

SESTRIERES S.p.A.

Bilancio di esercizio al 30/09/2018

Stato patrimoniale

	30-09-2018	30-09-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	8.644	11.033
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5	5
5) avviamento	64.470	96.705
6) immobilizzazioni in corso e acconti	871.969	219.251
7) altre	731.974	879.545
Totale immobilizzazioni immateriali	1.677.062	1.206.539
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	8.743.724	9.057.432
2) impianti e macchinario	490.102	572.990
3) attrezzature industriali e commerciali	105.421	122.114
4) altri beni	1.626.581	1.630.421
5) immobilizzazioni in corso e acconti	50.589	253.363
Totale immobilizzazioni materiali	11.016.417	11.636.320
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	27.182	26.582
d-bis) altre imprese	12.279	12.279
Totale partecipazioni	39.461	38.861
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	120.001	120.001
Totale crediti verso imprese controllate	120.001	120.001
Totale crediti	120.001	120.001
3) altri titoli	10.708.239	16.299.288
4) strumenti finanziari derivati attivi	-	192.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	10.867.701	16.650.150
Totale immobilizzazioni (B)	23.561.180	29.493.009
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	26.052	19.439
5) acconti	577.655	577.655
Totale rimanenze	603.707	597.094
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	853.317	1.874.569
Totale crediti verso clienti	853.317	1.874.569
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	178.837	260.541
Totale crediti verso imprese controllate	178.837	260.541
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.585	6.197
Totale crediti verso controllanti	1.585	6.197
5-bis) crediti tributari		

esigibili entro l'esercizio successivo	1.497.206	525.955
Totale crediti tributari	1.497.206	525.955
5-ter) imposte anticipate	253.692	217.185
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	163.516	243.149
esigibili oltre l'esercizio successivo	185.704	190.555
Totale crediti verso altri	349.220	433.704
Totale crediti	3.133.857	3.318.151
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
5) strumenti finanziari derivati attivi	675.745	200.000
6) altri titoli	10.398.671	7.876.536
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	11.074.416	8.076.536
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.043.510	6.244.220
3) danaro e valori in cassa	4.823	3.478
Totale disponibilità liquide	2.048.333	6.247.698
Totale attivo circolante (C)	16.860.313	18.239.479
D) Ratei e risconti	611.227	608.273
Totale attivo	41.032.720	48.340.761
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.000.000	5.000.000
IV - Riserva legale	1.000.000	1.000.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	2.974.164	8.854.930
Varie altre riserve	(2)	3.818.116
Totale altre riserve	2.974.162	12.673.046
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(6.245)	(20.739)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	9.601.394	10.301.117
Totale patrimonio netto	18.569.311	28.953.424
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	1.580.000	1.430.000
2) per imposte, anche differite	5.805	-
3) strumenti finanziari derivati passivi	8.217	27.289
4) altri	649.262	628.166
Totale fondi per rischi ed oneri	2.243.284	2.085.455
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	863.405	894.230
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.000.000	5.000.000
Totale obbligazioni	5.000.000	5.000.000
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.865.957	2.112.924
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	1.865.957
Totale debiti verso banche	1.865.957	3.978.881
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	615	665
Totale acconti	615	665
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.273.917	2.750.839
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.175.161	1.344.380

Totale debiti verso fornitori	3.449.078	4.095.219
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	108.759	-
Totale debiti verso imprese controllate	108.759	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	10.500
Totale debiti verso controllanti	-	10.500
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	164.483	2.392.280
esigibili oltre l'esercizio successivo	170.794	170.794
Totale debiti tributari	335.277	2.563.074
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	178.050	218.190
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	178.050	218.190
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.379.089	486.698
Totale altri debiti	8.379.089	486.698
Totale debiti	19.316.825	16.353.227
E) Ratei e risconti	39.895	54.425
Totale passivo	41.032.720	48.340.761

Conto economico

	30-09-2018	30-09-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	27.484.788	28.034.378
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	107.731	96.609
altri	4.808.070	7.103.662
Totale altri ricavi e proventi	4.915.801	7.200.271
Totale valore della produzione	32.400.589	35.234.649
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.670.211	4.598.797
7) per servizi	4.157.996	5.110.633
8) per godimento di beni di terzi	1.069.665	1.158.072
9) per il personale		
a) salari e stipendi	5.165.085	5.457.692
b) oneri sociali	1.597.139	1.665.231
c) trattamento di fine rapporto	318.042	375.563
e) altri costi	34.326	19.126
Totale costi per il personale	7.114.592	7.517.612
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	190.795	198.570
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.100.469	1.120.273
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	169.511
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	4.915	10.401
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.296.179	1.498.755
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(6.613)	22.434
14) oneri diversi di gestione	470.412	272.881
Totale costi della produzione	18.772.442	20.179.184
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	13.628.147	15.055.465
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	193.516	368.708
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	359.757	165.946
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	5	6
altri	4.780	26.374
Totale proventi diversi dai precedenti	4.785	26.380
Totale altri proventi finanziari	558.058	561.034
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	553.674	508.469
Totale interessi e altri oneri finanziari	553.674	508.469
17-bis) utili e perdite su cambi	(183.620)	(97.235)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(179.236)	(44.670)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	10.112
Totale rivalutazioni	-	10.112
19) svalutazioni		

c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	14.352	-
Totale svalutazioni	14.352	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(14.352)	10.112
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	13.434.559	15.020.907
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	3.868.444	4.664.350
imposte differite e anticipate	(35.279)	55.440
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.833.165	4.719.790
21) Utile (perdita) dell'esercizio	9.601.394	10.301.117

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	30-09-2018	30-09-2017
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	9.601.394	10.301.117
Imposte sul reddito	3.833.165	4.719.790
Interessi passivi/(attivi)	(4.385)	(52.565)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(2.871)	(107.390)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	13.427.303	14.860.952
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	473.006	462.302
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.291.264	1.318.443
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	14.351	166.721
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-	(10.112)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.778.621	1.937.354
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	15.205.924	16.798.306
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(6.613)	22.433
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.021.252	1.207.543
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(646.141)	(77.887)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(2.954)	(4.732)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(14.530)	(136.052)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	87.808	(326.486)
Totale variazioni del capitale circolante netto	438.822	684.819
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	15.644.746	17.483.125
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	4.385	52.565
(Imposte sul reddito pagate)	(7.062.686)	(1.594.564)
(Utilizzo dei fondi)	(332.735)	(504.108)
Totale altre rettifiche	(7.391.036)	(2.046.107)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	8.253.710	15.437.018
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(518.318)	(793.577)
Disinvestimenti	59.203	74.486
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(657.005)	(64.695)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(500.600)	(6.667.222)
Disinvestimenti	1.747.861	5.335.991
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(8.910.171)	(8.550.996)
Disinvestimenti	7.456.813	1.313.636
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.322.217)	(9.352.377)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
(Rimborso finanziamenti)	(2.126.303)	(2.121.064)

Mezzi propri			
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(9.004.555)	(2.000.000)	
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(11.130.858)	(4.121.064)	
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(4.199.365)	1.963.577	
Disponibilità liquide a inizio esercizio			
Depositi bancari e postali	6.244.220	4.280.637	
Danaro e valori in cassa	3.478	3.484	
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	6.247.698	4.284.121	
Disponibilità liquide a fine esercizio			
Depositi bancari e postali	2.043.510	6.244.220	
Danaro e valori in cassa	4.823	3.478	
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.048.333	6.247.698	

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Per il dettaglio si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 30-09-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio d'esercizio al 30 settembre 2018 è stato redatto in osservanza delle norme del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa.

La classificazione dei valori contenuti nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico è stata effettuata seguendo gli schemi dettati dagli artt. 2424, 2424 bis, 2425 e 2425 bis C.C..

La natura dell'attività dell'impresa, i fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio e i rapporti con imprese controllate, collegate e consociate, illustrati nella Relazione sulla gestione, costituiscono parte integrante della presente Nota integrativa.

La struttura e il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non è stata modificata rispetto all'esercizio precedente.

Nel corso dell'esercizio oggetto del presente commento, non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423, 4° comma, del Codice Civile.

La vostra società risulta essere partecipata per una quota pari al 65% del proprio capitale sociale dalla società PUBBLI-GEST S.P.A., e per una quota pari al 35% del proprio capitale sociale dalla società ABC S.R.L.; tali partecipazioni configurano un'ipotesi di controllo da parte delle suddette società ai sensi del punto 1) dell'articolo 2359 del Codice civile.

Inoltre la vostra società detiene una partecipazione nella società SPORTING CLUB SESTRIERES Società Sportiva Dilettantistica a RL pari al 95%, che ai sensi del punto 1) dell'articolo 2359 del Codice civile, risulta essere società controllata e una partecipazione nella società SESTRIERES GESTIONI SRL pari al 100%, che ai sensi del punto 1) dell'articolo 2359 del Codice civile, risulta essere società controllata. Con atto del 16/10/2018 rogito Notaio Chianale rep. 84948 la Vostra società ha incorporato, attraverso un'operazione straordinaria di fusione, la società controllata Sestrieres Gestioni srl.

Come già indicato sia nel progetto di fusione, sia nella delibera di approvazione del medesimo, la fusione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2504-bis, secondo comma, c.c, ha avuto effetti civilistici, contabili e fiscali a decorrere dal 01/10/2018.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato delle suddette Società. Segnaliamo, peraltro, che la vostra Società non è tenuta a redigere il bilancio consolidato ai sensi dell'articolo 27 del D.Lgs. n 127/91 e del Codice civile.

PUBBLI-GEST S.P.A.		
Descrizione	Ultimo bilancio disponibile al 31/12/2017	Ultimo bilancio disponibile al 31/12/2016
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni	4.209.146	4.146.826
C) Attivo circolante	6.216.133	4.832.576
D) Ratei e risconti	3.269	6.167
Totale Attivo	10.428.548	8.985.569
PASSIVO:		
A) Patrimonio Netto:		
Capitale sociale	104.000	104.000
Riserve	7.822.974	7.209.523
Utile (perdite) dell'esercizio	1.336.150	613.451
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	981.402	872.347

D) Debiti	180.004	186.217
E) Ratei e risconti	4.018	31
Totale passivo	10.428.548	8.985.569
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione	2.868.828	1.239.579
B) Costi della produzione	(1.500.251)	(1.250.930)
C) Proventi e oneri finanziari	(446)	653.727
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie		
Imposte sul reddito dell'esercizio	31.981	28.925
Utile (Perdita) dell'esercizio	1.336.150	613.451

ABC SRL		
Descrizione	Ultimo bilancio disponibile al 31 /12/2017	Ultimo bilancio disponibile al 31 /12/2016
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni	4.599.921	4.685.344
C) Attivo circolante	1.570.123	1.247.379
D) Ratei e risconti	39.169	39.169
Totale Attivo	6.209.213	5.971.892
PASSIVO:		
A) Patrimonio Netto:		
Capitale sociale	10.920	10.920
Riserve	3.155.073	2.923.348
Utile (perdite) dell'esercizio	836.370	406.714
B) Fondi per rischi e oneri	40.000	40.000
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	130	127
D) Debiti	2.158.605	2.589.013
E) Ratei e risconti	8.115	1.770
Totale passivo	6.209.213	5.971.892
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione	434.967	602.078
B) Costi della produzione	(304.513)	(615.082)

C) Proventi e oneri finanziari	770.104	423.646
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie		
Imposte sul reddito dell'esercizio	(64.188)	(3.929)
Utile (Perdita) dell'esercizio	836.370	406.714

SPORTING CLUB SETRIERES		
Società Sportiva Dilettantistica a RL		
Descrizione	Ultimo bilancio disponibile al 30/09 /2018	Ultimo bilancio disponibile al 30/09/2017
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni	257.717	277.590
C) Attivo circolante	1.060.854	1.249.702
D) Ratei e risconti	1.279	1.520
Totale Attivo	1.319.850	1.528.812
PASSIVO:		
A) Patrimonio Netto:		
Capitale sociale	312.000	312.000
Riserve-Utili(Perdite) a nuovo	22.295	65.180
Utile (perdite) dell'esercizio	(2.937)	(42.884)
B) Fondi per rischi e oneri	782.000	782.000
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.		
D) Debiti	206.492	412.516
E) Ratei e risconti	0	0
Totale passivo	1.319.850	1.528.812
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione	517.591	2.071.650
B) Costi della produzione	(519.933)	(2.115.261)
C) Proventi e oneri finanziari	0	684
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie		
Imposte sul reddito dell'esercizio	(595)	43
Utile (Perdita) dell'esercizio	(2.937)	(42.884)

SESTRIERES GESTIONI SRL

Descrizione	Ultimo bilancio disponibile al 30 /09/18	Ultimo bilancio disponibile al 30 /09/17
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni	49.542	90.318
C) Attivo circolante	288.989	188.910
D) Ratei e risconti	6.328	5.515
Totale Attivo	344.859	284.743
PASSIVO:		
A) Patrimonio Netto:		
Capitale sociale	20.000	20.000
Riserve/Utili e perdite a nuovo	24.996	(6.211)
Utile (perdite) dell'esercizio	(8.070)	31.206
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.		
D) Debiti	307.258	239.453
E) Ratei e risconti	675	295
Totale passivo	344.859	284.743
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione	822.918	704.796
B) Costi della produzione	(822.481)	(653.706)
C) Proventi e oneri finanziari	135	24
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie		
Imposte sul reddito dell'esercizio	(8.642)	(19.908)
Utile (Perdita) dell'esercizio	(8.070)	31.206

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

L'esercizio chiuso al 30/09/2018 riporta un risultato positivo di Euro 9.601.394. Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile riportate in nota integrativa, che costituiscono il presente bilancio, sono conformi alle scritture contabili, dalle quali sono direttamente ottenute.

Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del risultato economico dell'esercizio, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Criteri di Formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 30/09/2018 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 30/09/2018 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi. La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Altre informazioni**Valutazione poste in valuta**

Le attività e passività che costituiscono elementi patrimoniali monetari in valuta, disponibilità liquide, ratei attivi e passivi, sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio e i relativi utili e perdite su cambi sono rispettivamente accreditati e addebitati al Conto Economico alla voce 17 bis Utili e perdite su cambi.

Le attività e passività in valuta di tipo non monetario, altri titoli - risconti attivi e passivi, sono iscritte al tasso di cambio al momento del loro acquisto o a quello inferiore alla data di chiusura dell'esercizio solo se le variazioni negative hanno determinato una perdita durevole di valore delle immobilizzazioni stesse.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi di fine esercizio delle poste in valuta concorre alla formazione del risultato d'esercizio

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

I beni immateriali ed i costi considerati di utilità pluriennale sono iscritti al costo, rettificato del valore degli ammortamenti, calcolati tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione futura del bene.

Il valore di carico di tali voci viene periodicamente rivisto per verificare che lo stesso non superi il valore di recupero stimato, in termini di valore d'uso o di realizzo, desumibile dai piani aziendali più aggiornati.

I costi per la sistemazione delle piste sono ammortizzate in un periodo equivalente alla durata della vita tecnica dell'impianto principale che serve la pista. I costi per acquisizione di sistemi informatici sono ammortizzati in 3 esercizi.

I marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto

L'avviamento relativo all'acquisto dell'azienda sita nel Comune di Sauze d'Oulx (To), Via Clotes 24, dalla società Maci Srl, è stato iscritto nell'attivo per un importo pari al costo sostenuto e viene ammortizzato in un periodo di 5 anni

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione. Questo corrisponde per i beni acquistati da terzi al prezzo pagato, aumentato degli oneri di diretta imputazione, e per i beni costruiti internamente al costo di produzione. Tale costo comprende anche gli oneri finanziari maturati durante il periodo di costruzione del cespote su finanziamenti specifici, quando significativi.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residua possibilità di utilizzo dei beni

Le aliquote applicate sono comprese nei seguenti intervalli e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Terreni e Fabbricati	3%-10%
Impianti e macchinari	5%-15%
Attrezzature industriali e commerciali	6%-25%
Mobili e arredi	10%
Macchine elettroniche	10%-20%
Prevenzione,sicurezza e varie	2,92%-33,33%
Automezzi	10%-25%

I cespiti completamente ammortizzati restano in bilancio sino al momento in cui sono eliminati o alienati.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinaria relative alle immobilizzazioni materiali sono imputate direttamente a conto economico nell'esercizio in cui vengono sostenute, mentre le spese di manutenzione aventi natura incrementativa del valore delle immobilizzazioni sono capitalizzate.

Sulle immobilizzazioni materiali iscritte in Bilancio nel corso dell'esercizio non sono state effettuate rivalutazioni.

Le indicazioni ai sensi della legge n.72/1983 art.10, dei beni ancora in patrimonio al 30 settembre 2018 sui quali sono state effettuate, in esercizi precedenti, rivalutazioni a norma di specifiche leggi viene riportata nel prospetto che segue.

Prospetto ai sensi della L.19/3/1983 n. 72 Art.10 dei beni ancora in patrimonio sui quali sono state effettuate rivalutazioni:

Descrizione	Terreni,fabbricati, Costruzioni Leggere	Impianti e Macchinario
Costo storico	17.267.229	16.014.393
Fondo ammortamento/svalut.	(8.774.385)	(15.636.285)
Rivalutazioni:		
Ln.72/83		8.703
L.n.413/91	250.880	
Economica		103.291
Valore a bilancio	8.743.724	490.102

Terreni e fabbricati

I fabbricati che incorporavano il valore del terreno sui quali essi insistono sono stati scorporati del valore del terreno, sulla base del decreto legge n. 223 del 04/07/2006 convertito in legge con modifiche il 03/08/2006, con una percentuale del 20% su cui non sono stati effettuati ammortamenti

Immobilizzazioni in corso e acconti

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, comprendono lavori in corso non ancora ultimati e progetti in corso di realizzazione e rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sono ultimati e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni sono valutate con il metodo del costo, determinato sulla base del prezzo di acquisto e/o di sottoscrizione comprensivo degli oneri accessori di acquisto.

Il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tale da assorbire le perdite sostenute; il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata

Crediti

I crediti vanno rilevati in bilancio, ai sensi dell'art. 2426, 1^a comma, n.8, del codice civile, secondo il criterio del "costo ammortizzato", avuto presente il fattore temporale ed il presumibile valore di realizzo; tuttavia, analogamente all'esercizio precedente, la società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del "costo ammortizzato", essendo irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, 4^a comma, gli effetti della sua applicazione; a tale riguardo gli effetti dell'applicazione del criterio del "costo ammortizzato" si considerano in ogni caso irrilevanti quando i costi accessori sono ridotti e, con riferimento al fattore temporale, i crediti hanno scadenza inferiore ai dodici mesi.

Altri titoli

L'art. 2426, comma 1 n.1 c.c., prevede che le immobilizzazioni rappresentate da titoli siano rilevate in bilancio con il criterio del "costo ammortizzato", ove applicabile. Come previsto dal principio contabile OIC 20, si è deciso di avvalersi della facoltà di non applicare il criterio del "costo ammortizzato" ai titoli iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire da 1 ottobre 2016. Per l'esercizio in corso non è stato applicato il criterio del "costo ammortizzato" in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta al bilancio.

I titoli iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato e rettificati in caso di perdite durevoli di valore.

Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 30/09/2018	Saldo al 30/09/2017	Variazioni
1.677.062	1.206.539	470.523

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio						
Costo	11.033	5	96.705	219.251	879.545	1.206.539
Valore di bilancio	11.033	5	96.705	219.251	879.545	1.206.539
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	8.600	-	-	648.405	-	657.005
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	10.989	-	32.235	-	147.571	190.795
Altre variazioni	-	-	-	4.313	-	4.313
Totale variazioni	(2.389)	-	(32.235)	652.718	(147.571)	470.523
Valore di fine esercizio						
Costo	8.644	5	64.470	871.969	731.974	1.677.062
Valore di bilancio	8.644	5	64.470	871.969	731.974	1.677.062

I Diritti di brevetto industriale ammontano al 30 settembre 2018 a 8,6 mila euro con un incremento di 8,6 mila euro dovuto principalmente all'acquisto di software per: centrale operativa, gestione messaggi vocali e licenze Office & Business per Pc.

Le Concessioni, licenze, marchi e diritti simili ammontano al 30 settembre 2018 a 0,005 mila euro.

L'avviamento (in origine pari a 150,0 mila euro per il ramo d'azienda e 11,2 mila euro per spese notarili) si riferisce all'acquisto dell'azienda sita nel Comune di Sauze d'Oulx, in Via Clotes 24, dalla società Maci srl, atto notaio Francesco Ferraris rep. 33492 del 15/9/2016 e viene ammortizzato in 5 anni.

La voce immobilizzazioni in corso e acconti comprende lavori in corso non ultimati per: realizzazione delle piste da sci 100 e 104 nel Comune di Claviere per 760,2 mila euro, per la realizzazione della pista multifunzionale (MF01) e di nuovi interventi di miglioramento di Monte Fraiteve nel Comune di Sestriere per 109,2 mila euro e la virtualizzazione dello schema DB per trasferimento dati presso il nuovo "server farm" per 2,6 mila euro.

Le Altre immobilizzazioni immateriali comprendono altri costi ad utilizzo pluriennale.

Le voci più significative riguardano le migliorie su beni di terzi, i lavori di sistemazione delle piste e le spese relative all'azienda acquistata da Maci srl

La voce altre variazioni comprende la riclassifica, dalla voce "immobilizzazioni in corso e acconti" delle immobilizzazioni materiali alla voce "immobilizzazioni in corso e acconti" delle immobilizzazioni immateriali, relativa alla progettazione dei nuovi interventi di miglioramento di Monte Fraiteve nel Comune di Sestriere per 4,3 mila euro.

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 30/09/2018	Saldo al 30/09/2017	Variazioni
11.016.417	11.636.320	(619.903)

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	18.102.853	15.905.892	885.541	8.148.084	253.363	43.295.733

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Rivalutazioni	250.972	111.994	-	-	-	362.966
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.129.673	15.444.896	763.427	6.514.873	-	31.852.869
Svalutazioni	166.720	-	-	2.790	-	169.510
Valore di bilancio	9.057.432	572.990	122.114	1.630.421	253.363	11.636.320
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	62.424	3.000	14.534	387.771	50.589	518.318
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	115.500	-	133.550	(249.050)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	24.005	7.750	-	1.683	-	33.438
Ammortamento dell'esercizio	352.126	193.638	31.227	523.478	-	1.100.469
Altre variazioni	-	-	-	-	(4.313)	(4.313)
Totale variazioni	(313.707)	(82.888)	(16.693)	(3.840)	(202.774)	(619.902)
Valore di fine esercizio						
Costo	17.267.229	16.014.393	900.075	8.402.449	50.589	42.634.735
Rivalutazioni	250.880	111.994	-	-	-	362.874
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.774.385	15.636.285	794.654	6.775.868	-	31.981.192
Valore di bilancio	8.743.724	490.102	105.421	1.626.581	50.589	11.016.417

I principali incrementi dell'esercizio hanno riguardato:

- Terreni e fabbricati per 62,4 mila euro relativi a: acquisto terreni, acquisto proprietà superficiaria e svincolo da uso pubblico di terreni nel Comune di Sestriere (21,0), acquisto terreni nel Comune di Sauze d'Oulx (23,0) e acquisto container per stoccaggio olii per il garage gatti di Sestriere (18,4).
- Impianti e macchinario per 118,5 mila euro relativi a: revisione generale seggiovia Nuova Nube.
- Attrezzature industriali e commerciali per 14,5 mila euro relativi a: acquisti di nuove attrezature (anemometri, strutture snowpark, fresa da neve, generatore di aria calda e attrezzatura per officina).
- La voce altri beni materiali, al netto dei fondi di ammortamento, e' così composta:

• Descrizione	30.09.18 Euro/000	30.09.17 Euro/000
Mobili e arredi e macchine ordinarie d'ufficio	40,8	46,9
Macchine elettroniche ed elettromeccaniche	689,9	951,3
Automezzi	775,5	504,2
Prevenzione, sicurezza e varie	120,4	128,0

Le macchine elettroniche ed elettromeccaniche aumentano di 20,9 mila euro per l'acquisto di un plotter, due PC con monitor, un sistema di intercomunicazione per le casse, uno smartphone, telefoni per impianti, telecamera e collegamento PTP per impianti e una cassa automatica.

Gli automezzi aumentano di 500,4 mila euro per l'acquisto di n. 1 camion iveco trakker, n.1 automezzo, n.2 motoslitte, n.1 mezzo battipista e il riscatto dal leasing di n.2 mezzi battipista.

I principali decrementi sono relativi a:

- Terreni e fabbricati per 24,0 mila euro relativi a: cessione terreni nel Comune di Sestriere (11,9) che hanno generato una minusvalenza pari a 1,0 mila euro, cessione immobilizzazione denominata piazzale Kandahar (10,1), già svalutata nel bilancio chiuso al 30.09.17 per 166,7 mila euro, e cessione terreni nel Comune di Sauze d'Oulx (2,0) che hanno generato una plusvalenza pari a 20,2 mila euro.

- Impianti e macchinario per 7,7 mila euro: cessione di un tappeto mobile usato.
- Altri beni diminuiscono per 1,7 mila euro relativi a: cessione n.1 automezzo, n.1 motoslitta, n.1 mezzo battipista con valore residuo pari a zero, n.1 mezzo battipista con valore residuo pari a zero, già svalutato nel bilancio chiuso al 30.09.17 per 2,8 mila euro, e cessione n.1 motoslitta con valore residuo pari a 1,7 mila euro.

Sulle immobilizzazioni materiali iscritte in Bilancio nel corso dell'esercizio non sono state effettuate rivalutazioni.

La voce Immobilizzazioni in corso ed acconti, per 50,6 mila euro, comprende lavori in corso non ultimati relativi alla 4^a fase della revisione generale della Nuova Nube (9,6), alla 1^a fase della revisione generale della Roccia Rotonda (35,8) e il collegamento PTP tra Banchetta e sede di Sestriere (5,2).

La voce altre variazioni comprende la riclassifica, dalla voce "immobilizzazioni in corso e acconti" delle immobilizzazioni materiali alla voce "immobilizzazioni in corso e acconti" delle immobilizzazioni immateriali, relativa alla progettazione dei nuovi interventi di miglioramento di Monte Fraiteve nel Comune di Sestriere per 4,3 mila euro.

La colonna Riclassifiche comprende essenzialmente la riduzione delle immobilizzazioni in corso e degli acconti per acquisto di attivo fisso, che erano in essere alla fine dell'anno precedente, riclassificati alle rispettive poste al momento della loro effettiva acquisizione e messa in uso.

Operazioni di locazione finanziaria

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Conformemente alle indicazioni fornite dal documento OIC 1 - I principali effetti della riforma del diritto societario sulla redazione del bilancio d'esercizio, nella tabella seguente sono fornite le informazioni sugli effetti che si sarebbero prodotti sul Patrimonio Netto e sul Conto Economico rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio cosiddetto patrimoniale dell'addebito al Conto Economico dei canoni corrisposti

Effetti sul Patrimonio Netto - Attività'		
a)	Contratti in corso	
	Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	885.600
	Al netto degli ammortamenti alla fine dell'esercizio precedente	1.202.400
	Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	300.000
	Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	195.000
	Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	317.600
	Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
	Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio	673.000
	Al netto degli ammortamenti complessivi pari a €	1.065.000
b)	Beni riscattati	-
	<i>Maggiore/Minor valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio</i>	65.000
c)	Passività	
	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	888.734
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	395.669
	- di cui scadenti da 1 a 5 anni	493.085
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	0
	Debiti impliciti sorti nell'esercizio	300.000

	Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	469.137
c	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio	719.597
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	322.698
	- di cui scadenti da 1 a 5 anni	396.899
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	0
	Ratei passivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	-
	Decurtazione ratei passivi metodo patrimoniale	-
d)	Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio [a+b-c]	18.403
e)	Effetto fiscale	5.134
f)	Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e)	13.269

Effetti sul Conto Economico

Conto Economico (+ variazione positiva dell'utile/ - variazioni negative dell'utile)	
Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	497.564
Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	15.767-
Rilevazione di quote di ammortamento	441.100-
Di cui contratti in essere	-317.600
Di cui su beni riscattati	-123.500
Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	
Effetto sul risultato prima delle imposte	40.697
Rilevazione dell'effetto fiscale	-11.354
Effetto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con metodo finanziario	29.343

La società ha in essere n. 7 contratti di locazione finanziaria dei quali, ai sensi del n. 22 dell'articolo 2427 si forniscono le seguenti informazioni:

N. Leasing	Nome Leasing	Società Leasing	Valore Attuale Rate di Canoni Non Scadute	Oneri Finanziari dell'esercizio	Valore Netto di Iscrizione in Bilancio	Ammortamenti dell'esercizio
1	CONTRATTO 2131130074	N. BANCAIMPRESA SPA	0	829	0	0
2	CONTRATTO 2131130075	N. BANCAIMPRESA SPA	0	997	0	0
3	CONTRATTO 1415093	N. LS UNICREDIT LEASING SPA	106.004	4.225	64.000	128.000
4	CONTRATTO 1646601	N. LS UNICREDIT LEASING S.P.A.	109.587	2.486	90.000	60.000
5	CONTRATTO 1655870	N. LS UNICREDIT LEASING S.P.A.	201.449	2.092	180.000	72.000
6	CONTRATTO 1655688	N. LS UNICREDIT LEASING S.P.A.	77.193	826	69.000	27.600
7	CONTRATTO 01669435	N. LS UNICREDIT LEASING S.P.A.	227.127	4.312	270.000	30.000

Totali			721.360	15.767	673.000	317.600

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Comprendono le partecipazioni e gli altri titoli

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio					
Costo	320.856	12.279	333.135	16.299.288	192.000
Svalutazioni	294.274	-	294.274	-	-
Valore di bilancio	26.582	12.279	38.861	16.299.288	192.000
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	600	-	600	500.000	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	(2.783.966)	-
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	-	-	-	3.410.422	192.000
Altre variazioni	-	-	-	103.339	-
Totale variazioni	600	-	600	(5.591.049)	(192.000)
Valore di fine esercizio					
Costo	321.456	12.279	333.735	10.708.239	-
Svalutazioni	294.274	-	294.274	-	-
Valore di bilancio	27.182	12.279	39.461	10.708.239	-

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	120.001	120.001	120.001
Totale crediti immobilizzati	120.001	120.001	120.001

Crediti v/imprese controllate: tale voce comprende il finanziamento soci infruttifero alla controllata Sestrieres Gestioni srl per 120.001 euro.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Come riportato nella precedente sezione relativa ai criteri di valutazione le partecipazioni sono valutate al costo acquisto e/o sottoscrizione

Di seguito è stato predisposto un apposito elenco indicante, per ciascuna impresa controllata, le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 5, del C.C.

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %
SESTRIERES GESTIONI SRL - bilancio al 30/09/2018	TORINO	20.000	(8.070)	36.926	27.182	100,000
SPORTING CLUB SESTRIERES SSD A RL	SESTRIERE	312.000	(2.937)	331.358	-	95,000

Partecipazioni in imprese controllate: pari al 95% nella società Sporting Club Sestrieres Società Sportiva dilettantistica a r.l. (capitale sociale 312.000 euro). Per la partecipazione nella società Sporting Club Sestrieres Società Sportiva Dilettantistica a r.l. (294.274 euro) precedentemente svalutata, relativamente alla quale non sono venute meno le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, non si è proceduto al ripristino del costo originario; pari al 100% nella società Sestrieres Gestioni srl (capitale sociale 20.000 euro) a seguito del conferimento del ramo d'azienda Punto d'Incontro, Telecabar e Treceira per un valore pari a 26,6 mila euro - atto notarile rep. 32307 del 28/10/2014 notaio Ferraris

Nel corso dell'esercizio, per poter realizzare l'operazione di fusione, la Vostra società ha acquistato, con atto notarile del 24/4/2018 rep. 39458 rogito Notaio Chianale, la quota residuale del 3% della controllata Sestrieres Gestioni srl.

Come già indicato nella premessa della presente nota integrativa si segnala che con atto del 16/10/2018 rogito Notaio Chianale rep. 84948 la Vostra società ha incorporato, attraverso un'operazione straordinaria di fusione, la società controllata Sestrieres Gestioni srl.

Come già indicato sia nel progetto di fusione, sia nella delibera di approvazione del medesimo, la fusione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2504-bis, secondo comma, c.c, ha avuto effetti civilistici, contabili e fiscali a decorrere dal 01/10/2018.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie in oggetto

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Totale crediti immobilizzati
italia	120.001	120.001
Totale	120.001	120.001

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Dettaglio del valore delle partecipazioni in altre imprese

Come riportato nella precedente sezione relativa ai criteri di valutazione le partecipazioni sono valutate al costo acquisto e/o sottoscrizione.

Descrizione	Valore contabile
ATL - diventata Turismo Torino e Provincia Srl soc.consortile	550
Consorzio Sestriere Montagne Olimpiche	10.000
Consorzio Volontario proprietari Ceresiere	1.729
Totale	12.279

Partecipazioni in altre imprese (12.279 euro): tale voce comprende la quota associativa all'Agenzia Turismo Torino e Provincia per 550 euro, la quota consortile al Consorzio Sestriere Montagne Olimpiche S.c.a.r.l. per 10.000 euro e la quota relativa al Consorzio Volontario proprietari Ceresiere per 1.729 euro

Dettaglio del valore degli altri titoli e degli strumenti finanziari derivati attivi

Descrizione	Valore contabile
Titoli di stato	452.291
Titoli obbligazionari	892.168
Titoli obbligazionari in valuta	158.254
Fondi obbligazionari	714.701
Altri fondi	339.951
Derivati	0
Polizza Intesa San Paolo n.71001212	1.012.346

Polizza Intesa San Paolo n.71001484221	5.551.817
Polizza Geneterlife n.783673	1.086.711
Polizza Geneterlife n.1973924	500.000
Totale	10.708.239

Gli "Altri Titoli" comprendono il portafoglio titoli e i fondi di investimento, destinati a permanere durevolmente nel patrimonio della società, presenti al 30/9/2018 e valorizzati al prezzo di acquisto. Come previsto dal principio contabile OIC 20 si è deciso di avvalersi della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai titoli i scritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1 ottobre 2016. Per l'esercizio in corso non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio.

Le immobilizzazioni finanziarie in valuta sono state valorizzate al cambio della data di chiusura dell'esercizio generando un utile su cambi pari a euro 2,7 mila euro e una perdita su cambi pari a 0,1 mila euro.

Il saldo complessivo è comprensivo delle competenze maturate a fine esercizio.

La voce "Riclassifiche" comprende la riclassifica della polizza sottoscritta con Fondiaria Sai dalla voce "Immobilizzazioni finanziarie-Altri Titoli" alla voce "Altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati" per 2.783,9 mila euro in quanto in scadenza in data 17/03/2019

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Materie prime, sussidiarie e di consumo

Le rimanenze sono valutate al minore tra il costo ed il valore di mercato. Il costo viene determinato con il metodo FIFO

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati al precedente capoverso.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	19.439	6.613	26.052
Acconti	577.655	-	577.655
Totale rimanenze	597.094	6.613	603.707

La voce in oggetto a fine esercizio e' riferita interamente a:

Materie prime, sussidiarie e di consumo: relativa alle giacenze di gasolio per autotrazione per 26,1 mila euro;

Acconti: relativa a rottami e materiale vario per 577,7 mila euro (impegno all'acquisto da parte della Regione Piemonte con convenzione del 5/12/05 rep.10759).

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti vanno rilevati in bilancio, ai sensi dell'art. 2426, 1^a comma, n.8, del codice civile, secondo il criterio del "costo ammortizzato", avuto presente il fattore temporale e il presumibile valore di realizzo; tuttavia, analogamente all'esercizio precedente, la società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del "costo ammortizzato", essendo irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, 4^a comma, gli effetti della sua applicazione; a tale riguardo gli effetti dell'applicazione del criterio del "costo ammortizzato" si considerano in ogni caso irrilevanti quando i costi accessori sono ridotti e, con riferimento al fattore temporale, i crediti hanno scadenza inferiore ai dodici mesi.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti espressi originariamente in valuta estera sono convertiti in euro ai cambi storici della data delle relative operazioni. Le differenze di cambio realizzate in occasione dell'incasso dei crediti in valuta estera sono iscritte al conto economico.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.874.569	(1.021.252)	853.317	853.317	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	260.541	(81.704)	178.837	178.837	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	6.197	(4.612)	1.585	1.585	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	525.955	971.251	1.497.206	1.497.206	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	217.185	36.507	253.692		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	433.704	(84.484)	349.220	163.516	185.704
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.318.151	(184.294)	3.133.857	2.694.461	185.704

I Crediti commerciali sono esposti al netto di fondi svalutazione per 62,8 mila euro al 30 settembre 2018 (60,5 mila euro al 30 settembre 2017). Tali fondi hanno subito nel corso dell'esercizio la seguente movimentazione:

	Valore al 30.09.2017	Accantonamenti	Utilizzi e altre variazioni		Valore al 30.09.2018
Fondi svalutazione crediti commerciali	60.467	4.915	(2.626)		62.756

I crediti verso imprese controllate sono costituiti da:

credito verso la controllata Sestrieres Gestioni srl per 178,8 mila euro così formato: saldo a credito del rapporto di conto corrente (134,8 mila euro) e crediti commerciali (44,0 mila euro).

I crediti v/imprese controllanti sono riferiti al credito verso la società Pubbli-gest per 1,6 mila euro.

I crediti tributari comprendono il credito verso l'Eario per 1.497,2 mila riferiti a: credito per acconti ires per 922,4 mila euro, credito per acconti irap per 73,0 mila euro e credito per liquidazione iva relativa al mese di settembre 2018 per 501,8 mila euro. I crediti per imposte anticipate per 253,7 mila euro (217,2 mila euro al 30 settembre 2017) sono relative a differenze temporanee deducibili per un dettaglio delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa. Il credito per imposte anticipate, relativo agli strumenti finanziari derivati attivi, è stato adeguato al valore di mercato del derivato alla data di chiusura dell'esercizio.

Come precedentemente indicato nella sezione relativa ai criteri di valutazione, nello stanziare le imposte anticipate la Società ha valutato criticamente l'esistenza dei presupposti di recuperabilità futura di tali attività sulla base dei piani strategici aggiornati, corredati dei relativi piani fiscali.

I crediti verso altri, al 30.09.2018, pari ad euro 349.220 sono così costituiti:

Valori espressi in migliaia

Descrizione	entro 12 mesi	oltre 12 mesi	Di cui oltre i 5 anni
Fondi spese soc.affidati ai dipendenti e anticipo contrib. A dipendenti	6		
Crediti diversi	7		
Crediti v/ condomini	11		
Crediti stimati vari	21		
Note di credito fornitori da ricevere/acconti	26		
Credito v/ Regione Piemonte	0	171	167
Depositi cauzionali vari	0	15	
Ratei attivi personale	2		
Risconti attivi personale	90		
Totale crediti verso altri	163	186	167

A seguito della cessione degli impianti di risalita di proprietà della Regione Piemonte, oggetto della convenzione in essere con la nostra società, all'Unione dei Comuni Olimpi, gli amministratori, precauzionalmente, considerata la scadenza di oltre cinque anni dello stesso (scad.21/12/31-29/04/21-20/12/19), hanno deciso di accantonare, nell'es.13/14, un fondo svalutazione crediti pari al valore del credito vantato nei confronti della Regione medesima

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 30/09/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n.6,C.c)

Area geografica	Italia	Altri paesi UE	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	841.909	11.408	853.317
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	178.837	-	178.837
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	1.585	-	1.585
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.497.206	-	1.497.206
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	253.692	-	253.692
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	341.397	7.823	349.220
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.114.626	19.231	3.133.857

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o sottoscrizione ed eventualmente adeguate al valore di mercato se inferiore

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati	200.000	475.745	675.745
Altri titoli non immobilizzati	7.876.536	2.522.135	10.398.671
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	8.076.536	2.997.880	11.074.416

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni non destinate a permanere durevolmente nel patrimonio della società comprendono il portafoglio titoli e i fondi di investimento presenti al 30 settembre 2018 valorizzati al prezzo di acquisto come segue:

Descrizione		Saldo al 01/10/17	Incrementi	Decrementi	Altre variazioni	Riclassifiche	Fondo svalutazione	Saldo al 30/09/18
Fondi obbligazionari /Titoli e varie	Euro	7.876.536	8.692.406	(8.753.785)	(186.100)	2.783.966	(14.352)	10.398.671
Strumenti finanziari derivati attivi	Euro	200.000	775.745	(300.000)				675.745
Totale	Euro	8.076.536	9.468.151	(9.053.785)	(186.100)	2.783.966	(14.352)	11.074.416

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni in valuta sono state valorizzate al cambio della data di chiusura dell'esercizio generando una perdita su cambi pari a 203,4 mila euro e un utile su cambi pari a 17,3 mila euro.

Il saldo complessivo è comprensivo delle competenze maturate a fine esercizio.

La voce "Riclassifiche" comprende la riclassifica della polizza sottoscritta con Fondiaria Sai dalla voce "Immobilizzazioni finanziarie-Altri Titoli" alla voce "Altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati" per 2.783,9 mila euro, al 30.09.2017, in quanto in scadenza in data 17/03/2019.

Fondo svalutazione altri titoli non immobilizzati

I Fondi Azionari iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

I Fondi Azionari sono stati svalutati per 14,4 mila euro a causa di una perdita duratura del valore.

Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono espresse al valore nominale

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	6.244.220	(4.200.710)	2.043.510
Denaro e altri valori in cassa	3.478	1.345	4.823
Totale disponibilità liquide	6.247.698	(4.199.365)	2.048.333

Le Disponibilità liquide contabilizzate in bilancio al 30 settembre 2018 ed al 30 settembre 2017 sono allineate al valore di mercato alle medesime date. Il saldo complessivo dei conti correnti intrattenuti con il sistema bancario è comprensivo delle competenze maturate a fine esercizio. Le disponibilità espresse in valuta estera sono state iscritte al tasso di cambio alla data di chiusura dell'esercizio, rilevando una perdita su cambi pari a euro 108,7

Ratei e risconti attivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

Per i ratei e i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Misurano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento dei relativi oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	608.273	2.954	611.227
Totale ratei e risconti attivi	608.273	2.954	611.227

La composizione della voce è così dettagliata:

Altri ratei e risconti attivi	AI 30/09/2018	AI 30/09/2017
Risconti attivi:		
Attraversamento terreni e guadi	21,8	18,7
Assicurazioni	59,5	60,8
Imposte e tasse	9,8	9,5
Materiale e spese promo-pubblicitarie	39,7	34,4
Noleggio impianto di innevam.	279,8	261,3
Leasing mezzi battipista	71,2	105,3
Varie	129,4	118,3
Totale risconti attivi	611,2	608,3

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Rif. Art. 2427, primo comma, nn.4,7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al30/09/2018	Saldo al30/09/2017	Variazioni
18.569.311	28.953.424	(10.384.113)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	
Capitale	5.000.000	-	-	-	-	-	5.000.000
Riserva legale	1.000.000	-	-	-	-	-	1.000.000
Altre riserve							
Riserva straordinaria	8.854.930	10.301.117	-	16.181.883	-	-	2.974.164
Varie altre riserve	3.818.116	-	-	3.818.117	(1)	-	(2)
Totale altre riserve	12.673.046	10.301.117	-	20.000.000	(1)	-	2.974.162
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(20.739)	-	14.494	-	-	-	(6.245)
Utile (perdita) dell'esercizio	10.301.117	(10.301.117)	-	-	-	-	9.601.394
Totale patrimonio netto	28.953.424	-	14.494	20.000.000	(1)	9.601.394	18.569.311

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(2)
Totale	(2)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per altre ragioni
Capitale	5.000.000	Capitale	B	-	-
Riserva legale	1.000.000	Utili	A;B	-	-
Altre riserve					
Riserva straordinaria	2.974.164	Utili	A;B;C	-	-
Varie altre riserve	(2)			-	-
Totale altre riserve	2.974.162	Utili	A;B;C	2.974.162	23.094.811

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(6.245)	Capitale	E	-	-
Totale	8.967.917			-	-
Residua quota distribuibile				2.974.162	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Capitale sociale

Il Capitale interamente versato ammonta al 30 settembre 2018 a 5.000,0 mila euro, ed è così costituito:

- n. 5.000.000 azioni ordinarie

tutte del valore nominale di 1 euro cadauna.

Riserva legale

Ammonta al 30 settembre 2018 a 1.000,00 mila euro.

Riserva per azioni proprie in portafoglio

Al 30 settembre 2018 non sono presenti in bilancio riserve per azioni proprie in portafoglio.

Altre riserve

Ammonta al 30 settembre 2018 a 2.974,2 mila euro ed è aumentata di 10.301,1 mila euro a seguito della destinazione a riserva straordinaria dell'utile dell'esercizio chiuso al 30.09.2017, come da delibera dell'assemblea del 26.01.18, ed è diminuita di 20.000,00 mila euro a seguito della distribuzione della stessa come da delibere dell'assemblea del 23.03.18 e del 24.09.18.

Utile (perdita) dell'esercizio

Accoglie il risultato dell'esercizio pari ad Euro 9.601.394.

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si informa che non esistono riserve di rivalutazione e riserve statutarie.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Si riferisce ad un contratto di "IRS Protetto", a copertura delle oscillazioni del tasso del mutuo stipulato con l'Unicredit S.p.A., dal 30 settembre 2007 al 30 settembre 2019.

Ammonta al 30 settembre 2018 a 6,2 mila euro ed è diminuita di 14,5 mila euro a seguito dell'adeguamento al valore di mercato (Mark to Market) alla data di chiusura del bilancio.

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
Valore di inizio esercizio	(20.739)
Variazioni nell'esercizio	
Incremento per variazione di fair value	14.494
Valore di fine esercizio	(6.245)

Fondi per rischi e oneri

I Fondi per rischi ed oneri accolgono gli accantonamenti destinati a coprire perdite o debiti avenuti natura determinata, esistenza certa o probabile, ammontare o data di sopravvenienza indeterminati alla chiusura dell'esercizio. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

B) Fondi per rischi ed oneri			
Saldo al30/09/2018	Saldo al30/09/2017	Variazioni	
2.243.284	2.085.455		157.829
		Al 30.09.2018	Al 30.09.2017
Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	1.580.000	1.430.000	150.000
Fondi imposte, anche differite:			
Fondo imposte	0	0	0
Fondo imposte differite	5.805	0	5.805
Totale Fondi per imposte, anche differite	5.805	0	5.805
Fondo strumenti finanziari derivati passivi	8.217	27.289	(19.072)
Altri fondi:			
Fondo per garanzia ed assistenza tecnica			
Fondo manutenzione ciclica impianti	528.331	628.166	(99.835)
Fondo per altri rischi ed oneri	107.408	0	107.408
Fondo solidarietà contratto integrativo aziendale	13.523	0	13.523
Totale Altri fondi	649.262	628.166	21.096
Totale Fondi per rischi ed oneri	2.243.284	2.085.455	157.829

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Il fondo per trattamento di quiescenza e simili accoglie l'accantonamento annuale di 150,0 mila euro relativo al trattamento di fine mandato per i membri del consiglio, come previsto dal verbale dell'assemblea degli azionisti del 26/01/2018.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 30/09/2018 verso il Consiglio di Amministrazione della società in forza a tale data.

Il fondo per imposte differite per 5,8 mila euro è relativo a differenze temporanee deducibili per un dettaglio delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

Il fondo strumenti finanziari derivati passivi si riferisce al "mark to market negativo" al 30/09/2018 del contratto di "IRS Protetto", stipulato a copertura delle oscillazioni del tasso del mutuo stipulato con l'Unicredit S.p.A., dal 30 settembre 2007 al 30 settembre 2019.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	1.430.000	-	27.289	628.166	2.085.455
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	150.000	5.805	-	120.931	276.736
Utilizzo nell'esercizio	-	-	19.072	99.835	118.907
Totale variazioni	150.000	5.805	(19.072)	21.096	157.829
Valore di fine esercizio	1.580.000	5.805	8.217	649.262	2.243.284

Altri fondi

Nell'esercizio sono state registrate le seguenti operazioni: utilizzo del fondo opere e manutenzioni per 99,8 mila euro, relativo alla quota di ammortamento sulla realizzazione della pista 46, ponte e ciclabile nel comune di Sestriere; accantonamento al fondo rischi per 107,4 mila euro relativo al riconteggio dell'imu da parte dei Comuni, per gli anni 2014 e 2015, sui fabbricati di

partenza e arrivo degli impianti di risalita (antedecente all'entrata in vigore della legge sugli "imbullonati" del 2016), accantonamento di euro 13,5 mila euro riferito al contributo di solidarietà previsto dal contratto integrativo aziendale.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
altri	Altri fondi per rischi e oneri differiti	649.262
Totale		649.262

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	894.230
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	342.700
Utilizzo nell'esercizio	281.386
Altre variazioni	(92.139)
Totale variazioni	(30.825)
Valore di fine esercizio	863.405

Ammonta a 863,4 mila euro al 30 settembre 2018 (894,2 mila euro al 30 settembre 2017) e riflette l'indennità maturata a fine anno dai dipendenti della società in conformità alle disposizioni di legge. Gli utilizzi e altre variazioni riguardano l'utilizzo del fondo per 232,9 mila euro, l'utilizzo per l'accantonamento della quota al fondo pensione quadri per 16,9 mila euro, l'utilizzo per la quota di accantonamento ad altri fondi per 28,1 mila euro, l'utilizzo per il versamento dell'imposta sostitutiva per 7,9 e il recupero della stessa per 4,5 mila euro mila euro e la variazione in diminuzione dovuta alla differenza fra i versamenti al Fondo Tesoreria Inps, i recuperi e la rivalutazione del fondo, per 92,1 mila euro.

Debiti

I debiti vanno rilevati in bilancio, ai sensi dell'art. 2426, 1^o comma, n.8, del codice civile, secondo il criterio del "costo ammortizzato", avuto presente il fattore temporale e il presumibile valore di realizzo; tuttavia, analogamente all'esercizio precedente, la società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del "costo ammortizzato", essendo irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, 4^o comma, gli effetti della sua applicazione; a tale riguardo gli effetti dell'applicazione del criterio del "costo ammortizzato" si considerano in ogni caso irrilevanti quando i costi accessori sono ridotti e, con riferimento al fattore temporale, i debiti hanno scadenza inferiore ai dodici mesi.

Pertanto, i debiti in bilancio sono iscritti al valore nominale; la quota interessi inclusa nel loro valore nominale non maturata a fine anno viene differita agli esercizi futuri.

I debiti espressi originariamente in valuta estera sono convertiti in euro ai cambi storici della data delle relative operazioni. Le differenze di cambio realizzate in occasione del pagamento dei debiti in valuta estera sono iscritte al conto economico.

Variazioni e scadenza dei debiti

La ripartizione dei Debiti per scadenza è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Obbligazioni	5.000.000	-	5.000.000	-	5.000.000
Debiti verso banche	3.978.881	(2.112.924)	1.865.957	1.865.957	-
Acconti	665	(50)	615	615	-
Debiti verso fornitori	4.095.219	(646.141)	3.449.078	2.273.917	1.175.161
Debiti verso imprese controllate	-	108.759	108.759	108.759	-
Debiti verso controllanti	10.500	(10.500)	-	-	-
Debiti tributari	2.563.074	(2.227.797)	335.277	164.483	170.794
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	218.190	(40.140)	178.050	178.050	-
Altri debiti	486.698	7.892.391	8.379.089	8.379.089	-
Totale debiti	16.353.227	2.963.598	19.316.825	12.970.870	6.345.955

Prestiti obbligazionari

Il debito per obbligazioni corrisponde all'ammontare totale del debito residuo in linea capitale al 30/09/2018, secondo il piano di rimborso. Il prestito è afferente a n. 20 obbligazioni del valore nominale di Euro 250,0 mila cadauna, per un valore complessivo di 5 milioni di euro. Il prestito sarà integralmente rimborsato entro il 31.07.2023

Debiti verso banche

Sono così costituiti:

	Al 30.09.2018			Al 30.09.2017				
	entro l'esercizio	Oltre l'esercizio	di cui oltre 5 anni	Totale	entro l'esercizio	oltre l'esercizio	di cui oltre 5 anni	Totale
Conti correnti passivi, spese, interessi								
Anticipazioni su operazioni export								
Mutuo ipotecario n.4043403 Unicredit	1.125.000			1.125.000	1.125.000	1.125.000		2.250.000
Banca								
Mutuo euroazienda chirografario n. 442 /60526	754.433			754.433	1.001.303	754.433		1.755.736
Oneri su mutuo Unicredit (risconto)	(13.476)			(13.476)	(13.379)	(13.476)		(26.855)
Totale Debiti verso banche	1.865.957			1.865.957	2.112.924	1.865.957	0	3.978.881

Il mutuo ipotecario è stato concesso dall'Unicredit S.p.A. con atto notarile del 04 settembre 2007 Rep. 197601 Studio Notaio Bertani, e deriva dalla ristrutturazione del debito verso banche per finanziamento della società Via Lattea Spa incorporata nel corso dell'esercizio 06/07.

Il suddetto debito è assistito da ipoteca su seguenti beni della società: terreno con entrostanti fabbricati costituente il campo da golf, porzione del fabbricato denominato Kandahar Center e piu' precisamente l'albergo Hotel du Col e 40 posti auto, porzioni del fabbricato denominato Torre dell'Orologio e piu' precisamente la porzione destinata ad uffici ed accessori, per un valore complessivo di 27.000,0 mila euro e da garanzia prestate da terzi (ABC srl e Pubbligest spa) per 1.250,0 mila euro.

A copertura delle oscillazioni del tasso del mutuo è stato stipulato con l'Unicredit S.p.A. un contratto di "IRS Protetto" dal 30 settembre 2007 al 30 settembre 2019.

Il mutuo chirografario è stato concesso dal Credito Valtellinese in data 26/05/2016 e scadrà il 30/06/2019.

Il Debiti verso banche sono al netto di 13,5 mila euro relativi alla quota residua degli oneri finanziari su spese di istruttoria del mutuo di competenza di esercizi futuri.

Acconti

E' costituito dagli acconti ricevuti per maggiori pagamenti da parte dei clienti della biglietteria di skipass non ancora restituiti.

Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori, a bilancio per 3.449,1 mila euro, di cui 1.175,2 mila euro scadenti oltre l'esercizio ma entro i 5 anni.

Debiti verso imprese controllate

I debiti verso imprese controllate sono costituiti da:

debito verso la controllata Sporting Club Sestrieres ssd a rl per 108,8 mila euro così formato: saldo a credito del rapporto di conto corrente (116,5 mila euro); fatture da emettere alla controllata per gestione amministrativa e domiciliazione società (21,2 mila euro), per addebito quota polizza assicurativa RCT (1,6 mila euro), e per interessi su esposizione debitoria (0,003 mila euro); a dedurre fatture da ricevere dalla controllata relative alla promozione del comprensorio (236,5 mila euro), per organizzazione gara di golf (10,0 mila euro) e accantonamento fondo rischi v/controllata (1,6).

I debiti v/imprese controllate comprendono il fondo svalutazione che, nel corso dell'esercizio, non ha subito movimentazione:

	Valore al 30.09.2017	Accanto- namenti	Utilizzi e altre variazioni	Valore al 30.09.2018
Fondi svalutazione crediti commerciali	1.597			1.597

Debiti tributari

La composizione della voce è la seguente:

	Al 30.09.2018	Al 30.09.2017	Variazione
Debiti verso l' Erario per:			
Saldo Ires di competenza dell'esercizio	0	1.935.015	(1.935.015)
Saldo Irap di competenze dell'esercizio	0	302.768	(302.768)
Imposta sostitutiva per riallineamento fondi ammortam.quadro EC	0	0	0
Iva ad esigibilità differita	170.794	185.948	(15.154)
Ritenute fiscali per IRPEF	62.725	78.009	(15.284)
Ritenute su prestito obbligazionario	19.660	19.660	0
ICI/IMU	75.886	24.484	51.402
Tassa Rifiuti, imposta pubblicità	6.212	17.190	(10.978)
Totale	335.277	2.563.074	(2.227.797)

Il debito per ritenute fiscali Irpef è relativo a quanto trattenuto dalla società a dipendenti, collaboratori e lavoratori autonomi in qualità di sostituto d'imposta.

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Tale voce si riferisce principalmente ai debiti, a fine esercizio, verso questi istituti per le quote a carico della società e a carico dei dipendenti relativi a salari e stipendi di settembre 2018 e ai ratei passivi relativi al personale.

Altri debiti

La composizione della voce è la seguente:

	Al 30.09.2018	Al 30.09.2017	Variazione
Debito verso i dipendenti per salari e stipendi di settembre, TFR, contributi sindacali, ratei passivi e varie	225.682	330.781	(105.099)
Debiti v/Compagnie assicurative	57.979	60.491	(2.512)
Debiti v/obbligazionisti per cedole maturate	55.956	55.956	0
Debito v/azionisti per dividendi	8.000.000	0	8.000.000
Debito per note credito clienti o maggiori pagamenti	253	514	(261)
Debito v/Comuni per attraversamento terreni	39.219	38.956	263
Totale	8.379.089	486.698	7.892.391

Suddivisione dei debiti per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

Area geografica	Italia	Paesi No UE	Altri paesi UE	Totale
Obbligazioni	5.000.000	-	-	5.000.000
Debiti verso banche	1.865.957	-	-	1.865.957
Acconti	615	-	-	615
Debiti verso fornitori	3.177.957	4.218	266.903	3.449.078
Debiti verso imprese controllate	108.759	-	-	108.759
Debiti tributari	335.277	-	-	335.277
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	178.050	-	-	178.050
Altri debiti	8.379.089	-	-	8.379.089
Debiti	19.045.704	4.218	266.903	19.316.825

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6-ter C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni di finanziamento con la cessione temporanea di beni.

La società non ha posto in essere operazioni di prestito di beni dietro deposito a titolo cauzionale di una somma di denaro.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	-	-	5.000.000	5.000.000
Debiti verso banche	1.125.000	1.125.000	740.957	1.865.957
Acconti	-	-	615	615
Debiti verso fornitori	-	-	3.449.078	3.449.078
Debiti verso imprese controllate	-	-	108.759	108.759
Debiti tributari	-	-	335.277	335.277
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	178.050	178.050
Altri debiti	-	-	8.379.089	8.379.089
Totale debiti	1.125.000	1.125.000	18.191.825	19.316.825

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Sono iscritte in tali voci quote di proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

Per i ratei e i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	54.425	(14.530)	39.895
Totale ratei e risconti passivi	54.425	(14.530)	39.895

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 30/09/2018 ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
Canoni di locazione rimborsi e comodati, sponsorizzazioni e varie	Risconti passivi	39.895
	Totale	39.895

Nota integrativa, conto economico

I ricavi per le vendite e le prestazioni sono iscritti per competenza ed al netto di resi, sconti, abbuoni e premi.

I ricavi per la vendita di servizi connessi all'attività funiscioviera sono riconosciuti al momento dell'emissione del biglietto che generalmente coincide con l'incasso del corrispettivo.

Nelle vendite di cespiti il ricavo coincide con il passaggio di proprietà.

Valore della produzione

Saldo al 30/09/2018	Saldo al 30/09/2017	Variazioni	
32.400.589	35.234.649	(2.834.060)	
Descrizione	30/09/2018	30/09/2017	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	27.484.788	28.034.378	(549.590)
Variazioni rimanenze prodotti	0	0	0
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	0	0	
Altri ricavi e proventi	4.915.801	7.200.271	(2.284.470)
	32.400.589	35.234.649	(2.834.060)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi Funisciovieri	27.066.742
Ricavi per provvigioni	235.036
Affitti attivi immobiliari e d'azienda	151.927
Affitti attivi immobiliari e d'azienda v/Sestrieres Gestioni	31.083
Totale	27.484.788

Ammontano a 27.484,8 mila euro con una diminuzione, rispetto all'esercizio precedente, pari a 549,6 mila euro. Sono formati da ricavi funisciovieri, dalle provvigioni sulla vendita di assicurazioni, da affitti attivi immobiliari e affitti d'azienda. Il contratto di affitto d'azienda, relativo all' "Hotel Du Col", è stato stipulato in data 25/10/2016 con atto notarile rep. 33583 notaio F.Ferraris, con validità: 1 dicembre 2016-30 settembre 2020 e il contratto di affitto d'azienda con la controllata Sestrieres Gestioni, relativo alla "Grangia", è stato stipulato con atto notarile rep.33584 del 25/10/2016 Notaio Ferraris, con validità 1 novembre 2016-31 ottobre 2018.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	27.484.788
Totale	27.484.788

Variazioni rimanenze prodotti finiti.

Non ci sono variazioni nell'esercizio

Altri ricavi e proventi

	2018	2017
Contributi in conto esercizio	107.731	96.609
Plusvalenze da alienazione immobilizzazioni	30.714	46.627
Sopravvenienze attive	294.476	959.134
Contributi in conto capitale		
Proventi sponsorizzazioni	524.400	535.718
Altri proventi:		
Addebiti intercompany	48.009	568.821
Proventi sponsorizzazioni e proventi diversi v/controllata Sestrieres Gestioni srl	21.580	21.878
Proventi diversi - prestazioni di servizi	3.765.307	4.624.908
Risarcimento danni	23.750	242.281
Utilizzo fondo	99.834	104.295
Totale Altri ricavi e proventi	4.915.801	7.200.271

Le plusvalenze da alienazione cespiti si riferiscono alla cessione di n.1 motoslitta, n 2 mezzi battipista, n.1 automezzo e cessione di terreni siti nel Comune di Sauze d'Oulx.

La posta altri proventi comprende, oltre agli addebiti intercompany per 48,0 mila euro, il riaddebito buoni mensa a dipendenti; il riaddebito al Comune di Sauze d'Oulx della quota di compartecipazione alle spese assicurative relative della convenzione del 27/12/06, dei costi sostenuti per la manutenzione degli impianti di innevamento di proprietà pubblica; il riaddebito al Comune di Pragelato del funzionamento estivo degli impianti; il riaddebito al Comune di Pragelato della gestione della pista afferente la funivia Pattemouche, il riaddebito ai Comuni interessati dell'Unione dei Comuni per la convenzione gestione impianti di innevamento del 11.11.2016; il riaddebito a Regies des Remontees Mec. de Montgenevre del server; l'addebito alla Sai delle provvigioni sulla vendita di assicurazioni, l'addebito al Comitato Sci Club Olimpici per l'utilizzo delle piste di allenamento, il riaddebito spese e recupero costi vari.

Le sopravvenienze attive si riferiscono principalmente al contributo LR 02/09 stag.14/15; tali rimborsi vengono prudenzialmente contabilizzati solo al momento dell'incasso.

Costi della produzione

I costi sono contabilizzati secondo il criterio della competenza economica.

Le spese di pubblicità e promozione vendite sono imputate a conto economico nell'esercizio a cui si riferiscono i relativi ricavi.

Saldo al30/09/2018	Saldo al30/09/2017	Variazioni	
18.772.442	20.179.184	(1.406.742)	
Descrizione	30/09/2018	30/09/2017	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	4.670.211	4.598.797	71.414
Servizi	4.157.996	5.110.633	(952.637)
Godimento di beni di terzi	1.069.665	1.158.072	(88.407)
Salari e stipendi	5.165.085	5.457.692	(292.607)
Oneri sociali	1.597.139	1.665.231	(68.092)
Trattamento di fine rapporto	318.042	375.563	(57.521)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	34.326	19.126	15.200
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	190.795	198.570	(7.775)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.100.469	1.120.273	(19.804)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	169.511	(169.511)
Svalutazioni crediti attivo circolante	4.915	10.401	(5.486)
Variazione rimanenze materie prime	(6.613)	22.434	(29.047)

Oneri diversi di gestione	470.412	272.881	197.531
	18.772.442	20.179.184	(1.406.742)

I Costi della produzione ammontano a 18.772,4 mila euro (20.179,2 mila euro nel 2017) con un decremento del 6,97% rispetto al 2017.

Vengono di seguito evidenziate le principali variazioni.

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Ammontano a 4.670,2 mila euro con un incremento del 1,55% rispetto al 2017; l'incidenza sul valore della produzione è del 14,41% (13,05% nel 2017). Sono costituiti principalmente dal costo di acquisto di materiali per manutenzione, consumo, cancelleria, stampati, biglietti, illuminazione e forza motrice, combustibili, carburanti, lubrificanti, teleriscaldamento e varie. L'aumento dell'esercizio si riferisce, principalmente, all'incremento dei costi per manutenzione.

La voce in oggetto risulta così dettagliata:

	30.09.2018	30.09.2017
Materiali manutenzione e riparazione	1.083.869	981.944
Materiale cancelleria e stampati	46.771	56.638
Materiale promozionale	11.395	8.893
Materiali di consumo	112.959	109.690
Acquisti vari, utensileria minuta, indumenti per dipendenti e materiale antinfortunistica, medicinali e materiale per soccorso, materiale omaggio, materiale per ced	121.208	142.324
Materiali di biglietteria	179.680	202.903
Illuminazione e forza motrice	2.213.981	2.244.436
Acqua, teleriscaldamento, carburanti e lubrificanti	899.887	851.914
Acquisti straordinari	461	55
Totale costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.670.211	4.598.797

Costi per servizi

Ammontano a 4.158,0 mila euro e sono diminuiti del 18,64% nei confronti del 2017; l'incidenza sul valore della produzione è del 12,83% (14,50% nel 2017). Il decremento dei costi per servizi, che comprendono prestazioni di ditte esterne per manutenzione, spese di pubblicità, consulenze tecniche, consulenze e prestazioni professionali, assicurazioni e varie, è imputabile, principalmente, alla diversa natura dei lavori eseguiti sugli impianti e sulle piste.

La voce in oggetto risulta così dettagliata:

	30.09.2018	30.09.2017
Spese esterne per manutenzione	585.623	675.602
Spese telefoniche, postali, ecc.	42.687	48.055
Provvigioni passive	7.443	5.901
Pubblicità e promozione	390.656	403.703
Consulenze e prestazioni tecniche, legali, notarili, fiscali e amministrative	1.430.632	1.641.142
Servizi per il personale	367.848	375.720
Assicurazioni	454.179	469.179
Prestazioni di servizio intercompany	254.544	761.936
Collaboratori coordinati e continuativi - Lavoro occasionale	44.230	68.522
Rappresentanza, spese commerciali, professionali, liberalità e vitto da controllata Sestrieres Gestioni srl	39.564	86.025
Spese di rappresentanza	85.045	130.437
Spese bancarie, diritti di custodia, consulenza finanziaria	131.221	129.677
Altre (Pulizia, prest.sorveglianza, trasporti, spese cond. e varie)	156.202	143.490
Emolumenti organi sociali	17.846	17.846
Accantonamento Trattamento Fine Mandato Amministratori	150.000	150.000
Prestazioni di servizio straordinarie	276	3.398
Totale Costi per servizi	4.157.996	5.110.633

I costi per servizi al personale comprendono principalmente i costi per i buoni pasto dipendenti, i rimborsi delle spese viaggio sostenute dal personale, visite mediche, formazione e le liberalità verso dipendenti. Nelle spese di collaborazione sono inclusi anche gli oneri previdenziali.

L'accantonamento di fine mandato amministratori accoglie l'accantonamento dell'esercizio per 150,0 mila euro a favore del Consiglio di Amministrazione della società, come previsto dall'assemblea degli azionisti del 26/01/2018.

Costi per godimento di beni di terzi

In tale voce (1.069,7 mila euro) sono compresi i canoni di locazione immobili e diversi.

La voce più significativa: 999,9 mila euro per noleggi e leasing (Le voci principali si riferiscono a: noleggio impianti di innevamento dal Comune di Claviere, canone concessione impianti di innevamento e di risalita di proprietà della Regione P. te, ora Unione dei Comuni, canone concessione impianti di proprietà del Comune di Cesana, del Comune di Claviere, del Comune di Sauze d'Oulx, Comune di Sestriere e Comune di Pragelato, canone concessione calcolato in riferimento ai passaggi sugli impianti di risalita oggetto di convenzione con il comune di Sauze d'Oulx, leasing per n. 8 mezzi battipista, noleggio fotocopiatori, elicottero, macchine operatrici, generatori neve e varie).

Costi per il personale

Si articolano come segue:

	2018	2017
Salari e stipendi	5.165.085	5.457.692
Oneri sociali	1.597.139	1.665.231
Trattamento di fine rapporto e incentivazione L.291/88	318.042	375.563
Trattamento di quiescenza e simili		
Altri costi	34.326	19.126
Totale Costi del personale	7.114.592	7.517.612

I Costi per il personale nel 2018 sono stati pari a 7.114,6 mila euro con un decremento del 5,36% rispetto al corrispondente periodo del 2017. L'incidenza sul valore della produzione è del 21,96% (21,34% nel 2017).

Gli altri costi del personale ammontano a 34,3 mila euro, e comprendono principalmente i contributi a fondi pensione integrativi e a fondi sanitari versati per talune categorie del personale e il contributo al fondo di solidarietà previsto dal contratto integrativo aziendale.

Ammortamenti e svalutazioni

La ripartizione nelle sottovoci richieste è già presentata nel conto economico.

Complessivamente a bilancio per 1.296,2 mila euro; nel 2017 per 1.498,8 mila euro.

L'importo di 1.100,5 mila euro incluso nella voce "Ammortamento delle immobilizzazioni materiali" si riferisce agli ammortamenti ordinari stanziati nell'esercizio. Nella precedente sezione relativa ai criteri di valutazione sono state riepilogate le percentuali di ammortamento applicate per ciascuna categoria contabile.

Oneri diversi di gestione

	30.09.2018	30.09.2017
Minusvalenze da alienazione di immobilizzazioni	4.950	16.312
Imposte indirette e tasse	155.764	168.063
Contributi e liberalità	7.000	996
Altri oneri	49.405	17.842
Iva indetraibile pro-rata	37.490	0
Sopravvenienze passive e oneri straordinari	215.803	69.668
Totale Oneri diversi di gestione	470.412	272.881

Le imposte e tasse comprendono principalmente: l'IMU per 99,4 mila euro, imposta di pubblicità per 11,4 mila euro, tasse concessioni governative per 8,5 mila euro, tassa smaltimento rifiuti per 8,9 mila euro, imposta di bollo per 13,8 mila euro, tassa circolazione auto per 4,0 mila euro, tasse concessioni comunali per 4,3 mila euro, imposta di registro per 2,8 mila euro, tassa acque reflue e varie per 2,6 mila euro.

Le Minusvalenze da alienazione di immobilizzazioni si riferiscono alla cessione di un "tappeto", 1 motoslitta e dei terreni nel Comune di Sestriere.

Le sopravvenienze passive registrate nell'esercizio ammontano a 215,8 mila euro e si riferiscono principalmente al ricalcolo dell'imu sui fabbricati di partenza e arrivo degli impianti di risalita, da parte dei Comuni, dal 2012 al 2015.

Proventi e oneri finanziari

I proventi ed oneri finanziari sono iscritti per competenza.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al30/09/2018	Saldo al30/09/2017	Variazioni
	(179.236)	(44.670)	(134.566)
	30/09/2018	30/09/2017	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	193.516	368.708	(175.192)
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	359.757	165.946	193.811
Proventi diversi dai precedenti	4.785	26.380	(21.595)
1.(Interessi e altri oneri finanziari)	(553.674)	(508.469)	(45.205)
Utili (perdite) su cambi	(183.620)	(97.235)	(86.385)
	(179.236)	(44.670)	(134.566)

I proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni si riferiscono all'utile su realizzo titoli e agli interessi attivi liquidati e maturati sul portafoglio titoli per 193,5 mila euro.

I proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante si riferiscono all'utile su realizzo titoli e agli interessi attivi liquidati e maturati sul portafoglio titoli a breve per 359,8 mila euro.

I proventi diversi dai precedenti da imprese controllate sono riferiti agli interessi attivi verso controllate Sestrieres Gestioni e Sporting Club Sestrieres ssd a r.l per 0,005 mila euro.

I proventi diversi da altre imprese riguardano interessi attivi liquidati e maturati verso gli istituti di credito per impiego liquidità a breve termine, interessi diversi sconti e abbuoni attivi per 4,8 mila euro.

Altri proventi finanziari:	30.09.18	30.09.17
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	193.516	368.708
da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	359.757	165.946
Proventi diversi dai precedenti:		
da imprese controllate	5	6
da controllanti		
da altri:		
interessi verso banche e altri crediti	4.302	14.770
interessi verso la clientela e canoni di leasing		
sconti attivi, utile cambio e altri proventi	478	55
Proventi finanziari straordinari	0	11.549
Totale proventi diversi dai precedenti da altri	4.785	26.380
Totale proventi diversi dai precedenti	4.785	26.380
Totale Altri proventi finanziari	558.058	561.034

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	18.633
Altri	535.041
Totale	553.674

Interessi e altri oneri finanziari

	2018	2017
Interessi e altri oneri finanziari:		
Da imprese controllate	0	0
Da controllanti		
Da altri:		
interessi per prestiti obbligazionari		
interessi verso banche	18.633	35.311
interessi su debiti commerciali e altri debiti		
interessi su debiti rappresentati da titoli di credito		
Interessi su titoli obbligazionari	27.308	65.022
interessi su debiti verso altri finanziatori (prestito obbl.)	300.000	300.000
sconti passivi e altri oneri	4.407	191
oneri da strumenti finanziari derivati	19.015	29.905
Oneri accessori su spese istruttoria Mutuo unicredit	13.379	13.379
minusvalenze da alienazione titoli/partecipazioni	167.037	64.660
Oneri finanziari straordinari	3.895	1
Totale Interessi e altri oneri finanziari da altri	553.674	508.469
Totale Interessi e altri oneri finanziari	553.674	508.469

Gli oneri finanziari verso altri riguardano: interessi passivi su mutuo Unicredit per 12,8 mila euro, interessi passivi su finanziamento Creval per 5,8 mila euro, interessi passivi sul prestito obbligazionario per 300,0 mila euro, oneri finanziari sul contratto di "interest rate swap" stipulato con Unicredit S.p.A. per 19,0 mila euro, oneri finanziari su spese istruttoria mutuo per 13,4 mila euro, interessi passivi su titoli obbligazionari per 27,3 mila euro, perdite su realizzo titoli per 167,0 mila euro ed abbuoni, oneri finanziari straordinari per 3,9 mila euro e interessi diversi e varie per euro 4,4 mila.

Utili/permute su cambi

Le attività e passività che costituiscono elementi patrimoniali monetari in valuta, disponibilità liquide, ratei attivi e passivi, sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio e i relativi utili e perdite su cambi sono rispettivamente accreditati e addebitati al Conto Economico alla voce 17 bis Utili e perdite su cambi.

Le attività e passività in valuta di tipo non monetario, altri titoli - risconti attivi e passivi, sono iscritte al tasso di cambio al momento del loro acquisto o a quello inferiore alla data di chiusura dell'esercizio solo se le variazioni negative hanno determinato una perdita durevole di valore delle immobilizzazioni stesse.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi di fine esercizio delle poste in valuta concorre alla formazione del risultato d'esercizio.

Descrizione	Importo in bilancio	Parte valutativa	Parte realizzata
<i>utili e perdite su cambi</i>	183.620-		
Utile su cambi	20.017	5	
Perdita su cambi	203.534	108	
Totale voce	183.517-	103-	

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 30/09/2018	Saldo al 30/09/2017	Variazioni
(14.352)	10.112	(24.464)

A bilancio per 14,4 mila euro così composti:

Svalutazioni titoli iscritti nell'attivo circolante per perdita durevole di valore: Sicav/Eurizon azioni per 7.787,7 euro e Pic.-Symphonia Elen vehicle revol. per 6.563,8 euro.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio sono stati rilevati i seguenti elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali:

Elementi di entità o incidenza eccezionali	Importo	Natura
<u>Valore della produzione:</u>		
Contributi pubblici	248.744	Altri ricavi e proventi
Altre sopravvenienze non rilevanti	45.732	Altri ricavi e proventi
<u>Totale ricavi di entità o incidenza eccezionale</u>	<u>294.476</u>	
<u>Costi della produzione</u>		
Acquisti straordinari	461	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci
Prestazioni di servizio straordinarie	276	Costi per servizi
Sopravvenienze passive e oneri di gestione straordinari	215.804	Oneri diversi di gestione
Oneri finanziari straordinari	3.895	Altri oneri finanziari verso altri
<u>Totale costi di entità o incidenza eccezionale</u>	<u>220.436</u>	

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

In particolare, le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite passive, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Le attività e le passività per imposte differite sono compensate nel rispetto dei principi generali relativi alle compensazioni di partite. I saldi della compensazione sono iscritti nella voce Crediti per Imposte anticipate dell'attivo circolante, se attivi, nella voce Fondo imposte differite, se passivi.

Le imposte stanziate a conto economico per gli esercizi 2018 e 2017 sono le seguenti:

Imposte	Saldo al 30/9/2018	Saldo al 30/9/2017	Variazioni

Imposte correnti:	3.868.444	4.664.350	(795.906)
IRES	3.237.004	4.016.178	(779.174)
IRAP	622.472	695.478	(73.006)
IMPOSTA SOSTITUTIVA	8.968	299	8.669
RIMB. STRAORD. IMPOSTE ES. PRECEDENTI	0	(47.605)	47.605
Imposte differite (anticipate)	(35.279)	55.440	(90.719)
IRES	(38.264)	52.454	(90.718)
IRAP	2.985	2.986	(1)
Totale imposte sul reddito dell'esercizio	3.833.165	4.719.790	(886.625)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Le imposte correnti sono riferite all'irap e all'Ires di competenza dell'esercizio per 3.859,5 mila euro, all'imposta sostitutiva su dividendi esteri e assegnazione agevolata beni per 8,9 mila euro.

Imposte differite e anticipate

Le imposte anticipate sono riferite allo storno di imposte anticipate su utilizzo fondo ricalcolo TFR per 2,2 mila euro, allo storno di imposte anticipate sull'utilizzo del fondo manutenzione ciclica per 27,9 mila euro e alle imposte anticipate stanziate nell'esercizio sull'avviamento relativo al locale in Sauze d'Oulx per 6,5 mila euro e su perdite su cambi non realizzate per 64,6 mila euro e imposte differite su utili su cambi per 5,8 mila euro.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere effettivo risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES):

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	13.434.559	
Onere fiscale teorico (%)	24,0	3.224.294
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Accantonamento rischi diversi		
Utili su cambi anni precedenti realizzati	333	
Perdite su cambi non realizzate	203.534	
Svalutazione titoli iscritti nell'attivo circolante	14.352	
	218.219	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Utilizzo fondo rischi manutenzione pista ciclabile	(99.834)	
Utilizzo fondo rischi sanatoria	0	
Utilizzo fondo rischi su crediti tassati	0	
Utilizzo fondo svalutazione immobilizzazioni finanziarie	0	
Perdite su cambi anni precedenti realizzate	(71.638)	
Utili su cambi non realizzati	(20.018)	
	(191.490)	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
Redditi immobili non costit. Beni strum. E relative spese	10.315	
Interessi passivi indeducibili	3.917	

IMU al netto 20%	79.757
Oneri di utilità sociale e spese ristorante viaggi	447
Spese per mezzi trasporto non deducibili	82.937
Svalutazioni e sopravvenienze passive non deducibili	220.435
Ammortamenti e spese eccedenti la quota non deducibile	23.617
Altre variazioni in aumento	76.026
Super ammortamento	(290.146)
Deduzioni IRAP, ricavi esenti	(162.653)
ACE	(16.257)
	28.395
Imponibile fiscale	13.489.683
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	3.237.004

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	20.747.654	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	594.712	
Deduzioni art. 11 D.Lgs. 446/97	(5.281.708)	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	(99.834)	
	15.960.824	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	622.472

Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:

Imponibile Irap	15.960.824
IRAP corrente per l'esercizio	622.472

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

DESCRIZIONE	30.09.2018		30.09.2017	
	IMPORTI	EFFETTO FISCALE	IMPORTI	EFFETTO FISCALE
IMPOSTE ANTICIPATE				
RICALCOLO T.F.R. - ANNO 2003	84.132	20.192	93.279	22.387
IMPOSTE ANTICIPATE SU ACC.TO MANUT. - ANNO 2012	528.331	147.404	628.166	175.258
IMPOSTE ANTICIPATE SU AMMORTAMENTO LA GRANGIA - ANNO 2015	69.843	19.486	46.562	12.991
DERIVATO IRS PROTETTO	8.217	1.972	27.289	6.549
PERDITE SU CAMBI NON REALIZZATI	269.324	64.638	0	0
IMPOSTE DIFFERITE				

UTILI SU CAMBI NON REALIZZATI	24.187	5.805	
IMPOSTE ANTICIPATE PER PERDITE			
TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE	253.692	217.185	
TOTALE IMPOSTE DIFFERITE	5.805	0	

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverteranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Sono state iscritte imposte anticipate per Euro 253,7 come meglio specificato dalla tabella sopra indicata.

Sono state iscritte imposte differite per Euro 5,8 come meglio specificato dalla tabella sopra indicata.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti consequenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	24.187	-
Totale differenze temporanee imponibili	959.847	598.174
Differenze temporanee nette	935.660	598.174
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	190.871	26.314
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	33.687	(2.985)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	224.558	23.329

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Differenze temporanee deducibili	795.295	164.552	959.847	24,00%	230.363	3,90%	23.329

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Differenze temporanee imponibili	24.187	24.187	24,00%	5.805

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

La ripartizione del numero dei dipendenti per categoria è la seguente:

	30.09.2017	30.09.2018	Media mensile dell'esercizio
Dirigenti	1	1	1
Impiegati	27	27	27
Operai	31	34	33
Impiegati a tempo determinato	5	4	13
Operai a tempo determinato	7	8	46
Totale Numero dipendenti	71	74	120

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	9
Impiegati	18
Operai	33
Altri dipendenti	59
Totale Dipendenti	120

Il numero medio dei dipendenti nel 2018 pari a 120 unità tiene conto anche dei dipendenti assunti con contratto a tempo determinato durante la stagione invernale e non presenti al 30 settembre.

La società si è avvalsa della collaborazione di dipendenti assunti con contratto intermittente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo (articolo 2427, primo comma, n.16 C.c.):

	Amministratori	Sindaci
Compensi	33.600	17.846

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. Art. 2427, primo comma, n.16-bis, c.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	15.400
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	15.400

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è costituito da n. 5.000.000 azioni ordinarie del valore nominale di 1 euro cadauna.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Rif. Art. 2427, primo comma, n.19, c.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni

Al 30 settembre 2018 la Società ha i seguenti impegni:

Impegni per strumenti finanziari derivati

Al 30 settembre 2018 la Società non ha impegni per strumenti finanziari derivati speculativi.

Impegni per canoni di leasing a scadere

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22, il dettaglio è specificato nella nota integrativa.

Altri impegni

Al 30 settembre 2018 la Società ha i seguenti impegni da segnalare:

Asservimento, a favore dei Comuni di Sestriere e Pragelato, dei terreni della funivia Pattemouche per 0,2 mila euro;

Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'Innevamento Sansicario per 1,7 mila euro;

Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della tel. Sestriere-Fraiteve per 1,2 mila euro;

Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della seggiovia Garnel per 4,9 mila euro;

Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della pista di Discesa Libera Femminile per 10,2 mila euro;

Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della pista di Discesa Libera Maschile per 0,6 mila euro;

Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della Pista 3 e gigante per 9,7 mila euro;

Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della segg. Trebials per 2,8 mila euro;

Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'innevamento Clotes per 0,4 mila euro;

Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'innevamento Sagnalonga per 0,01 mila euro;

Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della segg. La Coche-Serra Granet per 0,01 mila euro;

Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della segg. Clotes per 0,3 mila euro;

Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'Innevamento Alpette per 0,01 mila euro;

Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'Innevamento Anfiteatro per 0,01 mila euro;

Asservimento, a favore del Comune di Sauze d'Oulx, dei terreni della segg. Jouven.Sportinia per 0,2 mila euro.

Convenzione con la Regione P.te del 05/12/05 rep.10759 relativo a parti di impianto e invaso di accumulo dell'impianto di innevamento di Sestriere già presso terzi (valore residuo 579,0 mila euro) alla Regione P.te.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

La società non ha patrimoni destinati a uno specifico affare.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha finanziamenti destinati a uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Rif. Art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C,c.)

Le operazioni con le parti correlate realizzate dalla società, aventi natura commerciale, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Come già segnalato nella parte iniziale della nota integrativa in data 16/10/2018, con atto rogito notaio Chianale rep. 84948, la Vostra società ha incorporato la controllata Sestrieres Gestioni srl attraverso un'operazione straordinaria di fusione che ha generato un avanzo di fusione pari a euro 9.744.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Rif. Art. 2427-bis, primo comma, n. 1, c.c.)

La società ha in essere i seguenti strumenti finanziari derivati di copertura:

Prodotto	Data contratto	Data iniziale	Scadenza finale		Div	Importo di riferimento	MTM
IRS Protetto	10/09/2007	30/09/2007	30/09/2019		Eur	1.125.000,00	-8.217,06

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare a riserva straordinaria l'utile dell'esercizio pari a euro 9.601.394.