

# **SESTRIERES S.p.A.**

**Bilancio di esercizio al 30/09/2020**

## Stato patrimoniale

	30-09-2020	30-09-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	1.726	2.891
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	7.787	12.897
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5	5
5) avviamento	-	32.235
6) immobilizzazioni in corso e acconti	13.728	112.740
7) altre	1.226.387	1.328.855
Totale immobilizzazioni immateriali	1.249.633	1.489.623
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	13.359.881	11.672.669
2) impianti e macchinario	595.480	577.612
3) attrezzature industriali e commerciali	113.481	97.578
4) altri beni	839.194	1.278.363
5) immobilizzazioni in corso e acconti	706.170	1.531.140
Totale immobilizzazioni materiali	15.614.206	15.157.362
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	294.274	304.274
d-bis) altre imprese	12.279	12.279
Totale partecipazioni	306.553	316.553
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	175.200	205.200
Totale crediti verso imprese controllate	175.200	205.200
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	100.000
Totale crediti verso altri	-	100.000
Totale crediti	175.200	305.200
Totale immobilizzazioni finanziarie	481.753	621.753
Totale immobilizzazioni (B)	17.345.592	17.268.738
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	84.371	69.997
5) acconti	577.655	577.655
Totale rimanenze	662.026	647.652
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.033.644	1.029.825
esigibili oltre l'esercizio successivo	32.571	276.071
Totale crediti verso clienti	1.066.215	1.305.896
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	758.455	115.900
Totale crediti verso imprese controllate	758.455	115.900
5-bis) crediti tributari		

esigibili entro l'esercizio successivo	488.161	1.043.810
Totale crediti tributari	488.161	1.043.810
5-ter) imposte anticipate	234.956	185.892
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	202.781	306.262
esigibili oltre l'esercizio successivo	209.050	207.799
Totale crediti verso altri	411.831	514.061
Totale crediti	2.959.618	3.165.559
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
5) strumenti finanziari derivati attivi	308.976	1.589.296
6) altri titoli	7.947.860	15.688.740
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	8.256.836	17.278.036
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	17.258.800	4.664.930
3) danaro e valori in cassa	5.562	5.183
Totale disponibilità liquide	17.264.362	4.670.113
Totale attivo circolante (C)	29.142.842	25.761.360
D) Ratei e risconti	471.970	527.040
Totale attivo	46.960.404	43.557.138
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.000.000	5.000.000
IV - Riserva legale	1.000.000	1.000.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	9.727.240	12.575.558
Riserva avanzo di fusione	9.743	9.743
Riserva per utili su cambi non realizzati	51.578	-
Varie altre riserve	(1)	(2)
Totale altre riserve	9.788.560	12.585.299
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	8.838.182	9.203.261
Totale patrimonio netto	24.626.742	27.788.560
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	1.880.000	1.730.000
2) per imposte, anche differite	1.997	15.366
4) altri	297.838	493.068
Totale fondi per rischi ed oneri	2.179.835	2.238.434
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	803.427	853.813
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.000.000	5.000.000
Totale obbligazioni	5.000.000	5.000.000
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.119.675	188.064
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.478.227	2.797.831
Totale debiti verso banche	9.597.902	2.985.895
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.953	1.956
Totale acconti	1.953	1.956
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.484.447	2.053.198
esigibili oltre l'esercizio successivo	70.000	1.270.943

Totale debiti verso fornitori	3.554.447	3.324.141
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	107.188
Totale debiti verso imprese controllate	-	107.188
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	258.584	145.207
esigibili oltre l'esercizio successivo	167.053	170.794
Totale debiti tributari	425.637	316.001
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	161.215	173.379
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	161.215	173.379
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	423.943	541.463
Totale altri debiti	423.943	541.463
Totale debiti	19.165.097	12.450.023
E) Ratei e risconti	185.303	226.308
<b>Totale passivo</b>	<b>46.960.404</b>	<b>43.557.138</b>

## Conto economico

	30-09-2020	30-09-2019
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	25.670.872	26.443.154
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	129.185	105.813
altri	5.347.423	5.023.757
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>5.476.608</b>	<b>5.129.570</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>31.147.480</b>	<b>31.572.724</b>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.666.869	5.392.407
7) per servizi	4.348.942	4.158.240
8) per godimento di beni di terzi	681.934	769.099
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.672.580	5.038.652
b) oneri sociali	1.452.521	1.599.734
c) trattamento di fine rapporto	325.304	312.078
e) altri costi	28.587	26.485
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>6.478.992</b>	<b>6.976.949</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	427.705	378.228
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.330.090	1.186.404
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	325.981	7.654
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>2.083.776</b>	<b>1.572.286</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(14.374)	(43.945)
14) oneri diversi di gestione	338.018	390.521
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>18.584.157</b>	<b>19.215.557</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>12.563.323</b>	<b>12.357.167</b>
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	27.164
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	335.865	406.358
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	8	-
altri	4.594	25.354
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>4.602</b>	<b>25.354</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>340.467</b>	<b>458.876</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	438.324	556.888
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>438.324</b>	<b>556.888</b>
17-bis) utili e perdite su cambi	(18.657)	51.740
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(116.514)</b>	<b>(46.272)</b>
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	294.274
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	6.564	-
<b>Totale rivalutazioni</b>	<b>6.564</b>	<b>294.274</b>
19) svalutazioni		

a) di partecipazioni	40.000	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	100.000	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	11.342	13.300
<b>Totale svalutazioni</b>	<b>151.342</b>	<b>13.300</b>
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(144.778)	280.974
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>12.302.031</b>	<b>12.591.869</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	3.526.282	3.313.219
imposte differite e anticipate	(62.433)	75.389
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>3.463.849</b>	<b>3.388.608</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>8.838.182</b>	<b>9.203.261</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	30-09-2020	30-09-2019
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	8.838.182	9.203.261
Imposte sul reddito	3.463.849	3.388.608
Interessi passivi/(attivi)	97.857	98.012
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(184.346)	110.539
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	12.215.542	12.800.420
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	423.293	385.447
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.757.795	1.564.632
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	181.342	13.300
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(6.564)	(294.274)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.355.866	1.669.105
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	14.571.408	14.469.525
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(14.374)	(37.112)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	239.681	(452.579)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	230.306	(124.937)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	55.070	84.187
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(41.005)	186.413
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(867.906)	(7.794.410)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(398.228)	(8.138.438)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	14.173.180	6.331.087
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(97.857)	(98.012)
(Imposte sul reddito pagate)	(2.800.291)	(2.878.191)
(Utilizzo dei fondi)	(518.909)	(391.672)
Totale altre rettifiche	(3.417.057)	(3.367.875)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	10.756.123	2.963.212
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.792.695)	(5.328.716)
Disinvestimenti	121.510	22.642
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(187.715)	(193.879)
Disinvestimenti	-	3.090
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-	(315.200)
Disinvestimenti	-	1.877.675
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(766.357)	(6.225.279)
Disinvestimenti	9.851.376	8.707.412
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	7.226.119	(1.452.255)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		

Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	9.787	-
Accensione finanziamenti	6.987.500	3.000.000
(Rimborso finanziamenti)	(385.280)	(1.879.433)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	(9.744)
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(12.000.000)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(5.387.993)	1.110.823
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	12.594.249	2.621.780
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	4.664.930	2.043.510
Danaro e valori in cassa	5.183	4.823
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	4.670.113	2.048.333
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	17.258.800	4.664.930
Danaro e valori in cassa	5.562	5.183
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	17.264.362	4.670.113

## **Informazioni in calce al rendiconto finanziario**

Per il dettaglio si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 30-09-2020

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 8.838.182.

Il bilancio di esercizio al 30 settembre 2020 è stato redatto in conformità alla normativa del codice civile, interpretata ed integrata dai principi e criteri contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.), ed infine, ove mancanti e in quanto non in contrasto con le norme e i principi contabili italiani, da quelli emanati dall'International Accounting Standard Board (I.A.S.B.).

Il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale, non sussistendo incertezze significative a riguardo, in quanto gli Amministratori hanno verificato l'insussistenza di indicatori di carattere finanziario, gestionale o di altro genere che potessero segnalare criticità circa la capacità della Società di far fronte alle proprie obbligazioni nel prevedibile futuro alla luce di quanto descritto nel paragrafo "Evoluzione prevedibile della gestione" nella relazione sulla gestione degli Amministratori.

A tale riguardo, così come riportato nella Relazione sulla Gestione, è stata effettuata una valutazione dei possibili impatti sulla Società dovuti all'emergenza in corso con riferimento alla pandemia COVID-19, considerando le condizioni di incertezza e le informazioni ad oggi disponibili, e si ritiene ragionevolmente che essa non possa compromettere la continuità aziendale. Si veda il paragrafo "Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio" oltre a quanto riportato nella Relazione sulla gestione per un'analisi maggiormente dettagliata dei potenziali impatti economico/finanziari rivenienti dalla pandemia.

#### **Attività svolte**

La Società, svolge la propria attività nel settore della gestione degli impianti di risalita per gli sport e le attività invernali ed estive sul territorio, collocato in Piemonte, Alta Valle di Susa, individuato come comprensorio della "Via Lattea".

#### **Eventuale appartenenza a un Gruppo**

La Vostra società risulta essere partecipata per una quota pari al 65% del proprio capitale sociale dalla società PUBBLI-GEST S.P.A., e per una quota pari al 35% del proprio capitale sociale dalla società ABC S.R.L.; tali partecipazioni configurano un'ipotesi di controllo da parte delle suddette società ai sensi del punto 1) dell'articolo 2359 del Codice civile.

Inoltre la vostra società detiene: una partecipazione nella società SPORTING CLUB SESTRIERES Società Sportiva Dilettantistica a RL pari al 95%, che ai sensi del punto 1) dell'articolo 2359 del Codice civile, risulta essere società controllata; una partecipazione nella società denominata VIALATTEA RESORT SRL pari al 100% che, ai sensi del punto 1) dell'articolo 2359 del Codice civile, risulta essere società controllata.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato delle suddette Società. Segnaliamo, peraltro, che la vostra Società non è tenuta a redigere il bilancio consolidato ai sensi dell'articolo 27 del D.Lgs. n 127/91 e del Codice civile.

PUBBLI-GEST S.P.A.		
Descrizione	Ultimo bilancio disponibile al 31/12/2019	Ultimo bilancio disponibile al 31/12/2018
<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
<b>ATTIVO</b>		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni	4.063.711	4.130.276
C) Attivo circolante	19.451.728	14.224.740
D) Ratei e risconti	10.981	8.344
<b>Totale Attivo</b>	<b>23.526.420</b>	<b>18.363.360</b>
<b>PASSIVO:</b>		
A) Patrimonio Netto:		

Capitale sociale	104.000	104.000
Riserve	16.875.632	9.159.126
Utile (perdite) dell'esercizio	5.105.814	7.716.506
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	1.196.522	1.087.538
D) Debiti	244.452	291.512
E) Ratei e risconti	0	4.678
<b>Totale passivo</b>	<b>23.526.420</b>	<b>18.363.360</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>		
A) Valore della produzione	1.427.542	1.486.698
B) Costi della produzione	(1.412.578)	(1.411.956)
C) Proventi e oneri finanziari	5.198.473	7.799.174
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie		
Imposte sul reddito dell'esercizio	107.623	157.410
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>5.105.814</b>	<b>7.716.506</b>

ABC SRL		
Descrizione	Ultimo bilancio disponibile al 31 /12/2019	Ultimo bilancio disponibile al 31 /12/2018
<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
<b>ATTIVO</b>		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni	4.563.036	4.600.009
C) Attivo circolante	5.731.949	5.101.855
D) Ratei e risconti	45.344	79.886
<b>Totale Attivo</b>	<b>10.340.329</b>	<b>9.781.750</b>
<b>PASSIVO:</b>		
A) Patrimonio Netto:		
Capitale sociale	10.920	10.920
Riserve	6.968.321	2.491.443
Utile (perdite) dell'esercizio	2.790.030	4.532.398
B) Fondi per rischi e oneri	40.000	40.000
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	938	1.087
D) Debiti	529.090	2.704.492
E) Ratei e risconti	1.030	1.410

<b>Totale passivo</b>	10.340.329	9.781.750
<b>CONTO ECONOMICO</b>		
A) Valore della produzione	375.213	744.026
B) Costi della produzione	(426.296)	(305.643)
C) Proventi e oneri finanziari	2.901.194	4.299.963
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie		
Imposte sul reddito dell'esercizio	(60.081)	(205.948)
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>2.790.030</b>	<b>4.532.398</b>

<b>SPORTING CLUB SESTRIERES</b>		
Società Sportiva Dilettantistica a RL		
<b>Descrizione</b>	<b>Ultimo bilancio disponibile al 30/09/2020</b>	<b>Ultimo bilancio disponibile al 30/09/2019</b>
<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
<b>ATTIVO</b>		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni	232.794	236.698
C) Attivo circolante	1.376.044	868.267
D) Ratei e risconti	2.021	12.781
<b>Totale Attivo</b>	<b>1.610.859</b>	<b>1.117.746</b>
<b>PASSIVO:</b>		
A) Patrimonio Netto:		
Capitale sociale	312.000	312.000
Riserve-Utili(Perdite) a nuovo	612.188	19.358
Utile (perdite) dell'esercizio	(91.582)	592.832
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.		
D) Debiti	778.253	193.556
E) Ratei e risconti	0	0
<b>Totale passivo</b>	<b>1.610.859</b>	<b>1.117.746</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>		
A) Valore della produzione	1.964.418	1.175.211
B) Costi della produzione	(2.055.927)	(582.381)
C) Proventi e oneri finanziari	(73)	2

D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie		
Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>(91.582)</b>	<b>592.832</b>

<b>VIALATTEA RESORT SRL</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Ultimo bilancio disponibile al 31/12 /2019</b>	
<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
<b>ATTIVO</b>		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni	96.953	
C) Attivo circolante	324.586	
D) Ratei e risconti	30.437	
<b>Totale Attivo</b>	<b>451.976</b>	
<b>PASSIVO:</b>		
A) Patrimonio Netto:		
Capitale sociale	10.000	
Riserve-Utili(Perdite) a nuovo	30.000	
Utile (perdite) dell'esercizio	(15.460)	
B) Fondi per rischi e oneri	0	
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.		
D) Debiti	294.263	
E) Ratei e risconti	133.173	
<b>Totale passivo</b>	<b>451.976</b>	
<b>CONTO ECONOMICO</b>		
A) Valore della produzione	315.106	
B) Costi della produzione	(335.745)	
C) Proventi e oneri finanziari	1	
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie		
Imposte sul reddito dell'esercizio	(5.178)	
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>(15.460)</b>	

**Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente fino all'interruzione dell'attività, a seguito del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 9/3/2020, che ha imposto la chiusura anticipata degli impianti, a causa della diffusione del virus Covid-19.

L'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo scorso dall'OMS, in Italia come nel resto del mondo ha avuto ed avrà notevoli conseguenze anche a livello economico. Si ritiene di conseguenza opportuno fornire un'adeguata informativa in relazione agli effetti patrimoniali economici e finanziari che la stessa ha avuto sul bilancio chiuso al 30/9/2020. A seguito del Decreto del Presidente del Consiglio del 9 marzo 2020, la nostra società è stata costretta a chiudere anticipatamente gli impianti e le piste della Vialattea registrando una perdita nei ricavi funisciovani, rispetto al medesimo periodo dello scorso anno (10 marzo-30 aprile), pari a euro 3.082.621 (netto iva). La società, inoltre, ha provveduto a rimborsare ai propri abbonati il 20% di quanto pagato per l'acquisto dello stagionale OPEN e il 15% di quanto pagato per l'acquisto dello stagionale STANDARD o MONTILUNA per un importo pari a 506.529 (netto iva). Inoltre il Consiglio di Amministrazione della società ha adottato un protocollo di sicurezza anti-contagio per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro e ha provveduto alla sanificazione e all'adeguamento degli stessi, all'acquisto di prodotti disinfettanti, di dispositivi di sicurezza e di protezione individuale per euro 13.388 registrando a bilancio un credito d'imposta, di cui all'art.125 del decreto legge 19 maggio 2020 n.34, pari a euro 1.256.

Non si sono verificati altri fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 del Codice civile.

Non si segnalano, inoltre, altri fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

### Criteri di formazione

#### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 2423 si segnala che la Società si è avvalsa della facoltà di non applicare i criteri del costo ammortizzato e dell'attualizzazione ai debiti ed ai crediti iscritti in bilancio essendo irrilevanti.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro ed il passaggio dai dati contabili espressi in centesimi di Euro ai dati di Bilancio e della presente Nota Integrativa espressi in unità di Euro, è avvenuto seguendo la tecnica dell'arrotondamento ai sensi della vigente normativa. Pertanto l'eventuale somma algebrica dei differenziali patrimoniali viene allocata tra le "Altre Riserve", mentre l'eventuale somma algebrica dei differenziali economici viene allocata tra gli altri ricavi e proventi oppure tra gli oneri diversi di gestione.

#### Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività assunta come ricorrente dagli Amministratori come sopra evidenziato. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza delle operazioni o dei contratti.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza, indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

#### Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

Il bilancio d'esercizio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario (preparati in conformità agli schemi rispettivamente di cui agli artt. 2424, 2424 bis c.c., agli artt. 2425 e 2425 bis c.c. e all'art. 2425 ter del codice civile) e dalla presente nota integrativa. Gli stessi sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c..

Per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico sono indicati i corrispondenti valori al 30 settembre 2019. Qualora le voci non siano comparabili, quelle relative all'esercizio precedente sono state adattate fornendo nella Nota Integrativa, per le circostanze significative, i relativi commenti. Infine, a completamento dello stato patrimoniale e del conto economico, è stato predisposto il rendiconto finanziario che espone le variazioni delle disponibilità liquide intervenute nel corso dell'esercizio.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dagli artt. 2427 e 2427 bis del codice civile, da altre disposizioni del codice civile in materia di bilancio

e da altre leggi precedenti. Inoltre, in essa sono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione la più trasparente e completa, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

La Relazione sulla gestione descrive gli eventi principali intervenuti nel corso dell'anno che hanno interessato la Società, con evidenziazione dei principali effetti economici e finanziari riepilogati in appositi rendiconti riclassificati.

Il presente Bilancio è, inoltre, sottoposto a revisione legale dei conti da parte di Crowe Bompani S.p.A.

## Altre informazioni

### Uso di stime

La redazione del bilancio d'esercizio richiede l'effettuazione di stime e di assunzioni che hanno effetto sui valori delle attività e delle passività di bilancio e sull'informativa relativa ad attività e passività potenziali alla data di riferimento. Le stime e le assunzioni utilizzate sono basate sull'esperienza e su altri fattori considerati rilevanti. I risultati che si consuntiveranno potrebbero pertanto differire da tali stime. Le stime e le assunzioni sono riviste periodicamente e gli effetti di ogni variazione ad esse apportate sono riflesse a conto economico nel periodo in cui avviene la revisione di stima, se la revisione stessa ha effetti solo su tale esercizio, o anche negli esercizi successivi se la revisione ha effetti sia sull'esercizio corrente, sia su quelli futuri.

**Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile Commento, Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

**(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

### Cambiamenti di principi contabili.

Non vi sono stati cambiamenti dei principi contabili.

### Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non sono presenti problematiche di comparabilità e di adattamento.

### Criteri di valutazione

I principi contabili di seguito riportati sono stati adeguati con le modifiche, integrazioni e novità introdotte alle norme del codice civile dal D.Igs. 139/2015, che ha recepito in Italia la Direttiva contabile 34/2013/UE. In particolare, i principi contabili nazionali sono stati riformulati dall'OIC nella versione emessa il 22 dicembre 2016, e aggiornati per limitati aspetti il 29 dicembre 2017.

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

## Altre informazioni

### Valutazione poste in valuta

Le attività e passività che costituiscono elementi patrimoniali monetari in valuta, disponibilità liquide, ratei attivi e passivi, sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio e i relativi utili e perdite su cambi sono rispettivamente accreditati e addebitati al Conto Economico alla voce 17 bis Utili e perdite su cambi.

Le attività e passività in valuta di tipo non monetario, altri titoli - risconti attivi e passivi, sono iscritte al tasso di cambio al momento del loro acquisto o a quello inferiore alla data di chiusura dell'esercizio solo se le variazioni negative hanno determinato una perdita durevole di valore delle immobilizzazioni stesse.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi di fine esercizio delle poste in valuta concorre alla formazione del risultato d'esercizio

### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## **Nota integrativa, attivo**

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Immobilizzazioni**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

I beni immateriali ed i costi considerati di utilità pluriennale sono iscritti al costo, rettificato del valore degli ammortamenti, calcolati tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione futura del bene.

Il valore di carico di tali voci viene periodicamente rivisto per verificare che lo stesso non superi il valore di recupero stimato, in termini di valore d'uso o di realizzo, desumibile dai piani aziendali più aggiornati.

I costi per la sistemazione delle piste sono ammortizzate in un periodo equivalente alla durata della vita tecnica dell'impianto principale che serve la pista o con aliquote dipendenti dalla durata del contratto o, in assenza di durata o del contratto, in 5 anni. I costi per acquisizione di sistemi informatici sono ammortizzati in 3 esercizi, mentre quelli derivanti dalla fusione per incorporazione della soc. Sestrieres Gestioni srl in 5 esercizi.

I marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto o, in assenza della durata o del contratto, in 5 anni.

L'avviamento relativo all'acquisto dell'azienda sita nel Comune di Sauze d'Oulx (To), Via Clotes 24, dalla società Maci Srl, è stato iscritto nell'attivo per un importo pari al costo sostenuto e viene ammortizzato in un periodo di 5 anni

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria

#### **Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione a bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Terreni e Fabbricati	3-10%
Impianti e macchinari	8%-15%
Attrezzature industriali e commerciali	12%-40%
Mobili e arredi	10%
Macchine elettroniche	20%
Prevenzione,sicurezza e varie	2,92%-20%
Automezzi	20%-25%

I cespiti completamente ammortizzati restano in bilancio sino al momento in cui sono eliminati o alienati.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinaria relative alle immobilizzazioni materiali sono imputate direttamente a conto economico nell'esercizio in cui vengono sostenute, mentre le spese di manutenzione aventi natura incrementativa del valore delle immobilizzazioni sono capitalizzate.

Sulle immobilizzazioni materiali iscritte in Bilancio nel corso dell'esercizio non sono state effettuate rivalutazioni.

Le indicazioni ai sensi della legge n.72/1983 art.10, dei beni ancora in patrimonio al 30 settembre 2020 sui quali sono state effettuate, in esercizi precedenti, rivalutazioni a norma di specifiche leggi viene riportata nel prospetto che segue.

Prospetto ai sensi della L.19/3/1983 n. 72 Art.10 dei beni ancora in patrimonio sui quali sono state effettuate rivalutazioni:

Descrizione	Terreni,fabbricati, Costruzioni Leggere	Impianti e Macchinario
Costo storico	22.793.444	16.567.264
Fondo ammortamento/svalut.	(9.684.443)	(16.083.778)
Rivalutazioni:		
Ln.72/83		8.703
L.n.413/91	250.880	
Economica		103.291
<b>Valore a bilancio</b>	<b>13.359.881</b>	<b>595.480</b>

#### *Terreni e fabbricati*

I fabbricati che incorporavano il valore del terreno sui quali essi insistono sono stati scorporati del valore del terreno, sulla base del decreto legge n. 223 del 04/07/2006 convertito in legge con modifiche il 03/08/2006, con una percentuale del 20% su cui non sono stati effettuati ammortamenti

#### *Immobilizzazioni in corso e acconti*

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, comprendono lavori in corso non ancora ultimati e progetti in corso di realizzazione e rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sono ultimati e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

##### *Partecipazioni*

Le partecipazioni sono valutate con il metodo del costo, determinato sulla base del prezzo di acquisto e/o di sottoscrizione comprensivo degli oneri accessori di acquisto.

Il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tale da assorbire le perdite sostenute; il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata

##### *Crediti*

I crediti vanno rilevati in bilancio, ai sensi dell'art. 2426, 1<sup>a</sup> comma, n.8, del codice civile, secondo il criterio del "costo ammortizzato", avuto presente il fattore temporale ed il presumibile valore di realizzo; tuttavia, analogamente all'esercizio precedente, la società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del "costo ammortizzato", essendo irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, 4<sup>a</sup> comma, gli effetti della sua applicazione; a tale riguardo gli effetti dell'applicazione del criterio del "costo ammortizzato" si considerano in ogni caso irrilevanti quando i costi accessori sono ridotti e, con riferimento al fattore temporale, i crediti hanno scadenza inferiore ai dodici mesi.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

##### **Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al30/09/2020	Saldo al30/09/2019	Variazioni
1.249.633	1.489.623	-239.990

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>							
<b>Costo</b>	2.891	12.897	5	32.235	112.740	1.328.855	1.489.623
<b>Valore di bilancio</b>	2.891	12.897	5	32.235	112.740	1.328.855	1.489.623
<b>Variazioni nell'esercizio</b>							
Incrementi per acquisizioni	-	3.981	-	-	13.728	170.006	187.715
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-	(112.740)	112.740	-
Ammortamento dell'esercizio	1.165	9.091	-	32.235	-	385.214	427.705
<b>Totale variazioni</b>	(1.165)	(5.110)	-	(32.235)	(99.012)	(102.468)	(239.990)
<b>Valore di fine esercizio</b>							
<b>Costo</b>	2.891	16.878	5	32.235	13.728	1.611.601	1.677.338
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.165	9.091	-	32.235	-	385.214	427.705
<b>Valore di bilancio</b>	1.726	7.787	5	-	13.728	1.226.387	1.249.633

I costi di impianto e ampliamento ammontano al 30 settembre 2020 a 1,7 mila euro e si riferiscono alle spese societarie e notarili derivanti dalla fusione per incorporazione della soc Sestrieres Gestioni srl, atto notaio Chianale rep. 84948 del 16/10/2018.

I Diritti di brevetto industriale ammontano al 30 settembre 2020 a 7,8 mila euro con un incremento di 4,0 mila euro dovuto all'acquisto del software 35 windows server cal 2019 per il nuovo server.

Le Concessioni, licenze, marchi e diritti simili ammontano al 30 settembre 2020 a 0,005 mila euro.

L'avviamento (in origine pari a 150,0 mila euro per il ramo d'azienda e 11,2 mila euro per spese notarili) si riferisce all'acquisto dell'azienda sita nel Comune di Sauze d'Oulx, in Via Clotes 24, dalla società Maci srl, atto notaio Francesco Ferraris rep. 33492 del 15/9/2016 e viene ammortizzato in 5 anni.

La voce immobilizzazioni in corso e acconti comprende lavori in corso non ultimati per: realizzazione della variante pista 27 alta per 4,1 mila euro e realizzazione del sistema informatizzato per la gestione dei buoni pasto elettronici per 9,6 mila euro.

Le Altre immobilizzazioni immateriali comprendono altri costi ad utilizzo pluriennale.

Le voci più significative riguardano le migliorie su beni di terzi, i lavori di sistemazione delle piste, le spese relative all'azienda acquistata da Maci srl e le spese relative alla fusione per incorporazione della soc. Sestrieres Gestioni srl. Ammontano al 30 settembre 2020 a 1.226,4 mila euro, con un incremento di 282,7 mila euro, dovuto principalmente all'ultimazione della pista multifunzionale (MF01) in località Roccette nel Comune di Sestriere per 76,9 mila euro, alla realizzazione della pista 27 alta nel Comune di Sestriere per 159,6 mila euro e agli interventi straordinari sulla pista 100 bis nel Comune di Claviere per 46,2 mila euro.

La riga Riclassifiche comprende essenzialmente la riduzione delle immobilizzazioni in corso e degli acconti per acquisto di attivo fisso, che erano in essere alla fine dell'anno precedente, riclassificati alle rispettive poste al momento della loro effettiva acquisizione e messa in uso.

## Immobilizzazioni materiali

### **Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 30/09/2020	Saldo al 30/09/2019	Variazioni
15.614.206	15.157.362	456.844

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	20.589.682	16.310.734	999.482	8.171.584	1.531.140	47.602.622
<b>Rivalutazioni</b>	250.880	111.994	-	-	-	362.874
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	9.167.893	15.845.116	901.904	6.893.221	-	32.808.134
<b>Valore di bilancio</b>	11.672.669	577.612	97.578	1.278.363	1.531.140	15.157.362
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	856.551	72.601	51.109	106.264	706.170	1.792.695
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	1.347.211	183.929	-	-	(1.531.140)	-
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	-	-	5.761	-	5.761
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	516.550	238.662	35.206	539.672	-	1.330.090
<b>Totale variazioni</b>	1.687.212	17.868	15.903	(439.169)	(824.970)	456.844
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	22.793.444	16.567.264	1.050.591	8.106.527	706.170	49.223.996
<b>Rivalutazioni</b>	250.880	111.994	-	-	-	362.874
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	9.684.443	16.083.778	937.110	7.267.333	-	33.972.664
<b>Valore di bilancio</b>	13.359.881	595.480	113.481	839.194	706.170	15.614.206

I principali incrementi dell'esercizio hanno riguardato:

Terreni e fabbricati per 2.203,8 mila euro relativi a: ristrutturazione Hotel "Gran Roc", ex hotel "I Cavalieri", nel Comune di Sestriere per 2.010,4 mila euro e ampliamento garage rimessa battipista località Sportina nel Comune di Sauze d'Oulx per 193,4 mila euro.

Impianti e macchinario per 256,5 mila euro relativi a: ripristino esploditori gas-ex Rio Nero e acquisto n. 1 generatore neve EVO per innevamento per 32,6 mila euro, revisione generale seggiovia Rio Nero-Rocce Nere-Chamonier (1^fase) e seggiovia Chisonetto-Banchetta (2^fase) per 223,9 mila euro.

Attrezzature industriali e commerciali per 51,1 mila euro relativi a: acquisti di nuove attrezature (attrezzo di sollevamento, sniper helibox e fox, pompe adblue complete, ceste porta attrezzi per mezzi battipista, carrello di manutenzione seggiovia, carrelli per trasporto attrezature per motoslitte, turbofresa completa per mezzo battipista, trapano tassellatore, spazzaneve, booster per impianti e compressori a pistoni).

La voce altri beni materiali, al netto dei fondi di ammortamento, e' così composta:

Descrizione	30.09.20 Euro	30.09.19 Euro
Mobili e arredi e macchine ordinarie d'ufficio	37.359	41.784
Macchine elettroniche ed elettromeccaniche	200.985	456.288
Automezzi	424.912	579.476
Prevenzione, sicurezza e varie	175.938	200.815

I mobili e arredi sono incrementati di 2,6 mila euro per l'acquisto di n.2 tende a rullo motore per uffici.

Le macchine elettroniche ed elettromeccaniche aumentano di 25,8 mila euro per l'acquisto di n.1 cassa automatica, n.1 server Hpe, n. 3 telefoni i-phone, n.4 telefoni BL per impianti, n.1 router Mikrotik, n.1 sistema di videoconferenza Logitech e n.1 computer PC panel per impianti.

Gli automezzi aumentano di 77,9 mila euro per l'acquisto di n.2 automezzi, n.2 motoslitte e il riscatto dal leasing di n.1 mezzo battipista.

I principali decrementi sono relativi a:

Altri beni diminuiscono per 5,8 mila euro relativi a: cessione n. 197 radio complete di carica batteria con valore residuo pari a 0, cessione n.2 automezzi con valore residuo pari a zero e n. 2 mezzi battipista con valore residuo pari a 5,8 mila euro, che hanno generato una plusvalenza pari a 114,2 mila euro.

Sulle immobilizzazioni materiali iscritte in Bilancio nel corso dell'esercizio non sono state effettuate rivalutazioni.

La voce Immobilizzazioni in corso ed acconti, per 706,2 mila euro, comprende lavori in corso non ultimati relativi alla revisione generale della seggiovia Rio Nero-Rocce Nere-Chamonier, della seggiovia Roccia Rotonda e della seggiovia Banchetta per (250,4), al rinnovamento tecnologico dell'impianto di innevamento di Sestriere settore Borgata (453,8) e alla fornitura di n.1 access controller 600 completo per la gestione dei buoni pasto elettronici (2,0).

La colonna Riclassifiche comprende essenzialmente la riduzione delle immobilizzazioni in corso e degli acconti per acquisto di attivo fisso, che erano in essere alla fine dell'anno precedente, riclassificati alle rispettive poste al momento della loro effettiva acquisizione e messa in uso.

### Operazioni di locazione finanziaria

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Conformemente alle indicazioni fornite dal documento OIC 1 - I principali effetti della riforma del diritto societario sulla redazione del bilancio d'esercizio, nella tabella seguente sono fornite le informazioni sugli effetti che si sarebbero prodotti sul Patrimonio Netto e sul Conto Economico rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio cosiddetto patrimoniale dell'addebito al Conto Economico dei canoni corrisposti.

La società, dal mese di novembre 2020, si è avvalsa della sospensione di pagamento dell'importo complessivo dei canoni, cui all'art. 56 del decreto legge 17 marzo 2020 n.18 e s.m.i., per i seguenti contratti di locazione finanziaria: N.LS1655688, N. LS1655870, N.LS01669435 e N. LS01695550.

Effetti sul Patrimonio Netto - Attività'		
a)	Contratti in corso	
a.1)	Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	735.900
	- di cui valore lordo	747.100
	- di cui fondo ammortamento	11.200
	- di cui rettifiche	-
	- di cui riprese di valore	-
a.2)	Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	280.000
a.3)	Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	30.000
a.4)	Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	264.600
a.5)	Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
a.6)	Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio	721.300
	- di cui valore lordo	741.700
	- di cui fondo ammortamento	20.400
	- di cui rettifiche	-
	- di cui riprese di valore	-
a.7)	Risconti attivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	-
a.8)	Decurtazione risconti attivi metodo patrimoniale	-
b)	Beni riscattati	-

<b>b.1)</b>	<i>Maggiore/Minor valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio</i>	<b>88.250</b>
	<b>TOTALE (a.6+(a.7-a.8)+b.1)</b>	<b>809.550</b>
<b>Effetti sul Patrimonio Netto - Passività'</b>		
c)	Debiti impliciti	
c.1)	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	805.001
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	290.604
	- di cui scadenti oltre l'es. succ. entro 5 anni	514.397
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	-
c.2)	Debiti impliciti sorti nell'esercizio	280.000
c.3)	Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	318.800
c.4)	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio	766.201
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	277.197
	- di cui scadenti oltre l'es. succ. entro 5 anni	489.004
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	-
c.5)	Ratei passivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	-
c.6)	Decurtazione ratei passivi metodo patrimoniale	-
d)	Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio [(a.6+a.7-a.8+b.1) - (c.4+c.5-c.6)]	43.349
e)	Effetto fiscale	12.094
f)	Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e)	31.255
<b>Effetti sul Conto Economico</b>		
g)	Effetto sul risultato prima delle imposte (minori/maggiori costi) (g.1-g.2-g.3+g.4+g.5)	112.977
g.1)	Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	325.727
g.2)	Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	9.400
g.3)	Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	264.600
g.4)	Rilevazione differenziale di quote di ammortamento su beni riscattati	61.250
g.5)	Rilevazione di rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
h)	Rilevazione dell'effetto fiscale	31.521
i)	Effetto netto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario rispetto al metodo patrimoniale adottato (g-h)	81.456

La società ha in essere n. 6 contratti di locazione finanziaria dei quali, ai sensi del n. 22 dell'articolo 2427 si forniscono le seguenti informazioni:

N. Leasing	Nome Leasing	Società Leasing	Valore Attuale Rate di Canoni Non Scadute	Oneri Finanziari dell'esercizio	Valore Netto di Iscrizione in Bilancio	Ammortamenti dell'esercizio
1	CONTRATTO N. LS 1646601	UNICREDIT LEASING S.P.A.	0	312	0	0

2	CONTRATTO N. LS 1655870	UNICREDIT LEASING S.P.A.	58.040	818	36.000	72.000
3	CONTRATTO N. LS 1655688	UNICREDIT LEASING S.P.A.	22.245	323	13.800	27.600
4	CONTRATTO N. LS 01669435	UNICREDIT LEASING S.P.A.	109.385	2.361	150.000	60.000
5	CONTRATTO N. LS 01695550	UNICREDIT LEASING S.P.A.	291.147	4.403	269.500	77.000
6	CONTRATTO N. LS 1702758	UNICREDIT LEASING S.P.A.	252.693	1.182	252.000	28.000
<b>Totali</b>			<b>733.510</b>	<b>9.399</b>	<b>721.300</b>	<b>264.600</b>

### Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Comprendono le partecipazioni e gli altri titoli

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	304.274	12.279	316.553
<b>Valore di bilancio</b>	304.274	12.279	316.553
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	30.000	-	30.000
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	40.000	-	40.000
<b>Totale variazioni</b>	(10.000)	-	(10.000)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	334.274	12.279	346.553
<b>Svalutazioni</b>	40.000	-	40.000
<b>Valore di bilancio</b>	294.274	12.279	306.553

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso imprese controllate</b>	205.200	(30.000)	175.200	175.200
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	100.000	(100.000)	-	-
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	305.200	(130.000)	175.200	175.200

Crediti v/imprese controllate: la variazione dell'esercizio riguarda la diminuzione del finanziamento infruttifero verso la controllata Vialattea Resort per euro 30.000, ad incremento della relativa quota di partecipazione, per la patrimonializzazione della controllata a seguito della perdita rilevata nel bilancio chiuso il 31/12/2019.

Crediti verso altri: tale voce si riferisce alla caparra confirmatoria versata alla società Cogeam srl in liquidazione a titolo di caparra confirmatoria per l'acquisto dell'immobile denominato "Hotel La Torre" nel Comune di Sauze d'Oulx. La variazione dell'esercizio riguarda la svalutazione totale del credito a seguito della dichiarazione di fallimento della società Cogeam srl con sentenza n.38/2020 dellì 25-26 novembre 2020 (Fall.to 37/2020) del Tribunale di Asti.

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Come riportato nella precedente sezione relativa ai criteri di valutazione le partecipazioni sono valutate al costo acquisto e/o sottoscrizione.

Di seguito è stato predisposto un apposito elenco indicante, per ciascuna impresa controllata, le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 5, del C.C.

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %
SPORTING CLUB SESTRIERES SSD A RL	SESTRIERE	312.000	(91.582)	832.606	294.274	95,000
VIALATTEA RESORT SRL	SESTRIERE	10.000	(15.460)	24.540	0	100,00

#### **Partecipazioni in imprese controllate:**

pari al 95% nella società Sporting Club Sestrieres Società Sportiva dilettantistica a r.l. (capitale sociale 312.000 euro);  
 pari al 100% nella società Vialattea Resort (capitale sociale 10.000 euro) costituita con atto rogito notaio Maurizio Gallo-Orsi rep.14598 in data 12/04/2019. Nel corso dell'esercizio si sono registrate le seguenti variazioni: incremento di euro 30.000, relativo alla patrimonializzazione della controllata a seguito della perdita rilevata nel bilancio chiuso il 31/12/2019; decremento di euro 40.000 in quanto, tenuto conto del bilancio chiuso il 31/12/2019 e del bilancio provvisorio al 30/9/2020, cautelativamente, si è provveduto alla svalutazione totale della partecipazione poiché, nell'esercizio in corso, potrebbero verificarsi perdite tali da azzerare il patrimonio della controllata.

#### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie in oggetto.

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Totale crediti immobilizzati
italia	175.200	175.200
<b>Totale</b>	<b>175.200</b>	<b>175.200</b>

#### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

#### **Dettaglio del valore delle partecipazioni in altre imprese**

Come riportato nella precedente sezione relativa ai criteri di valutazione le partecipazioni sono valutate al costo acquisto e/o sottoscrizione.

Descrizione	Valore contabile
ATL - diventata Turismo Torino e Provincia Scarl soc.consortile a responsabilità limitata	550
Consorzio Sestriere Montagne Olimpiche	10.000
Consorzio Volontario proprietari Ceresiere	1.729
<b>Totale</b>	<b>12.279</b>

Partecipazioni in altre imprese (12.279 euro): tale voce comprende la quota di partecipazione all'Agenzia Turismo Torino e Provincia scarl per 550 euro, la quota consortile al Consorzio Sestriere Montagne Olimpiche S.c.a.r.l. per 10.000 euro e la quota relativa al Consorzio Volontario proprietari Ceresiere per 1.729 euro.

#### **Dettaglio del valore degli altri titoli e degli strumenti finanziari derivati attivi**

Gli "Altri Titoli" comprendono il portafoglio titoli e i fondi di investimento destinati a permanere durevolmente nel patrimonio della società e il saldo, al 30/9/2020, è pari a zero.

#### **Attivo circolante**

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

#### Rimanenze

**Materie prime, sussidiarie e di consumo**

Le rimanenze sono valutate al minore tra il costo ed il valore di mercato. Il costo viene determinato con il metodo FIFO

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati al precedente capoverso.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	69.997	14.374	84.371
<b>Acconti</b>	577.655	-	577.655
<b>Totale rimanenze</b>	647.652	14.374	662.026

La voce in oggetto a fine esercizio e' riferita interamente a:

Materie prime, sussidiarie e di consumo: relativa alle giacenze di gasolio per autotrazione per 84,4 mila euro;

Acconti: relativa a rottami e materiale vario per 577,7 mila euro (impegno all'acquisto da parte della Regione Piemonte)

**Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti vanno rilevati in bilancio, ai sensi dell'art. 2426, 1<sup>a</sup> comma, n.8, del codice civile, secondo il criterio del "costo ammortizzato", avuto presente il fattore temporale e il presumibile valore di realizzo; tuttavia, analogamente all'esercizio precedente, la società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del "costo ammortizzato", essendo irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, 4<sup>a</sup> comma, gli effetti della sua applicazione; a tale riguardo gli effetti dell'applicazione del criterio del "costo ammortizzato" si considerano in ogni caso irrilevanti quando i costi accessori sono ridotti e, con riferimento al fattore temporale, i crediti hanno scadenza inferiore ai dodici mesi.

**Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti espressi originariamente in valuta estera sono convertiti in euro ai cambi storici della data delle relative operazioni. Le differenze di cambio realizzate in occasione dell'incasso dei crediti in valuta estera sono iscritte al conto economico

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.305.896	(239.681)	1.066.215	1.033.644	32.571
<b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	115.900	642.555	758.455	758.455	-
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	1.043.810	(555.649)	488.161	488.161	-
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	185.892	49.064	234.956		
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	514.061	(102.230)	411.831	202.781	209.050
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	3.165.559	(205.941)	2.959.618	2.483.041	241.621

I Crediti commerciali sono esposti al netto di fondi svalutazione per 336,5 mila euro al 30 settembre 2020 (67,0 mila euro al 30 settembre 2019). Tali fondi hanno subito nel corso dell'esercizio la seguente movimentazione:

	Valore al 30.09.2019	Accantonamenti	Utilizzi e altre variazioni	Valore al 30.09.2020
<b>Fondi svalutazione crediti commerciali</b>	<b>66.957</b>	324.615	(55.119)	<b>336.453</b>

Gli amministratori, precauzionalmente, relativamente ai crediti verso clienti scadenti oltre l'esercizio, hanno deciso di accantonare, nell'esercizio in corso, un fondo svalutazione crediti pari a 317,6 mila euro.

I crediti verso imprese controllate sono costituiti da:

-credito verso controllata Vialattea Resort per 231,7 mila euro.

-credito verso controllata Sporting Club Sestrieres ssd a rl per 526,8 mila euro così formato: saldo a credito del prestito (1.242,1 mila euro); fatture da emettere alla controllata per gestione amministrativa e domiciliazione società (21,1 mila euro), per

addebito quota polizza assicurativa RCT (8,8 mila euro), per riaddebito costi gare sci (13,1 mila euro) e per interessi su esposizione debitoria (0,01); a dedurre fatture da ricevere dalla controllata relative alla promozione del comprensorio (93,6 mila euro), per organizzazione gara di golf (10,0 mila euro), per visibilità internazionale del comprensorio in occasione delle Gare di Coppa del Mondo di sci (650,0 mila euro), nota credito da emettere alla controllata per prestazioni fatturate in occasione delle Gare di Coppa del Mondo di sci (1,5 mila euro) e accantonamento fondo rischi v/controllata (3,2 mila euro). I crediti v/ imprese controllate comprendono il fondo svalutazione che, nel corso dell'esercizio, ha subito la seguente movimentazione:

	Valore al 30.09.2019	Accanto- namenti	Utilizzi e altre variazioni		Valore al 30.09.2020
Fondi svalutazione crediti commerciali	1.808	1.366			3.174

I crediti tributari comprendono il credito verso l'Erario per 488,2 mila euro riferiti a: credito ires per 1,3 mila euro e credito per liquidazione iva relativa al mese di settembre 2020 per 486,9 mila euro.

I crediti per imposte anticipate per 235,0 mila euro (185,9 mila euro al 30 settembre 2019) sono relative a differenze temporanee deducibili per un dettaglio delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa. Come precedentemente indicato nella sezione relativa ai criteri di valutazione, nello stanziare le imposte anticipate la Società ha valutato criticamente l'esistenza dei presupposti di recuperabilità futura di tali attività sulla base dei piani strategici aggiornati, corredati dei relativi piani fiscali.

I crediti verso altri, al 30.09.2020 pari ad euro 411.831 sono così costituiti:

#### Valori espressi in unità di euro

Descrizione	entro 12 mesi	oltre 12 mesi	Di cui oltre i 5 anni
Crediti v/Istituti di Previdenza, Fondi spese, anticipi contrib. dipendenti	15.072		
Crediti diversi	4.315		
Crediti v/ condomini	21.232		
Crediti stimati vari	49.000		
Note di credito fornitori da ricevere/acconti	14.189		
Crediti da fusione società Sestrieres Gestioni srl	656	15.000	
Credito v/ Regione Piemonte/Unione dei Comuni	3.741	167.053	167.053
Depositi cauzionali vari	0	26.997	
Ratei attivi personale	2.443		
Risconti attivi personale	92.133		
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>202.781</b>	<b>209.050</b>	<b>167.053</b>

Gli amministratori, precauzionalmente, relativamente ai crediti verso altri scadenti oltre i cinque anni, hanno deciso di accantonare, nell'es.13/14, un fondo svalutazione crediti pari a 854 mila euro.

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 30/09/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n.6,C.c.

Area geografica	Italia	Altri paesi no UE	Altri paesi UE	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	982.852	792	82.571	1.066.215
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	758.455	-	-	758.455
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	488.161	-	-	488.161
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	234.956	-	-	234.956
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	396.831	-	15.000	411.831

Area geografica	Italia	Altri paesi no UE	Altri paesi UE	Totale
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	2.861.255	792	97.571	2.959.618

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### *Altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi*

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o sottoscrizione ed eventualmente adeguate al valore di mercato se inferiore

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati</b>	1.589.296	(1.280.320)	308.976
<b>Altri titoli non immobilizzati</b>	15.688.740	(7.740.880)	7.947.860
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	17.278.036	(9.021.200)	8.256.836

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni non destinate a permanere durevolmente nel patrimonio della società comprendono il portafoglio titoli e i fondi di investimento presenti al 30 settembre 2020 valorizzati al prezzo di acquisto come segue:

Descrizione		Saldo al 01/10 /19	Incrementi	Decrementi	Altre variazioni	Saldo al 30/09/20
Fondi obbligazionari /Titoli e varie	Euro	15.688.740	366.324	(8.096.916)	(10.288)	7.947.860
Strumenti finanziari derivati attivi	Euro	1.589.296	400.033	(1.680.353)		308.976
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>17.278.036</b>	<b>766.357</b>	<b>(9.777.269)</b>	<b>(10.288)</b>	<b>8.256.836</b>

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni in valuta sono state valorizzate al cambio della data di chiusura dell'esercizio generando una perdita su cambi pari a 0,8 mila euro.

Il saldo complessivo è comprensivo delle competenze maturate a fine esercizio.

#### **Fondo svalutazione altri titoli non immobilizzati**

I Fondi Azionari iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

Relativamente al Fondo Azionario, precedentemente svalutato per 14,4 mila euro a causa di una perdita del valore, è stato rivalutato per 6,6 mila euro, in quanto si è rivalutato il valore presumibile di realizzo del fondo Pic Synphonia, e svalutato per 11,3 mila euro relativo al fondo Eurizon PMI Italia.

Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	4.664.930	12.593.870	17.258.800
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	5.183	379	5.562
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>4.670.113</b>	<b>12.594.249</b>	<b>17.264.362</b>

Le Disponibilità liquide contabilizzate in bilancio al 30 settembre 2020 ed al 30 settembre 2019 sono allineate al valore di mercato alle medesime date. Il saldo complessivo dei conti correnti intrattenuti con il sistema bancario è comprensivo delle competenze maturate a fine esercizio. Le disponibilità espresse in valuta estera sono state iscritte al tasso di cambio alla data di chiusura dell'esercizio rilevando una perdita su cambi pari a euro 19.598,3 e un utile su cambi pari a euro 2.223,7.

## Ratei e risconti attivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

Per i ratei e i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Misurano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento dei relativi oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	527.040	(55.070)	471.970
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	527.040	(55.070)	471.970

La composizione della voce è così dettagliata:

<b>Altri ratei e risconti attivi</b>	<b>AI 30/09/2020</b>	<b>AI 30/09/2019</b>
Risconti attivi:	€	€
Attraversamento terreni e guadi	19.033	20.404
Assicurazioni e fidejuss.bancarie	26.928	57.734
Imposte e tasse	10.587	10.519
Materiale e spese promo-pubblicitarie	34.508	41.984
Noleggio impianto di innevam.	259.319	279.116
Leasing mezzi battipista	48.706	58.384
Varie	72.889	58.899
<b>Totale risconti attivi</b>	<b>471.970</b>	<b>527.040</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### **Patrimonio netto**

Rif. Art. 2427, primo comma, nn.4,7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al30/09/2020	Saldo al30/09/2019	Variazioni
24.626.742	27.788.560	(3.161.818)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni				
<b>Capitale</b>	5.000.000		-	-		5.000.000
<b>Riserva legale</b>	1.000.000		-	-		1.000.000
<b>Altre riserve</b>						
<b>Riserva straordinaria</b>	12.575.558		9.151.682	12.000.000		9.727.240
<b>Riserva avanzo di fusione</b>	9.743		-	-		9.743
<b>Riserva per utili su cambi non realizzati</b>	-		51.578	-		51.578
<b>Varie altre riserve</b>	(2)		1	-		(1)
<b>Totale altre riserve</b>	12.585.299		9.203.261	12.000.000		9.788.560
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	9.203.261		(9.203.261)	-	8.838.182	8.838.182
<b>Totale patrimonio netto</b>	27.788.560		-	12.000.000	8.838.182	24.626.742

### **Dettaglio delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)
<b>Totale</b>	(1)

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni	
<b>Capitale</b>	5.000.000	Capitale	B	-		-
<b>Riserva legale</b>	1.000.000	Utili	A;B	-		-
<b>Altre riserve</b>						
<b>Riserva straordinaria</b>	9.727.240	Utili	A;B;C	-		28.181.883
<b>Riserva avanzo di fusione</b>	9.743	Capitale	A;B;C	-		-
<b>Riserva per utili su cambi non realizzati</b>	51.578	Utili	A;B	-		-

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per altre ragioni
<b>Varie altre riserve</b>	(1)			-	3.818.117
<b>Totale altre riserve</b>	9.788.560	Utili	A;B;C	9.788.560	32.000.000
<b>Totale</b>	15.788.560			-	32.000.000
<b>Quota non distribuibile</b>				51.578	
<b>Residua quota distribuibile</b>				9.736.982	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

#### Capitale sociale

Il Capitale interamente versato ammonta al 30 settembre 2020 a 5.000,0 mila euro, ed è così costituito:

n. 5.000.000 azioni ordinarie

tutte del valore nominale di 1 euro cadauna.

#### Riserva legale

Ammonta al 30 settembre 2020 a 1.000,00 mila euro.

#### Riserva per azioni proprie in portafoglio

Al 30 settembre 2020 non sono presenti in bilancio riserve per azioni proprie in portafoglio.

#### Altre riserve

Ammonta al 30 settembre 2020 a 9.788,6 mila euro ed è aumentata di 9.203,3 mila euro a seguito della destinazione a riserva straordinaria (9.151,7) e a riserva per utili su cambi non realizzati (51,6) dell'utile dell'esercizio chiuso al 30.09.2019, come da delibera dell'assemblea del 29.01.2020 ed è diminuita di 12.000,00 mila euro a seguito della distribuzione della stessa, come da delibera dell'assemblea del 06.12.2019.

Utile (perdita) dell'esercizio

Accoglie il risultato dell'esercizio pari ad Euro 8.838.182.

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si informa che non esistono riserve di rivalutazione e riserve statutarie.

#### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

La società attesta, ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1b-quater del c.c., che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi.

## **Fondi per rischi e oneri**

I Fondi per rischi ed oneri accolgono gli accantonamenti destinati a coprire perdite o debiti aventi natura determinata, esistenza certa o probabile, ammontare o data di sopravvenienza indeterminati alla chiusura dell'esercizio. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

<b>B) Fondi per rischi ed oneri</b>			
	Saldo al30/09/2020	Saldo al30/09/2019	Variazioni

	2.179.835	2.238.434	(58.599)
		Al 30.09.2020	Al 30.09.2019
<b>Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili</b>	<b>1.880.000</b>	<b>1.730.000</b>	<b>150.000</b>
Fondi imposte, anche differite:			
Fondo imposte	0	0	0
Fondo imposte differite	1.997	15.366	(13.369)
<b>Totale Fondi per imposte, anche differite</b>	<b>1.997</b>	<b>15.366</b>	<b>(13.369)</b>
<b>Fondo strumenti finanziari derivati passivi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Altri fondi:			
Fondo per garanzia ed assistenza tecnica			
Fondo manutenzione ciclica impianti	259.466	401.584	(142.118)
Fondo per altri rischi ed oneri	23.709	77.321	(53.612)
Fondo solidarietà contratto integrativo aziendale	14.663	14.163	500
<b>Totale Altri fondi</b>	<b>297.838</b>	<b>493.068</b>	<b>(195.230)</b>
<b>Totale Fondi per rischi ed oneri</b>	<b>2.179.835</b>	<b>2.238.434</b>	<b>(58.599)</b>

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Il fondo per trattamento di quiescenza e simili accoglie l'accantonamento annuale di 150,0 mila euro relativo al trattamento di fine mandato per i membri del consiglio, come previsto dal verbale dell'assemblea degli azionisti del 26/01/2018 per il triennio 2018-2020.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 30/09/2020 verso il Consiglio di Amministrazione della società in forza a tale data.

Il fondo per imposte differite per 2,0 mila euro è relativo a differenze temporanee deducibili per un dettaglio delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	1.730.000	15.366	493.068	2.238.434
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Accantonamento nell'esercizio	150.000	-	2.000	152.000
Utilizzo nell'esercizio	-	13.369	197.230	210.599
<b>Totale variazioni</b>	<b>150.000</b>	<b>(13.369)</b>	<b>(195.230)</b>	<b>(58.599)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>1.880.000</b>	<b>1.997</b>	<b>297.838</b>	<b>2.179.835</b>

### Altri fondi

Nell'esercizio sono state registrate le seguenti operazioni: utilizzo del fondo opere e manutenzioni per 142,1 mila euro, relativo alla quota di ammortamento sulla realizzazione della pista 46, ponte e ciclabile (MF01-CT01) nel comune di Sestriere; utilizzo fondo rischi e oneri per avvisi di accertamento ricevuti da parte dei Comuni per l'anno 2015, relativo al ricalcolo imu sui fabbricati di partenza e arrivo impianti di risalita, per 53,6 mila euro, accantonamento di 2,0 mila euro e utilizzo di 1,5 mila euro del fondo di solidarietà previsto dal contratto integrativo aziendale.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
altri		
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	297.838
	<b>Totale</b>	<b>297.838</b>

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	853.813
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	322.259
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	287.430
<b>Altre variazioni</b>	(85.215)
<b>Totale variazioni</b>	(50.386)
<b>Valore di fine esercizio</b>	803.427

Ammonta a 803,4 mila euro al 30 settembre 2020 (853,8 mila euro al 30 settembre 2019) e riflette l'indennità maturata a fine anno dai dipendenti della società in conformità alle disposizioni di legge. Gli utilizzi e altre variazioni riguardano l'utilizzo del fondo per 233,8 mila euro, l'utilizzo per l'accantonamento della quota al fondo pensione quadri per 17,5 mila euro, l'utilizzo per la quota di accantonamento ad altri fondi per 33,5 mila euro, l'utilizzo per il versamento dell'imposta sostitutiva per 7,1 e il recupero della stessa per 4,5 mila euro mila euro e la variazione in diminuzione dovuta alla differenza fra i versamenti al Fondo Tesoreria Inps, i recuperi e la rivalutazione del fondo, per 85,2 mila euro.

## Debiti

I debiti vanno rilevati in bilancio, ai sensi dell'art. 2426, 1<sup>a</sup> comma, n.8, del codice civile, secondo il criterio del "costo ammortizzato", avuto presente il fattore temporale e il presumibile valore di realizzo; tuttavia, analogamente all'esercizio precedente, la società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del "costo ammortizzato", essendo irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, 4<sup>a</sup> comma, gli effetti della sua applicazione; a tale riguardo gli effetti dell'applicazione del criterio del "costo ammortizzato" si considerano in ogni caso irrilevanti quando i costi accessori sono ridotti e, con riferimento al fattore temporale, i debiti hanno scadenza inferiore ai dodici mesi.

Pertanto, i debiti in bilancio sono iscritti al valore nominale; la quota interessi inclusa nel loro valore nominale non maturata a fine anno viene differita agli esercizi futuri.

I debiti espressi originariamente in valuta estera sono convertiti in euro ai cambi storici della data delle relative operazioni. Le differenze di cambio realizzate in occasione del pagamento dei debiti in valuta estera sono iscritte al conto economico.

## Variazioni e scadenza dei debiti

La ripartizione dei Debiti per scadenza è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Obbligazioni</b>	5.000.000	-	5.000.000	-	5.000.000
<b>Debiti verso banche</b>	2.985.895	6.612.007	9.597.902	1.119.675	8.478.227
<b>Acconti</b>	1.956	(3)	1.953	1.953	-
<b>Debiti verso fornitori</b>	3.324.141	230.306	3.554.447	3.484.447	70.000
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	107.188	(107.188)	-	-	-
<b>Debiti tributari</b>	316.001	109.636	425.637	258.584	167.053
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	173.379	(12.164)	161.215	161.215	-
<b>Altri debiti</b>	541.463	(117.520)	423.943	423.943	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Totale debiti</b>	12.450.023	6.715.074	19.165.097	5.449.817	13.715.280

#### Prestiti obbligazionario

Il debito per obbligazioni corrisponde all'ammontare totale del debito residuo in linea capitale al 30/09/2020, secondo il piano di rimborso. Il prestito è afferente a n. 20 obbligazioni del valore nominale di Euro 250,0 mila codauna, per un valore complessivo di 5 milioni di euro. Il prestito sarà integralmente rimborsato entro il 31.07.2023

#### Debiti verso banche

Sono così costituiti:

	Al 30.09.2020				Al 30.09.2019			
	entro l'esercizio	Oltre l'esercizio	di cui oltre 5 anni	Totale	entro l'esercizio	Oltre l'esercizio	di cui oltre 5 anni	Totale
<b>Conti correnti passivi, spese, interessi</b>								
<b>Anticipazioni su operazioni export</b>								
Mutuo ipotecario n. 75/20/15216 Banca d'Alba	95.076	2.715.908	1.941.483	2.810.984	189.016	2.810.984	2.039.644	3.000.000
Oneri su mutuo Banca d'Alba	(916)	(12.237)	(8.573)	(13.153)	(952)	(13.153)	(8.405)	(14.105)
Interessi passivi su mutuo Banca d'Alba	3.361	0	0	3.361	0	0	0	0
Mutuo chirografario n.8391659 Unicredit Spa	198.762	1.603.090	0	1.801.852	0	0	0	0
Oneri su mutuo Unicredit Spa	(885)	(3.396)	0	(4.281)	0	0	0	0
Interessi passivi su mutuo Unicredit	1.013	0	0	1.013				
Finanziamento n.1010200446 Intesa Sanpaolo Spa	819.099	4.180.901	847.699	5.000.000	0	0	0	0
Oneri su finanziamento Intesa Sanpaolo Spa	(1.249)	(6.039)	(1.040)	(7.288)	0	0	0	0
Interessi passivi su finanziamento Intesa Sanpaolo Spa	5.414	0	0	5.414	0	0	0	0
<b>Totale Debiti verso banche</b>	<b>1.119.675</b>	<b>8.478.227</b>	<b>2.779.569</b>	<b>9.597.902</b>	<b>188.064</b>	<b>2.797.831</b>	<b>2.031.239</b>	<b>2.985.895</b>

Il mutuo ipotecario concesso dalla Banca d'Alba con atto notarile del 06/08/2019 rep.86768 Studio Notaio Angelo Chianale, scadente il 06/08/2034, è assistito da ipoteca sulle seguenti entità immobiliari sitate nel Comune di Sestriere (To), Fraz. Champlas du Col, Via Plagnol n.2 bis (in catasto via Plagnol 4): terreni distinti al catasto al Fg.8 - n.283 con entrostante edificio denominato "I Cavalieri", ora "Gran Roc", per un valore di 6.000,0 mila euro. La società, dal mese di gennaio 2021, si è avvalsa della sospensione totale dei pagamenti delle rate del mutuo, di cui all'art. 56 del decreto legge 17 marzo 2020 n.18 e s.m.i.

Il mutuo chirografario n.8391659 è stato concesso da Unicredit Spa in data 9/01/2020 e scadrà il 31/01/2025. La società, dal mese di dicembre 2020, si è avvalsa della sospensione totale dei pagamenti delle rate del mutuo, di cui all'art. 56 del decreto legge 17 marzo 2020 n.18 e s.m.i..

Il finanziamento n. 1010200446 è stato concesso da Intesa Sanpaolo Spa in data 31/07/2020 e scadrà il 31/07/2026.

Il Debiti verso banche sono al netto degli oneri finanziari su spese di istruttoria dei mutui di competenza dell'esercizio (3,0) e di esercizi futuri (21,7) e comprendono la quota di interessi di competenza dell'esercizio (9,8).

#### Acconti

E' costituito dagli acconti ricevuti per maggiori pagamenti da parte dei clienti della biglietteria di skipass non ancora restituiti.

#### Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori, a bilancio per 3.554,4 mila euro, di cui 70,0 mila euro scadenti oltre l'esercizio ma entro i 5 anni.

#### Debiti tributari

La composizione della voce è la seguente:

	Al 30.09.2020	Al 30.09.2019	Variazione
Debiti verso l' Erario per:			

Saldo Ires di competenza dell'esercizio	<b>113.846</b>	0	113.846
Saldo Irap di competenze dell'esercizio	<b>0</b>	0	0
Imposta sostitutiva per riallineamento fondi ammortam.quadro EC	<b>0</b>	0	0
Iva ad esigibilità differita	<b>170.794</b>	<b>170.794</b>	0
Ritenute fiscali per IRPEF	<b>58.760</b>	<b>59.221</b>	(461)
Ritenute su prestito obbligazionario	<b>19.607</b>	<b>19.660</b>	(53)
ICI/IMU	<b>53.612</b>	<b>57.821</b>	(4.209)
Tassa Rifiuti, imposta pubblicità, occup.suolo pubblico	<b>9.018</b>	<b>8.505</b>	513
<b>Totale</b>	<b>425.637</b>	<b>316.001</b>	109.636

Il debito per ritenute fiscali Irpef è relativo a quanto trattenuto dalla società a dipendenti, collaboratori e lavoratori autonomi in qualità di sostituto d'imposta.

Non è stata rilevata la quota di competenza dell'esercizio della seconda rata dell'imu, pari a 32,1 mila euro, in quanto abbuonato dal DL 137/2020 "Decreto Ristori".

Non è stato rilevato il saldo dell'rap dell'esercizio, pari a 37,3 mila euro, in quanto abbuonato con il "Decreto Rilancio" art. 24 (D.L. 19 maggio 2020, n. 34).

#### *Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale*

Tale voce si riferisce principalmente ai debiti, a fine esercizio, verso questi istituti per le quote a carico della società e a carico dei dipendenti relativi a salari e stipendi di settembre 2020 e ai ratei passivi relativi al personale.

#### *Altri debiti*

La composizione della voce è la seguente:

	A/30.09.2020	A/30.09.2019	Variazione
Debito verso i dipendenti per salari e stipendi di settembre, TFR, contributi sindacali, ratei passivi e varie	<b>223.778</b>	232.917	(9.139)
Debiti v/Compagnie assicurative	<b>98.594</b>	61.842	36.752
Debiti v/obbligazionisti per cedole maturate	<b>55.803</b>	55.956	(153)
Debito v/azionisti per dividendi	0	0	0
Debito v/Brigata Alpina Taurinense	<b>0</b>	150.789	(150.789)
Debito per note credito clienti o maggiori pagamenti	<b>9.167</b>	351	8.816
Debito v/Comuni per attraversamento terreni	<b>36.601</b>	39.608	(3.007)
<b>Totale</b>	<b>423.943</b>	541.463	(117.520)

#### Suddivisione dei debiti per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

Area geografica	Italia	Paesi No UE	Altri paesi UE	Totale
<b>Obbligazioni</b>	5.000.000	-	-	5.000.000
<b>Debiti verso banche</b>	9.597.902	-	-	9.597.902
<b>Acconti</b>	515	34	1.404	1.953
<b>Debiti verso fornitori</b>	3.540.521	405	13.521	3.554.447
<b>Debiti tributari</b>	425.637	-	-	425.637
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	161.215	-	-	161.215
<b>Altri debiti</b>	423.943	-	-	423.943
<b>Debiti</b>	19.149.733	439	14.925	19.165.097

#### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6-ter C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni di finanziamento con la cessione temporanea di beni.

La società non ha posto in essere operazioni di prestito di beni dietro deposito a titolo cauzionale di una somma di denaro.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Obbligazioni</b>	-	-	5.000.000	5.000.000
<b>Debiti verso banche</b>	2.810.984	2.810.984	6.786.918	9.597.902
<b>Acconti</b>	-	-	1.953	1.953
<b>Debiti verso fornitori</b>	-	-	3.554.447	3.554.447
<b>Debiti tributari</b>	-	-	425.637	425.637
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	-	-	161.215	161.215
<b>Altri debiti</b>	-	-	423.943	423.943
<b>Totale debiti</b>	2.810.984	2.810.984	16.354.113	19.165.097

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

## Ratei e risconti passivi

Sono iscritte in tali voci quote di proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

Per i ratei e i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti passivi</b>	226.308	(41.005)	185.303
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	226.308	(41.005)	185.303

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 30/09/2020 ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<b>RATEI E RISCONTI</b>		
	Canoni locazione	26.521
	Sponsorizzazioni, attività pubblicitarie e varie	49.302
	Contributi	109.480
	<b>Totale</b>	<b>185.303</b>

## Nota integrativa, conto economico

I ricavi per le vendite e le prestazioni sono iscritti per competenza ed al netto di resi, sconti, abbuoni e premi.

I ricavi per la vendita di servizi connessi all'attività funiscioviera sono riconosciuti al momento dell'emissione del biglietto che generalmente coincide con l'incasso del corrispettivo.

Nelle vendite di cespiti il ricavo coincide con il passaggio di proprietà.

## **Valore della produzione**

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

<b>Valore della produzione</b>			
	<b>Saldo al30/09/2020</b>	<b>Saldo al30/09/2019</b>	<b>Variazioni</b>
	31.147.480	31.572.724	(425.244)
<b>Descrizione</b>	<b>30/09/2020</b>	<b>30/09/2019</b>	<b>Variazioni</b>
Ricavi vendite e prestazioni	25.670.872	26.443.154	(772.282)
Variazioni rimanenze prodotti	0	0	0
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
Altri ricavi e proventi	5.476.608	5.129.570	347.038
	<b>31.147.480</b>	<b>31.572.724</b>	<b>(425.244)</b>

Di seguito il dettaglio dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

<b>Categoria di attività</b>	<b>Valore esercizio corrente</b>
Ricavi funisciovieri e intercompany	25.008.691
Ricavi per provvigioni	224.104
Affitti attivi immobiliari e d'azienda	438.077
<b>Totale</b>	<b>25.670.872</b>

Ammontano a 25.670,9 mila euro con una diminuzione, rispetto all'esercizio precedente, pari a 772,3 mila euro. Sono formati da ricavi funisciovieri, dalle provvigioni sulla vendita di assicurazioni, da affitti attivi immobiliari e affitti d'azienda. Gli affitti attivi immobiliari comprendono la locazione dell'immobile denominato "Gran Roc" ex "Hotel Cavalieri" alla società Vialattea Resort per 284,9 mila euro. Il contratto di affitto d'azienda, relativo all' "Hotel Du Col", è stato stipulato in data 25/10/2016 con atto notarile rep. 33583 notaio F.Ferraris, con validità: 1 dicembre 2016-30 settembre 2020 e il contratto di affitto d'azienda relativo a: "Rifugio Aquila Nera", "Rifugio Telecabar", Rifugio Punto d'Incontro", "Ristoro Treceira" e "Ristorante La Grangia" è stato stipulato con atto notarile rep.84950 del 16/10/2018 Notaio Angelo Chianale, con validità: 1 novembre 2018 -30 settembre 2021

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche.

<b>Area geografica</b>	<b>Valore esercizio corrente</b>
Italia	25.670.872
<b>Totale</b>	<b>25.670.872</b>

Variazioni rimanenze prodotti finiti.

Non ci sono variazioni nell'esercizio.

Altri ricavi e proventi

	2020	2019	Variazioni
Contributi in conto esercizio	129.185	105.813	23.372
Plusvalenze da alienazione immobilizzazioni	115.749	21.351	94.398
Sopravvenienze attive	754.535	329.075	425.460
Contributi in conto capitale	66.000	60.000	6.000
Proventi sponsorizzazioni	449.484	544.050	(94.566)
Altri proventi:			
Addebiti intercompany	494.851	76.865	417.986
Proventi diversi - prestazioni di servizi	3.323.036	3.856.656	(533.620)
Risarcimento danni	1.650	9.013	(7.363)
Utilizzo fondo	142.118	126.747	15.371
<b>Totale Altri ricavi e proventi</b>	<b>5.476.608</b>	<b>5.129.570</b>	<b>347.038</b>

Le plusvalenze da alienazione cespiti si riferiscono alla cessione di n.2 mezzi battipista, n.2 automezzi e n.197 radio complete di caricabatteria.

La posta altri proventi comprende, oltre agli addebiti intercompany per 494,9 mila euro, il riaddebito buoni mensa a dipendenti; il riaddebito al Comune di Sauze d'Oulx del funzionamento estivo degli impianti; il riaddebito al Comune di Sestriere del funzionamento estivo degli impianti; il riaddebito al Comune di Pragelato della gestione della pista afferente la funivia Pattemouche, il riaddebito, ai Comuni interessati dell'Unione Montana Comuni Olimpici Vialattea, della gestione degli impianti di innevamento come da affidamento del 21.11.19 e contratto del 31.12.2019; l'addebito alla Sai per interventi di soccorso, l'addebito al Formont Scarl per l'utilizzo delle piste di allenamento, il riaddebito spese e recupero costi vari.

Le sopravvenienze attive si riferiscono principalmente al rimborso accisa sul gasolio stagione 17/18 e ai contributi LR2 sulla sicurezza delle aree sciabili stagioni 2015/2016 e 2016/17, tale rimborsi vengono prudenzialmente contabilizzati solo al momento dell'incasso.

L'utilizzo fondo si riferisce all'utilizzo del fondo opere e manutenzioni per 142,1 mila euro, relativo alla quota di ammortamento sulla realizzazione della pista 46, ponte e ciclabile (MF01-CT01) nel comune di Sestriere.

## Costi della produzione

I costi sono contabilizzati secondo il criterio della competenza economica.

Le spese di pubblicità e promozione vendite sono imputate a conto economico nell'esercizio a cui si riferiscono i relativi ricavi.

	Saldo al30/09/2020	Saldo al30/09/2019	Variazioni
	18.584.157	19.215.557	(631.400)
	30/09/2020	30/09/2019	Variazioni
Descrizione			
Materie prime, sussidiarie e merci	4.666.869	5.392.407	(725.538)
Servizi	4.348.942	4.158.240	190.702
Godimento di beni di terzi	681.934	769.099	(87.165)
Salari e stipendi	4.672.580	5.038.652	(366.072)
Oneri sociali	1.452.521	1.599.734	(147.213)
Trattamento di fine rapporto	325.304	312.078	13.226
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	28.587	26.485	2.102
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	427.705	378.228	49.477
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.330.090	1.186.404	143.686
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
Svalutazioni crediti attivo circolante	325.981	7.654	318.327
Variazione rimanenze materie prime	(14.374)	(43.945)	29.571

Oneri diversi di gestione	338.018	390.521	(52.503)
	<b>18.584.157</b>	<b>19.215.557</b>	<b>(631.400)</b>

I Costi della produzione ammontano a 18.584,2 mila euro (19.215,6 mila euro nel 2019) con un decremento del 3,29% rispetto al 2019.

Vengono di seguito evidenziate le principali variazioni.

#### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Ammontano a 4.666,9 mila euro con un decremento del 13,46% rispetto al 2019; l'incidenza sul valore della produzione è del 14,99% (17,08% nel 2019). Sono costituiti principalmente dal costo di acquisto di materiali per manutenzione, consumo, cancelleria, stampati, biglietti, illuminazione e forza motrice, combustibili, carburanti, lubrificanti, teleriscaldamento e varie.

Il decremento dell'esercizio si riferisce, principalmente, al decremento dei costi per l'illuminazione e forza motrice.

La voce in oggetto risulta così dettagliata:

	30.09.2020	30.09.2019	Variazioni
Materiali manutenzione e riparazione	<b>1.080.678</b>	1.103.249	(22.571)
Materiale cancelleria e stampati	<b>43.714</b>	44.478	(764)
Materiale promozionale	<b>10.613</b>	6.577	4.036
Materiali di consumo	<b>89.047</b>	96.324	(7.277)
Acquisti vari, utensileria minuta, indumenti per dipendenti e materiale antinfortunistica, materiale per ced	<b>223.296</b>	129.696	93.600
Materiali di biglietteria	<b>138.214</b>	142.287	(4.073)
Illuminazione e forza motrice	<b>2.256.655</b>	2.985.986	(729.331)
Acqua, teleriscalamento, carburanti e lubrificanti	<b>823.989</b>	882.906	(58.917)
Acquisti straordinari	<b>663</b>	904	(241)
<b>Totale costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>	<b>4.666.869</b>	5.392.407	(725.538)

-

#### Costi per servizi

Ammontano a 4.348,9 mila euro con un incremento del 4,58% rispetto al 2019; l'incidenza sul valore della produzione è del 13,97% (13,17% nel 2019). L'incremento dei costi per servizi, che comprendono prestazioni di ditte esterne per manutenzione, spese di pubblicità, consulenze tecniche, consulenze e prestazioni professionali, assicurazioni e varie, è imputabile principalmente al maggior utilizzo delle strutture dovuto all'organizzazione delle gare di Coppa del Mondo di Sci.

La voce in oggetto risulta così dettagliata:

	30.09.2020	30.09.2019	Variazioni
Spese esterne per manutenzione	<b>487.864</b>	656.145	(168.281)
Spese telefoniche, postali, ecc.	<b>33.614</b>	34.668	(1.054)
Provvigioni passive	<b>2.105</b>	7.094	(4.989)
Pubblicità e promozione	<b>273.185</b>	318.489	(45.304)
Consulenze e prestazioni tecniche, legali, notarili, fiscali e amministrative	<b>1.445.848</b>	1.524.220	(78.372)
Servizi per il personale	<b>334.488</b>	367.208	(32.720)
Assicurazioni	<b>468.446</b>	445.411	23.035
Prestazioni di servizio intercompany	<b>753.632</b>	249.616	504.016
Collaboratori coordinati e continuativi - Lavoro occasionale	<b>41.479</b>	41.496	(17)

Spese di rappresentanza	<b>59.523</b>	74.390	(14.867)
Spese bancarie, diritti di custodia, consulenza finanziaria	<b>115.499</b>	116.522	(1.023)
Altre (Pulizia, prest.sorveglianza, trasporti, spese cond.,licenze permessi e varie)	<b>139.819</b>	143.229	(3.410)
Emolumenti organi sociali	<b>17.846</b>	17.846	0
Accantonamento Trattamento Fine Mandato Amministratori	<b>150.000</b>	150.000	0
Prestazioni di servizio straordinarie	<b>25.594</b>	11.906	13.688
<b>Totale Costi per servizi</b>	<b>4.348.942</b>	4.158.240	190.702

I costi per servizi al personale comprendono principalmente i costi per i buoni pasto dipendenti, i rimborsi delle spese viaggio sostenute dal personale, visite mediche, formazione e le liberalità verso dipendenti.

Nelle spese di collaborazione sono inclusi anche gli oneri previdenziali.

L'accantonamento di fine mandato amministratori accoglie l'accantonamento dell'esercizio per 150,0 mila euro a favore del Consiglio di Amministrazione della società, come previsto dall'assemblea degli azionisti del 26/01/2018.

#### Costi per godimento di beni di terzi

In tale voce (681,9 mila euro) sono compresi i canoni di locazione immobili e diversi.

La voce piu' significativa: 625,9 mila euro per noleggi e leasing (Le voci principali si riferiscono a: noleggio impianti di innevamento dal Comune di Claviere, canone concessione impianti di innevamento e di risalita di proprietà della Regione P.te, ora Unione dei Comuni, canone concessione impianti di proprietà del Comune di Cesana, del Comune di Claviere, del Comune di Sauze d'Oulx, del Comune di Sestriere e del Comune di Pragelato, leasing per n.5 mezzi battipista, noleggio fotocopiatori, elicottero, macchine operatrici, centraline e varie).

#### Costi per il personale

Si articolano come segue:

	2020	2019	Variazioni
Salari e stipendi	<b>4.672.580</b>	5.038.652	(366.072)
Oneri sociali	<b>1.452.521</b>	1.599.734	(147.213)
Trattamento di fine rapporto e incentivazione L.291/88	<b>325.304</b>	312.078	13.226
Trattamento di quiescenza e simili			
Altri costi	<b>28.587</b>	26.485	2.102
<b>Totale Costi del personale</b>	<b>6.478.992</b>	6.976.949	(497.957)

I Costi per il personale nel 2020 sono stati pari a 6.478.992 euro con un decremento del 7,14% rispetto al corrispondente periodo del 2019. L'incidenza sul valore della produzione è del 20,80% (22,10% nel 2019).

Gli altri costi del personale ammontano a 28,6 mila euro, e comprendono principalmente i contributi a fondi pensione integrativi e a fondi sanitari versati per talune categorie del personale e il contributo al fondo di solidarietà previsto dal contratto integrativo aziendale.

#### Ammortamenti e svalutazioni

La ripartizione nelle sottovoci richieste è già presentata nel conto economico.

Complessivamente a bilancio per 2.083,8 mila euro; nel 2019 per 1.572,3 mila euro.

L'importo di 1.330,1 mila euro, incluso nella voce "Ammortamento delle immobilizzazioni materiali", si riferisce agli ammortamenti ordinari stanziati nell'esercizio. Nella precedente sezione relativa ai criteri di valutazione sono state riepilogate le percentuali di ammortamento applicate per ciascuna categoria contabile.

L'importo di 317,6 mila euro, incluso nella voce "Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide", si riferisce all'accantonamento prudenziale di un fondo svalutazione riferito a crediti verso clienti scadenti oltre i due anni.

#### Oneri diversi di gestione

	30.09.2020	30.09.2019	Variazioni
Minusvalenze da alienazione di immobilizzazioni	<b>0</b>	76	(76)
Imposte indirette e tasse	<b>147.351</b>	193.366	(46.015)
Contributi e liberalità	<b>10.772</b>	250	10.522
Altri oneri (contributi associativi, sanzioni amministrative, contributi e varie)	<b>107.233</b>	87.908	19.325
Iva indetraibile pro-rata	<b>20.784</b>	30.381	(9.597)
Sopravvenienze passive e oneri straordinari	<b>51.878</b>	78.540	(26.662)
<b>Totale Oneri diversi di gestione</b>	<b>338.018</b>	390.521	(52.503)

Le imposte e tasse comprendono principalmente: l'IMU per 96,3 mila euro, imposta di pubblicità per 6,5 mila euro, tasse concessioni governative per 8,5 mila euro, tassa smaltimento rifiuti per 8,3 mila euro, imposta di bollo per 15,0 mila euro, tassa circolazione auto per 3,8 mila euro, tasse concessioni comunali per 4,3 mila euro, imposta di registro per 2,2 mila euro, tassa acque reflue e varie per 2,5 mila euro.

Le sopravvenienze passive registrate nell'esercizio ammontano a 51,9 mila euro e si riferiscono, principalmente, al pagamento di un atto transattivo.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi ed oneri finanziari sono iscritti per competenza.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

#### C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al30/09/2020	Saldo al30/09/2019	Variazioni
	30/09/2020	30/09/2019	
(116.514)	(46.272)	(70.242)	
<b>Da partecipazione</b>			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0	27.164	(27.164)
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	335.865	406.358	(70.493)
Proventi diversi dai precedenti-dai imprese controllate	8	0	8
Proventi diversi dai precedenti-altri	4.594	25.354	(20.760)
1.(Interessi e altri oneri finanziari)	(438.324)	(556.888)	118.564
Utili (perdite) su cambi	(18.657)	51.740	(70.397)
<b>(116.514)</b>	<b>(46.272)</b>	<b>(70.242)</b>	

I proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante si riferiscono all'utile su realizzo titoli e agli interessi attivi liquidati e maturati sul portafoglio titoli a breve per 335,9 mila euro.

I proventi diversi dai precedenti da imprese controllate sono riferiti agli interessi attivi verso controllata Sporting Club Sestrieres ssd a rl per 0,01 mila euro.

I proventi diversi da altre imprese riguardano interessi attivi liquidati e maturati verso gli istituti di credito, per impiego liquidità a breve termine, e sconti e abbuoni attivi per 4,6 mila euro.

<b>Altri proventi finanziari:</b>	30.09.20	30.09.19
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
che non costituiscono partecipazioni	0	27.164
da titoli iscritti nell'attivo circolante		
che non costituiscono partecipazioni	335.865	406.358
Proventi diversi dai precedenti:		
da imprese controllate	8	0
da controllanti		
da altri:		
interessi verso banche e altri crediti	4.483	2.093
interessi verso la clientela e canoni di leasing		
sconti attivi e altri proventi	111	163
Proventi finanziari straordinari	0	23.098
Totale proventi diversi dai precedenti da altri	4.594	25.354
Totale proventi diversi dai precedenti	4.602	25.354
<b>Totale Altri proventi finanziari</b>	<b>340.467</b>	<b>458.876</b>

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	<b>Interessi e altri oneri finanziari</b>
<b>Prestiti obbligazionari</b>	300.207
<b>Debiti verso banche</b>	35.915
<b>Altri</b>	102.202
<b>Totale</b>	<b>438.324</b>

### Interessi e altri oneri finanziari

	2020	2019
<b>Interessi e altri oneri finanziari:</b>		
Da imprese controllate	0	0
Da controllanti		
Da altri:		
interessi per prestiti obbligazionari		
interessi verso banche	35.915	7.264
interessi su debiti commerciali e altri debiti		
interessi su debiti rappresentati da titoli di credito		
Interessi su titoli obbligazionari	732	
interessi su debiti verso altri finanziatori (prestito obbl.)	300.207	300.000
sconti passivi e altri oneri	518	907
oneri da strumenti finanziari derivati	0	8.200
Oneri accessori su spese istruttoria mutui	1.883	13.621
minusvalenze da alienazione titoli/partecipazioni	96.215	226.128
Oneri finanziari straordinari	3.586	36
<b>Totale Interessi e altri oneri finanziari da altri</b>	<b>438.324</b>	<b>556.888</b>
<b>Totale Interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>438.324</b>	<b>556.888</b>

Gli oneri finanziari verso altri riguardano: interessi passivi su mutuo Unicredit per 6,1 mila euro, interessi passivi su mutuo Banca d'Alba per 24,4 mila euro, interessi passivi su finanziamento Intesa San Paolo per 5,4 mila euro, interessi passivi sul

prestito obbligazionario per 300,2 mila euro, oneri finanziari su spese istruttoria mutui e finanziamenti per 1,9 mila euro, perdite su realizzo titoli per 96,2 mila euro, oneri finanziari straordinari per 3,6 mila euro ed abbuoni, interessi diversi e varie per 0,5 mila euro.

### **Utili/permute su cambi**

Le attività e passività che costituiscono elementi patrimoniali monetari in valuta, disponibilità liquide, ratei attivi e passivi, sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio e i relativi utili e perdite su cambi sono rispettivamente accreditati e addebitati al Conto Economico alla voce 17 bis Utili e perdite su cambi.

Le attività e passività in valuta di tipo non monetario, altri titoli - risconti attivi e passivi, sono iscritte al tasso di cambio al momento del loro acquisto o a quello inferiore alla data di chiusura dell'esercizio solo se le variazioni negative hanno determinato una perdita durevole di valore delle immobilizzazioni stesse.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi di fine esercizio delle poste in valuta concorre alla formazione del risultato d'esercizio.

Dell'ammontare complessivo degli utili netti risultanti del conto economico la componente valutativa non realizzata di competenza dell'esercizio è pari a zero. Nel corso dell'esercizio sono state realizzate componenti valutative, a bilancio al 30/9/2019 per 51.478 euro, per 45.212 euro.

Tale importo andrà a liberare la riserva non distribuibile stanziata nell'esercizio chiuso il 30/9/2019.

Descrizione	Importo in bilancio	Parte valutativa	Parte realizzata
<i>utili e perdite su cambi</i>	18.657-		
Utile su cambi		-	2.224
Perdita su cambi		821	20.060
<b>Totale voce</b>	<b>821-</b>		<b>17.836-</b>

### **Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

Saldo al 30/09/2020	Saldo al 30/09/2019	Variazioni
(144.778)	280.974	(425.752)

A bilancio per 144,8 mila euro così composti:

Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni: rivalutazione del fondo azionario Pic Symphonia per 6,6 mila euro in quanto si è rivalutato il valore presumibile di realizzo.

Svalutazioni di partecipazioni: svalutazione cautelativa della partecipazione nella società Vialattea Resort srl per 40,0 mila euro in quanto, nell'esercizio in corso, potrebbero verificarsi perdite tali da azzerare il patrimonio della controllata;

Svalutazioni di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni: svalutazione del credito v/Cogeam srl in liquidazione per 100,0 mila euro, relativo alla caparra confirmatoria versata per l'acquisto dell'immobile denominato "Hotel La Torre" nel Comune di Sauze d'Oulx, a seguito della dichiarazione di fallimento della società Cogeam con sentenza n.38/2020 delli 25-26 novembre 2020 (Fall.to 37/2020) del Tribunale di Asti;

Svalutazioni titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni: perdita durevole di valore del fondo azionario Eurizon PMI Italia per 11,4 mila euro.

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

#### **Introduzione**

Nel corso del presente esercizio sono stati rilevati i seguenti elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali:

Elementi di entità o incidenza eccezionali	Importo	Natura
Valore della produzione:		
Contributi pubblici/Rimborso accisa	166.687	Altri ricavi e proventi

Contributi pubblici/LR02-09 sicurezza piste stag. 15/16-16/17	540.150	Altri ricavi e proventi
Altre sopravvenienze non rilevanti	47.698	Altri ricavi e proventi
<u>Totale ricavi di entità o incidenza eccezionale</u>	<u>754.535</u>	
<u>Costi della produzione</u>		
Acquisti straordinari	663	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci
Prestazioni di servizio straordinarie	25.594	Costi per servizi
Sopravvenienze passive e oneri di gestione straordinari	51.878	Oneri diversi di gestione
<u>Totale costi della produzione di entità o incidenza eccezionale</u>	<u>78.135</u>	
<u>Proventi/(oneri) finanziari</u>		
Proventi finanziari straordinari	0	Altri proventi finanziari verso altri
Oneri finanziari straordinari	(3.586)	Altri oneri finanziari verso altri
<u>Totale proventi (oneri) finanziari di entità o incidenza eccezionale</u>	<u>(3.586)</u>	

## Importo dei contributi incassati da enti pubblici

### Introduzione

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge del 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Data incasso	Ente pubblico erogatore	Tipologia di contributo	Importo incassato lordo ritenuta 4% (ove soggetto)
21/10/2019	REGIONE PIEMONTE	LR02/09 - spese sicurezza aree sciabili stagione 2015/2016	248.000,62
10/09/2020	REGIONE PIEMONTE	LR02/09 - spese sicurezza aree sciabili stagione 2016/2017	292.149,40
30/07/2020	ACLA (domicilio per il recupero dell'accisa per buoni d'imposta rilasciati dall'Ufficio delle dogane di Torino)	Recupero accisa sui prodotti petroliferi	166.686,80
27/08/2020	COMUNE DI SESTRIERE	Manutenzione straordinaria impianto di risalita	40.000,00
25/09/2020	COMUNE DI PRAGELATO	Manutenzione straordinaria impianto di risalita	40.000,00
25/10/2019	COMUNE DI CLAVIERE	Realizzazione piste di sci	100.000,00
03/07/2020	COMUNE DI CLAVIERE	Servizio di soccorso sulle aree sciabili stag.inv.19/20	2.053,31
27/07/2020	COMUNE DI SAUZE D'OULX	Servizio di soccorso sulle aree sciabili stag.inv.19/20	9.761,63
27/07/2020			4.106,62

	COMUNE DI CESANA TORINESE	Servizio di soccorso sulle aree sciabili stag.inv.19/20	
27/11/2019	COMUNE DI CESANA TORINESE	Realizzazione piste di sci	70.000,00
27/07/2020	COMUNE DI SESTRIERE	Servizio di soccorso sulle aree sciabili stag.inv.19/20	15.570,94
27/07/2020	COMUNE DI PRAGELATO	Servizio di soccorso sulle aree sciabili stag.inv.19/20	2.000,00

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti; l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

In particolare, le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite passive, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Le attività e le passività per imposte differite sono compensate nel rispetto dei principi generali relativi alle compensazioni di partite. I saldi della compensazione sono iscritti nella voce Crediti per Imposte anticipate dell'attivo circolante, se attivi, nella voce Fondo imposte differite, se passivi.

Le imposte stanziate a conto economico per gli esercizi 2020 e 2019 sono le seguenti:

Imposte	Saldo al 30/9/2020	Saldo al 30/9/2019	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	<b>3.526.282</b>	<b>3.313.219</b>	<b>213.063</b>
IRES	2.963.272	2.834.220	129.052
IRAP	533.761	533.761	0
IMPOSTA SOSTITUTIVA	29.249	2.651	26.598
RIMB. STRAORD. IMPOSTE ES. PRECEDENTI	0	(57.413)	57.413
<b>Imposte differite (anticipate):</b>	<b>(62.433)</b>	<b>75.389</b>	<b>(137.822)</b>
IRES	(67.068)	71.354	(138.422)
IRAP	4.635	4.035	600
<b>Totale imposte sul reddito dell'esercizio</b>	<b>3.463.849</b>	<b>3.388.608</b>	<b>75.241</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Le imposte correnti sono riferite all'irap e all'ires di competenza dell'esercizio per 3.497,0 mila euro e all'imposta sostitutiva su dividendi esteri per 29,3 mila euro; non è stato rilevato il saldo dell'irap dell'esercizio, pari a 37,3 mila euro, in quanto abbuonato con il "Decreto Rilancio" art. 24 (D.L. 19 maggio 2020, n. 34).

### Imposte differite e anticipate

Le imposte anticipate sono riferite allo storno di imposte anticipate su utilizzo fondo ricalcolo TFR per 1,7 mila euro, allo storno di imposte anticipate sull'utilizzo del fondo manutenzione ciclica per 39,7 mila euro, allo storno di imposte anticipate su perdite su cambi non realizzate esercizi precedenti realizzate nell'esercizio per 26,1 mila euro e alle imposte anticipate stanziate nell'esercizio sull'avviamento relativo al locale in Sauze d'Oulx per 6,5 mila euro, sulla svalutazione della partecipazione della controllata Vialattea Resort srl per 9,6 mila euro, sulla svalutazione del credito verso la società Cogeam srl per 24,0 mila euro, sulla svalutazione dei crediti verso clienti oltre l'esercizio per 76,2 mila euro e sulle perdite su cambi non realizzate nell'esercizio per 0,2 mila euro; le imposte differite sono riferite allo storno di imposte differite su utili su cambi non realizzati esercizi precedenti e realizzati nell'esercizio per 13,4.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere effettivo risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

**Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES):**

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	12.302.031	
Onere fiscale teorico (%)	24,0	2.952.487
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>		
Accantonamento rischi diversi		
Utili su cambi anni precedenti realizzati	55.703	
Perdite su cambi non realizzate	821	
Svalutazione crediti c/clienti	317.602	
Svalutazione di partecipazioni	40.000	
Svalutazione di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partec.	100.000	
Svalutazione titoli iscritti nell'attivo circolante	11.342	
	<b>525.468</b>	
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>		
Utilizzo fondo rischi manutenzione pista ciclabile	(142.118)	
Utilizzo fondo rischi sanatoria	0	
Utilizzo fondo rischi su crediti tassati	(38.955)	
Utilizzo fondo svalutazione immobilizzazioni finanziarie	0	
Perdite su cambi anni precedenti realizzate	(108.777)	
Rivalutazione titoli iscritti nell'attivo circolante	(6.564)	
Utili su cambi non realizzati	0	
	<b>(296.414)</b>	

**Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti**

Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	
Redditi immobili non costit. Beni strum. E relative spese	10.488
Interessi passivi indeducibili	3.587
IMU al netto della deduzione fiscale del 50%	54.852
Oneri di utilità sociale e spese ristorante viaggi	2.423
Spese per mezzi trasporto non deducibili	55.577
Svalutazioni e sopravvenienze passive non deducibili	4.670
Ammortamenti e spese eccedenti la quota non deducibile	23.778
Altre variazioni in aumento	99.091
Credito d'imposta per sanificazione	(1.256)
Super ammortamento	(215.396)
Deduzioni IRAP, ricavi esenti, dividendi esteri	(120.264)
ACE	(101.670)
	<b>(184.120)</b>
Imponibile fiscale	<b>12.346.965</b>
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	2.963.272

**Determinazione dell'imponibile IRAP**

Descrizione	Valore	Imposte
Bilancio di esercizio al 30-09-2020		Pag. 44 di 52

Differenza tra valore e costi della produzione	19.368.296	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	350.270	
Deduzioni ex art. 11 D.Lgs. 446/97	(4.932.044)	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	(143.374)	
<b>14.643.148</b>		
Onere fiscale teorico (%)	3,9	571.083
<b>Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:</b>	0	
Imponibile Irap	<b>14.643.148</b>	
IRAP corrente per l'esercizio		571.083

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

DESCRIZIONE	30.09.2020		30.09.2019	
	IMPORTI	EFFETTO FISCALE	IMPORTI	EFFETTO FISCALE
<b>IMPOSTE ANTICIPATE</b>				
RICALCOLO T.F.R. - ANNO 2003	75.221	18.053	82.283	19.748
IMPOSTE ANTICIPATE SU ACC.TO MANUT. - ANNO 2012	259.466	72.391	401.584	112.042
IMPOSTE ANTICIPATE SU AMMORTAMENTO LA GRANGIA - ANNO 2015	116.405	32.477	93.124	25.982
DERIVATO IRS PROTETTO	0	0	0	0
PERDITE SU CAMBI NON REALIZZATI - ANNO 2017	8.390	2.014	117.168	28.120
PERDITE SU CAMBI NON REALIZZATI - ANNO 2019	821	197	0	0
SVALUTAZIONE PARTECIPAZIONE VLR-ANNO 2019	40.000	9.600	0	0
SVALUTAZIONE CREDITO V/COGEAM SRL-ANNO 2019	100.000	24.000	0	0
ECCEDENZA 0,5% SVALUTAZIONE CREDITI-ANNO 2019	317.602	76.224	0	0
<b>IMPOSTE DIFFERITE</b>				
UTILI SU CAMBI NON REALIZZATI ANNO 2017	1.956	469	12.447	2.987
UTILI SU CAMBI NON REALIZZATI ANNO 2018	6.365	1.528	51.578	12.379
<b>IMPOSTE ANTICIPATE PER PERDITE</b>				
<b>TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE</b>	<b>234.956</b>		<b>185.892</b>	
<b>TOTALE IMPOSTE DIFFERITE</b>	<b>1.997</b>		<b>15.366</b>	

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Sono state iscritte imposte anticipate per 235,0 mila euro come meglio specificato dalla tabella sopra indicata.

Sono state iscritte imposte differite per 2,0 mila euro come meglio specificato dalla tabella sopra indicata.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti consequenti

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
<b>Totale differenze temporanee deducibili</b>	917.904	375.871
<b>Totale differenze temporanee imponibili</b>	8.322	-
<b>Differenze temporanee nette</b>	(909.582)	(375.871)
<b>B) Effetti fiscali</b>		
<b>Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio</b>	(151.232)	(19.294)
<b>Imposte differite (anticipate) dell'esercizio</b>	(67.068)	4.635
<b>Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio</b>	(218.300)	(14.659)

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Differenze temporanee deducibili	694.158	223.746	917.904	24,00%	220.297	3,90%	14.659

## Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Differenze temporanee imponibili	64.024	(55.702)	8.322	24,00%	1.997

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

	30.09.2019	30.09.2020	Media mensile dell'esercizio
Dirigenti	1	1	1
Impiegati	28	28	28
Operai	34	33	33
Impiegati a tempo determinato	4	2	9
Operai a tempo determinato	15	14	37
<b>Totale Numero dipendenti</b>	<b>82</b>	<b>78</b>	<b>108</b>

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	9
Impiegati	19
Operai	33
Altri dipendenti	46
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>108</b>

Il numero medio dei dipendenti nel 2020 pari a 108 unità tiene conto anche dei dipendenti assunti con contratto a tempo determinato durante la stagione invernale e non presenti al 30 settembre.

La società si è avvalsa, inoltre, della collaborazione di dipendenti assunti con contratto intermittente.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	70.267	17.846

### Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. Art. 2427, primo comma, n.16-bis, c.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	14.000
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>14.000</b>

### Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è costituito da n. 5.000.000 azioni ordinarie del valore nominale di 1 euro cadauna.

### Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Rif. Art. 2427, primo comma, n.19, c.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

### Impegni

Al 30 settembre 2020 la Società ha i seguenti impegni:

#### Impegni per strumenti finanziari derivati

Al 30 settembre 2020 la Società non ha impegni per strumenti finanziari derivati speculativi.

#### Impegni per canoni di leasing a scadere

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22, il dettaglio è specificato nella nota integrativa.

#### Altri impegni

Al 30 settembre 2020 la Società ha i seguenti impegni da segnalare:

Asservimento, a favore dei Comuni di Sestriere e Pragelato, dei terreni della funivia Pattemouche per 0,2 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'Innevamento Sansicario per 1,7 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della tel. Sestriere-Fraiteve per 1,2 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della seggiovia Garnel per 4,9 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della pista di Discesa Libera Femminile per 10,2 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della pista di Discesa Libera Maschile per 0,6 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della Pista 3 e gigante per 9,7 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della segg. Trebials per 2,8 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'innevamento Clotes per 0,4 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'innevamento Sagnalonga per 0,01 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della segg. La Coche-Serra Granet per 0,01 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della segg. Clotes per 0,3 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'Innevamento Alpette per 0,01 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'Innevamento Anfiteatro per 0,01 mila euro;  
Asservimento, a favore del Comune di Sauze d'Oulx, dei terreni della segg. Jouven.Sportinia per 0,2 mila euro;  
Asservimento, a favore del Comune di Sauze d'Oulx, dei terreni Gran Pista e Bike Park per 4,2 mila euro;  
Asservimento, a favore del Comune di Cesana Tse, dei terreni pista rientro Sagnalonga per 0,3 mila euro.  
Convenzione con la Regione P.te del 05/12/05 rep.10759 relativo a parti di impianto e invaso di accumulo dell'impianto di innevamento di Sestriere già presso terzi (valore residuo 579,0 mila euro) alla Regione P.te.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

### **Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

La società non ha patrimoni destinati a uno specifico affare.

### **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società non ha finanziamenti destinati a uno specifico affare.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. Art. 2427, primo comma, n. 22-bis, c.c.)

Le operazioni con le parti correlate realizzate dalla società, aventi natura commerciale, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e parti correlate:

- ABC S.r.l. (Controllante)

- PUBBLI-GEST S.p.A. (Controllante)
- Sporting Club Sestrieres SSD a RL (Controllata)
- Vialattea Resort S.r.l. (Controllata)
- ABC GROUP S.r.l. (Correlata)
- ABC GESTIONI S.r.l. (Correlata)
- Società GENEVRIS S.r.l. (Correlata)
- Società SPORTINIA 2000 S.r.l. (Correlata)

Società	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Crediti comm.li	Debiti comm.li	Vendite	Acquisti	Oneri fin.	Prov. fin.
Pubbli-gest Spa (controllante)	0,00	0,00	0,00	0,00	1.101,81	15.000,00	0,00	0,00
ABC SRL (controllante)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ABC GROUP SRL (correlata)	0,00	0,00	0,00	256,56	510.791,24	141.952,51	0,00	0,00
ABC GESTIONI SRL (correlata)	0,00	0,00	0,00	0,00	15.863,64	3.043,83	0,00	0,00
SOC. GENEVRIS SRL (correlata)	0,00	0,00	610,00	609,33	500,00	2.069,54	0,00	0,00
SPORTINIA 2000 SRL (correlata)	0,00	0,00	0,00	21,38	3.045,46	21,38	0,00	0,00
Vialattea Resort Srl (controllata)	0,00	175.199,65	231.684,10	0,00	284.928,75	0,00	0,00	0,00
Sporting Club Sestrieres SSD a RL (controllata)	0,00	1.242.053,34	43.053,38	755.161,31	511.215,05	753.632,00	0,00	7,68
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	<b>1.417.252,99</b>	<b>275.347,48</b>	<b>756.048,58</b>	<b>1.327.445,95</b>	<b>915.719,26</b>	<b>0,00</b>	<b>7,68</b>

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La Società segue con particolare attenzione gli sviluppi della diffusione del Coronavirus ed ha adottato tutte le misure di controllo e prevenzione necessarie, di concerto con le autorità locali e le rappresentanze sindacali. Relativamente all'analisi dell'impatto sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico si rinvia alla Relazione sulla Gestione che tratta in modo dettagliato la questione.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

(Rif. Art. 2427-bis, primo comma, n. 1, c.c.)

La società non ha in essere strumenti finanziari derivati di copertura.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio pari a 8.838.182 come segue:

- a riserva straordinaria per euro 8.838.182.

Propone, inoltre, il rilascio parziale della riserva utili su cambi non realizzati esercizi precedenti accantonata al 30/9/2019, a riserva straordinaria per euro 45.212.

## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Sestriere, 26 marzo 2021

Firmato in originale da

Presidente del Consiglio di Amministrazione

Giovanni Brasso.