proceduto con un'operazione straordinaria a scindere le strutture alberghiero/ricettive.

L'operazione straordinaria ha trovato ragione e giustificazione nell'esigenza di addivenire ad una razionalizzazione del patrimonio alberghiero/ricettivo della scissa, assegnando lo stesso in favore della società controllata beneficiaria, denominata "VIALATTEA RESORT S.R.L.", che ha come oggetto la gestione e valorizzazione delle strutture alberghiero/ricettive.

Come già indicato sia nel progetto di scissione, sia nelle delibere di approvazione del medesimo, la scissione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2506-quater, comma primo, c.c., avrà effetti civilistici, contabili e fiscali a decorrere dalla data dell'ultima delle iscrizioni dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese.

Per effetto della scissione, sono stati assegnati alla beneficiaria i seguenti elementi patrimoniali:

Immobilizzazioni materiali - Valore contabile	Euro	8.078.084
Totale Attività	Euro	8.078.084

Debito Mutuo Ipotecario Banca d'Alba	Euro	2.449.878
Debito Mutuo Chirografario Unicredit	Euro	1.002.275
Totale passività	Euro	3.452.153

Differenza tra Attività e Passività	Euro	4.625.931
--	-------------	------------------

All'esito della scissione, il patrimonio netto contabile assegnato alla Beneficiaria, è pari ad euro 4.625.931.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società ha in essere i seguenti strumenti finanziari derivati:

Prodotto	Data contratto	Data iniziale	Scadenza finale		Div	Importo di riferimento	MTM
Interest Rate Swap	28/10/2020	30/07/2021	31/07/2026		Eur	4.180.901	+161.032

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
B) Immobilizzazioni	410.664.664	-
C) Attivo circolante	303.430	-
Totale attivo	410.968.094	-
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	3.223.777	-
Riserve	330.214.301	-
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.333.847)	-
Totale patrimonio netto	331.104.231	-
D) Debiti	79.863.863	-
Totale passivo	410.968.094	-

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
B) Costi della produzione	2.333.847	-
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.333.847)	-

La vostra società appartiene al Gruppo ICON Infrastructure Partners V, L.P. and ICON Infrastructure Partners V-B, L.P. Guernsey (UK) ed è sottoposta all'attività di Direzione e Coordinamento da parte della società Euro Horizons Management LTD (UK).

Nei prospetti vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato al 31/12/2022, della suddetta Società Euro Horizons Management LTD (UK) che esercita la direzione e coordinamento.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signor Azionista, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio pari a 7.940.382 come segue:

- a dividendi, per euro 7.940.382, salva diversa indicazione dell'assemblea degli Azionisti da adottarsi in sede di approvazione del bilancio.

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Sestriere, 26 gennaio 2024

Firmato in originale da:

Presidente del Consiglio di Amministrazione

Giovanni Brasso.