

# **SESTRIERES S.p.A.**

**Bilancio di esercizio al 30/09/2018**

## Stato patrimoniale

|  | 30-09-2018        | 30-09-2017        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>  |                   |                   |
| <b>Attivo</b>  |                   |                   |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>   |                   |                   |
| <b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>  |                   |                   |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 8.644             | 11.033            |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili                                       | 5                 | 5                 |
| 5) avviamento  | 64.470            | 96.705            |
| 6) immobilizzazioni in corso e acconti   | 871.969           | 219.251           |
| 7) altre   | 731.974           | 879.545           |
| Totale immobilizzazioni immateriali  | 1.677.062         | 1.206.539         |
| <b>II - Immobilizzazioni materiali</b>   |                   |                   |
| 1) terreni e fabbricati  | 8.743.724         | 9.057.432         |
| 2) impianti e macchinario  | 490.102           | 572.990           |
| 3) attrezzature industriali e commerciali  | 105.421           | 122.114           |
| 4) altri beni  | 1.626.581         | 1.630.421         |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti   | 50.589            | 253.363           |
| Totale immobilizzazioni materiali  | 11.016.417        | 11.636.320        |
| <b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>  |                   |                   |
| 1) partecipazioni in   |                   |                   |
| a) imprese controllate   | 27.182            | 26.582            |
| d-bis) altre imprese   | 12.279            | 12.279            |
| Totale partecipazioni  | 39.461            | 38.861            |
| 2) crediti   |                   |                   |
| a) verso imprese controllate   |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 120.001           | 120.001           |
| Totale crediti verso imprese controllate   | 120.001           | 120.001           |
| Totale crediti   | 120.001           | 120.001           |
| 3) altri titoli  | 10.708.239        | 16.299.288        |
| 4) strumenti finanziari derivati attivi  | -                 | 192.000           |
| Totale immobilizzazioni finanziarie  | 10.867.701        | 16.650.150        |
| <b>Totale immobilizzazioni (B)</b>   | <b>23.561.180</b> | <b>29.493.009</b> |
| <b>C) Attivo circolante</b>  |                   |                   |
| <b>I - Rimanenze</b>   |                   |                   |
| 1) materie prime, sussidiarie e di consumo   | 26.052            | 19.439            |
| 5) acconti   | 577.655           | 577.655           |
| Totale rimanenze   | 603.707           | 597.094           |
| <b>II - Crediti</b>  |                   |                   |
| 1) verso clienti   |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 853.317           | 1.874.569         |
| Totale crediti verso clienti   | 853.317           | 1.874.569         |
| 2) verso imprese controllate   |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 178.837           | 260.541           |
| Totale crediti verso imprese controllate   | 178.837           | 260.541           |
| 4) verso controllanti  |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 1.585             | 6.197             |
| Totale crediti verso controllanti  | 1.585             | 6.197             |
| 5-bis) crediti tributari   |                   |                   |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 1.497.206  | 525.955    |
| Totale crediti tributari   | 1.497.206  | 525.955    |
| 5-ter) imposte anticipate  | 253.692    | 217.185    |
| 5-quater) verso altri  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 163.516    | 243.149    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 185.704    | 190.555    |
| Totale crediti verso altri   | 349.220    | 433.704    |
| Totale crediti   | 3.133.857  | 3.318.151  |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni      |            |            |
| 5) strumenti finanziari derivati attivi                                | 675.745    | 200.000    |
| 6) altri titoli  | 10.398.671 | 7.876.536  |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni     | 11.074.416 | 8.076.536  |
| IV - Disponibilità liquide   |            |            |
| 1) depositi bancari e postali  | 2.043.510  | 6.244.220  |
| 3) danaro e valori in cassa  | 4.823      | 3.478      |
| Totale disponibilità liquide   | 2.048.333  | 6.247.698  |
| Totale attivo circolante (C)   | 16.860.313 | 18.239.479 |
| D) Ratei e risconti  | 611.227    | 608.273    |
| Totale attivo  | 41.032.720 | 48.340.761 |
| Passivo  |            |            |
| A) Patrimonio netto  |            |            |
| I - Capitale   | 5.000.000  | 5.000.000  |
| IV - Riserva legale  | 1.000.000  | 1.000.000  |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate                             |            |            |
| Riserva straordinaria  | 2.974.164  | 8.854.930  |
| Varie altre riserve  | (2)        | 3.818.116  |
| Totale altre riserve   | 2.974.162  | 12.673.046 |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | (6.245)    | (20.739)   |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                                    | 9.601.394  | 10.301.117 |
| Totale patrimonio netto  | 18.569.311 | 28.953.424 |
| B) Fondi per rischi e oneri  |            |            |
| 1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili                     | 1.580.000  | 1.430.000  |
| 2) per imposte, anche differite  | 5.805      | -          |
| 3) strumenti finanziari derivati passivi                               | 8.217      | 27.289     |
| 4) altri   | 649.262    | 628.166    |
| Totale fondi per rischi ed oneri                                       | 2.243.284  | 2.085.455  |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato                  | 863.405    | 894.230    |
| D) Debiti  |            |            |
| 1) obbligazioni  |            |            |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 5.000.000  | 5.000.000  |
| Totale obbligazioni  | 5.000.000  | 5.000.000  |
| 4) debiti verso banche   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 1.865.957  | 2.112.924  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | -          | 1.865.957  |
| Totale debiti verso banche   | 1.865.957  | 3.978.881  |
| 6) acconti   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 615        | 665        |
| Totale acconti   | 615        | 665        |
| 7) debiti verso fornitori  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 2.273.917  | 2.750.839  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 1.175.161  | 1.344.380  |

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Totale debiti verso fornitori                                     | 3.449.078  | 4.095.219  |
| 9) debiti verso imprese controllate                               |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 108.759    | -          |
| Totale debiti verso imprese controllate                           | 108.759    | -          |
| 11) debiti verso controllanti                                     |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | -          | 10.500     |
| Totale debiti verso controllanti                                  | -          | 10.500     |
| 12) debiti tributari  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 164.483    | 2.392.280  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 170.794    | 170.794    |
| Totale debiti tributari   | 335.277    | 2.563.074  |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale    |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 178.050    | 218.190    |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 178.050    | 218.190    |
| 14) altri debiti  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 8.379.089  | 486.698    |
| Totale altri debiti   | 8.379.089  | 486.698    |
| Totale debiti   | 19.316.825 | 16.353.227 |
| E) Ratei e risconti   | 39.895     | 54.425     |
| Totale passivo  | 41.032.720 | 48.340.761 |

## Conto economico

|   | 30-09-2018 | 30-09-2017 |
|---|------------|------------|
| <b>Conto economico</b>  |            |            |
| <b>A) Valore della produzione</b>   |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 27.484.788 | 28.034.378 |
| 5) altri ricavi e proventi  |            |            |
| contributi in conto esercizio   | 107.731    | 96.609     |
| altri   | 4.808.070  | 7.103.662  |
| Totale altri ricavi e proventi  | 4.915.801  | 7.200.271  |
| Totale valore della produzione  | 32.400.589 | 35.234.649 |
| <b>B) Costi della produzione</b>  |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                  | 4.670.211  | 4.598.797  |
| 7) per servizi  | 4.157.996  | 5.110.633  |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 1.069.665  | 1.158.072  |
| 9) per il personale   |            |            |
| a) salari e stipendi  | 5.165.085  | 5.457.692  |
| b) oneri sociali  | 1.597.139  | 1.665.231  |
| c) trattamento di fine rapporto   | 318.042    | 375.563    |
| e) altri costi  | 34.326     | 19.126     |
| Totale costi per il personale   | 7.114.592  | 7.517.612  |
| 10) ammortamenti e svalutazioni   |            |            |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  | 190.795    | 198.570    |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 1.100.469  | 1.120.273  |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni  | -          | 169.511    |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 4.915      | 10.401     |
| Totale ammortamenti e svalutazioni  | 1.296.179  | 1.498.755  |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci          | (6.613)    | 22.434     |
| 14) oneri diversi di gestione   | 470.412    | 272.881    |
| Totale costi della produzione   | 18.772.442 | 20.179.184 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                                    | 13.628.147 | 15.055.465 |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>   |            |            |
| 16) altri proventi finanziari   |            |            |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni         | 193.516    | 368.708    |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni         | 359.757    | 165.946    |
| d) proventi diversi dai precedenti  |            |            |
| da imprese controllate  | 5          | 6          |
| altri   | 4.780      | 26.374     |
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 4.785      | 26.380     |
| Totale altri proventi finanziari  | 558.058    | 561.034    |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |            |            |
| altri   | 553.674    | 508.469    |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 553.674    | 508.469    |
| 17-bis) utili e perdite su cambi  | (183.620)  | (97.235)   |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                              | (179.236)  | (44.670)   |
| <b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>                        |            |            |
| 18) rivalutazioni   |            |            |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni                   | -          | 10.112     |
| Totale rivalutazioni  | -          | 10.112     |
| 19) svalutazioni  |            |            |

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 14.352     | -          |
| Totale svalutazioni   | 14.352     | -          |
| Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)   | (14.352)   | 10.112     |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                 | 13.434.559 | 15.020.907 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate          |            |            |
| imposte correnti  | 3.868.444  | 4.664.350  |
| imposte differite e anticipate  | (35.279)   | 55.440     |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 3.833.165  | 4.719.790  |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio  | 9.601.394  | 10.301.117 |

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

|   | 30-09-2018         | 30-09-2017         |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>   |                    |                    |
| <b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>                                    |                    |                    |
| Utile (perdita) dell'esercizio  | 9.601.394          | 10.301.117         |
| Imposte sul reddito   | 3.833.165          | 4.719.790          |
| Interessi passivi/(attivi)  | (4.385)            | (52.565)           |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività   | (2.871)            | (107.390)          |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione | 13.427.303         | 14.860.952         |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto                |                    |                    |
| Accantonamenti ai fondi   | 473.006            | 462.302            |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni   | 1.291.264          | 1.318.443          |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore   | 14.351             | 166.721            |
| Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari  | -                  | (10.112)           |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto         | 1.778.621          | 1.937.354          |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto  | 15.205.924         | 16.798.306         |
| <b>Variazioni del capitale circolante netto</b>   |                    |                    |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze   | (6.613)            | 22.433             |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti   | 1.021.252          | 1.207.543          |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori  | (646.141)          | (77.887)           |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi   | (2.954)            | (4.732)            |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi  | (14.530)           | (136.052)          |
| Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto   | 87.808             | (326.486)          |
| Totale variazioni del capitale circolante netto   | 438.822            | 684.819            |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto  | 15.644.746         | 17.483.125         |
| <b>Altre rettifiche</b>   |                    |                    |
| Interessi incassati/(pagati)  | 4.385              | 52.565             |
| (Imposte sul reddito pagate)  | (7.062.686)        | (1.594.564)        |
| (Utilizzo dei fondi)  | (332.735)          | (504.108)          |
| Totale altre rettifiche   | (7.391.036)        | (2.046.107)        |
| <b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>   | <b>8.253.710</b>   | <b>15.437.018</b>  |
| <b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>  |                    |                    |
| <b>Immobilizzazioni materiali</b>   |                    |                    |
| (Investimenti)  | (518.318)          | (793.577)          |
| Disinvestimenti   | 59.203             | 74.486             |
| <b>Immobilizzazioni immateriali</b>   |                    |                    |
| (Investimenti)  | (657.005)          | (64.695)           |
| <b>Immobilizzazioni finanziarie</b>   |                    |                    |
| (Investimenti)  | (500.600)          | (6.667.222)        |
| Disinvestimenti   | 1.747.861          | 5.335.991          |
| <b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>   |                    |                    |
| (Investimenti)  | (8.910.171)        | (8.550.996)        |
| Disinvestimenti   | 7.456.813          | 1.313.636          |
| <b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>   | <b>(1.322.217)</b> | <b>(9.352.377)</b> |
| <b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>  |                    |                    |
| <b>Mezzi di terzi</b>   |                    |                    |
| (Rimborso finanziamenti)  | (2.126.303)        | (2.121.064)        |

|   |              |             |
|---|--------------|-------------|
| Mezzi propri  |              |             |
| (Dividendi e acconti su dividendi pagati)                       | (9.004.555)  | (2.000.000) |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)           | (11.130.858) | (4.121.064) |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | (4.199.365)  | 1.963.577   |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio                        |              |             |
| Depositi bancari e postali                                      | 6.244.220    | 4.280.637   |
| Danaro e valori in cassa  | 3.478        | 3.484       |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio                 | 6.247.698    | 4.284.121   |
| Disponibilità liquide a fine esercizio                          |              |             |
| Depositi bancari e postali                                      | 2.043.510    | 6.244.220   |
| Danaro e valori in cassa  | 4.823        | 3.478       |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio                   | 2.048.333    | 6.247.698   |



## **Informazioni in calce al rendiconto finanziario**

Per il dettaglio si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 30-09-2018

### Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio d'esercizio al 30 settembre 2018 è stato redatto in osservanza delle norme del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa.

La classificazione dei valori contenuti nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico è stata effettuata seguendo gli schemi dettati dagli artt. 2424, 2424 bis, 2425 e 2425 bis C.C..

La natura dell'attività dell'impresa, i fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio e i rapporti con imprese controllate, collegate e consociate, illustrati nella Relazione sulla gestione, costituiscono parte integrante della presente Nota integrativa.

La struttura e il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non è stata modificata rispetto all'esercizio precedente.

Nel corso dell'esercizio oggetto del presente commento, non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423, 4° comma, del Codice Civile.

La vostra società risulta essere partecipata per una quota pari al 65% del proprio capitale sociale dalla società PUBBLI-GEST S.P.A., e per una quota pari al 35% del proprio capitale sociale dalla società ABC S.R.L.; tali partecipazioni configurano un'ipotesi di controllo da parte delle suddette società ai sensi del punto 1) dell'articolo 2359 del Codice civile.

Inoltre la vostra società detiene una partecipazione nella società SPORTING CLUB SESTRIERES Società Sportiva Dilettantistica a RL pari al 95%, che ai sensi del punto 1) dell'articolo 2359 del Codice civile, risulta essere società controllata e una partecipazione nella società SESTRIERES GESTIONI SRL pari al 100%, che ai sensi del punto 1) dell'articolo 2359 del Codice civile, risulta essere società controllata. Con atto del 16/10/2018 rogito Notaio Chianale rep. 84948 la Vostra società ha incorporato, attraverso un'operazione straordinaria di fusione, la società controllata Sestrieres Gestioni srl.

Come già indicato sia nel progetto di fusione, sia nella delibera di approvazione del medesimo, la fusione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2504-bis, secondo comma, c.c, ha avuto effetti civilistici, contabili e fiscali a decorrere dal 01/10/2018.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato delle suddette Società. Segnaliamo, peraltro, che la vostra Società non è tenuta a redigere il bilancio consolidato ai sensi dell'articolo 27 del D.Lgs. n 127/91 e del Codice civile.

| PUBBLI-GEST S.P.A.                             |   |   |
|--|---|---|
| Descrizione                                    | Ultimo bilancio<br>disponibile al<br>31/12/2017 | Ultimo bilancio<br>disponibile al<br>31/12/2016 |
| <b>STATO PATRIMONIALE</b>                      |   |   |
| <b>ATTIVO</b>                                  |   |   |
| A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti |   |   |
| B) Immobilizzazioni                            | 4.209.146                                       | 4.146.826                                       |
| C) Attivo circolante                           | 6.216.133                                       | 4.832.576                                       |
| D) Ratei e risconti                            | 3.269   | 6.167   |
| <b>Totale Attivo</b>                           | <b>10.428.548</b>                               | <b>8.985.569</b>                                |
|  |   |   |
| <b>PASSIVO:</b>                                |   |   |
| A) Patrimonio Netto:                           |   |   |
|  |   |   |
| Capitale sociale                               | 104.000   | 104.000   |
| Riserve  | 7.822.974                                       | 7.209.523                                       |
| Utile (perdite) dell'esercizio                 | 1.336.150                                       | 613.451   |
| B) Fondi per rischi e oneri                    |   |   |
| C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.   | 981.402   | 872.347   |

|   |                   |                  |
|---|-------------------|------------------|
| D) Debiti                                   | 180.004           | 186.217          |
| E) Ratei e risconti                         | 4.018             | 31               |
| <b>Totale passivo</b>                       | <b>10.428.548</b> | <b>8.985.569</b> |
|   |                   |                  |
| <b>CONTO ECONOMICO</b>                      |                   |                  |
| A) Valore della produzione                  | 2.868.828         | 1.239.579        |
| B) Costi della produzione                   | (1.500.251)       | (1.250.930)      |
| C) Proventi e oneri finanziari              | (446)             | 653.727          |
| D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie |                   |                  |
| Imposte sul reddito dell'esercizio          | 31.981            | 28.925           |
| <b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>       | <b>1.336.150</b>  | <b>613.451</b>   |

| ABC SRL  |   |   |
|--|---|---|
| Descrizione                                    | Ultimo bilancio disponibile al 31<br>/12/2017 | Ultimo bilancio disponibile al 31<br>/12/2016 |
| <b>STATO PATRIMONIALE</b>                      |   |   |
| <b>ATTIVO</b>                                  |   |   |
| A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti |   |   |
| B) Immobilizzazioni                            | 4.599.921                                     | 4.685.344                                     |
| C) Attivo circolante                           | 1.570.123                                     | 1.247.379                                     |
| D) Ratei e risconti                            | 39.169  | 39.169  |
| <b>Totale Attivo</b>                           | <b>6.209.213</b>                              | <b>5.971.892</b>                              |
|  |   |   |
| <b>PASSIVO:</b>                                |   |   |
| A) Patrimonio Netto:                           |   |   |
|  |   |   |
| Capitale sociale                               | 10.920  | 10.920  |
| Riserve  | 3.155.073                                     | 2.923.348                                     |
| Utile (perdite) dell'esercizio                 | 836.370                                       | 406.714                                       |
| B) Fondi per rischi e oneri                    | 40.000  | 40.000  |
| C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.   | 130   | 127   |
| D) Debiti                                      | 2.158.605                                     | 2.589.013                                     |
| E) Ratei e risconti                            | 8.115   | 1.770   |
| <b>Totale passivo</b>                          | <b>6.209.213</b>                              | <b>5.971.892</b>                              |
|  |   |   |
| <b>CONTO ECONOMICO</b>                         |   |   |
|  |   |   |
| A) Valore della produzione                     | 434.967                                       | 602.078                                       |
| B) Costi della produzione                      | (304.513)                                     | (615.082)                                     |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| C) Proventi e oneri finanziari              | 770.104        | 423.646        |
| D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie |                |                |
| Imposte sul reddito dell'esercizio          | (64.188)       | (3.929)        |
| <b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>       | <b>836.370</b> | <b>406.714</b> |

| SPORTING CLUB SETRIERES                        |  |   |
|--|--|---|
| Società Sportiva Dilettantistica a RL          |  |   |
| Descrizione                                    | Ultimo bilancio disponibile al 30/09 /2018 | Ultimo bilancio disponibile al 30/09/2017 |
| <b>STATO PATRIMONIALE</b>                      |  |   |
| <b>ATTIVO</b>                                  |  |   |
| A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti |  |   |
| B) Immobilizzazioni                            | 257.717                                    | 277.590                                   |
| C) Attivo circolante                           | 1.060.854                                  | 1.249.702                                 |
| D) Ratei e risconti                            | 1.279                                      | 1.520                                     |
| <b>Totale Attivo</b>                           | <b>1.319.850</b>                           | <b>1.528.812</b>                          |
|  |  |   |
| <b>PASSIVO:</b>                                |  |   |
| A) Patrimonio Netto:                           |  |   |
|  |  |   |
| Capitale sociale                               | 312.000                                    | 312.000                                   |
| Riserve-Utili(Perdite) a nuovo                 | 22.295                                     | 65.180                                    |
| Utile (perdite) dell'esercizio                 | (2.937)                                    | (42.884)                                  |
| B) Fondi per rischi e oneri                    | 782.000                                    | 782.000                                   |
| C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.   |  |   |
| D) Debiti                                      | 206.492                                    | 412.516                                   |
| E) Ratei e risconti                            | 0  | 0   |
| <b>Totale passivo</b>                          | <b>1.319.850</b>                           | <b>1.528.812</b>                          |
|  |  |   |
| <b>CONTO ECONOMICO</b>                         |  |   |
|  |  |   |
| A) Valore della produzione                     | 517.591                                    | 2.071.650                                 |
| B) Costi della produzione                      | (519.933)                                  | (2.115.261)                               |
| C) Proventi e oneri finanziari                 | 0  | 684                                       |
| D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie    |  |   |
| Imposte sul reddito dell'esercizio             | (595)                                      | 43  |
| <b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>          | <b>(2.937)</b>                             | <b>(42.884)</b>                           |

| SESTRIERES GESTIONI SRL |  |  |
|-------------------------|--|--|
|                         |  |  |

| Descrizione                                    | Ultimo bilancio disponibile al 30<br>/09/18 | Ultimo bilancio disponibile al 30<br>/09/17 |
|--|---|---|
| <b>STATO PATRIMONIALE</b>                      |   |   |
| ATTIVO   |   |   |
| A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti |   |   |
| B) Immobilizzazioni                            | 49.542                                      | 90.318                                      |
| C) Attivo circolante                           | 288.989                                     | 188.910                                     |
| D) Ratei e risconti                            | 6.328                                       | 5.515                                       |
| <b>Totale Attivo</b>                           | <b>344.859</b>                              | <b>284.743</b>                              |
|  |   |   |
| PASSIVO:                                       |   |   |
| A) Patrimonio Netto:                           |   |   |
|  |   |   |
| Capitale sociale                               | 20.000                                      | 20.000                                      |
| Riserve/Utili e perdite a nuovo                | 24.996                                      | (6.211)                                     |
| Utile (perdite) dell'esercizio                 | (8.070)                                     | 31.206                                      |
| B) Fondi per rischi e oneri                    |   |   |
| C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.   |   |   |
| D) Debiti                                      | 307.258                                     | 239.453                                     |
| E) Ratei e risconti                            | 675   | 295   |
| <b>Totale passivo</b>                          | <b>344.859</b>                              | <b>284.743</b>                              |
| <b>CONTO ECONOMICO</b>                         |   |   |
| A) Valore della produzione                     | 822.918                                     | 704.796                                     |
| B) Costi della produzione                      | (822.481)                                   | (653.706)                                   |
| C) Proventi e oneri finanziari                 | 135   | 24  |
| D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie    |   |   |
| Imposte sul reddito dell'esercizio             | (8.642)                                     | (19.908)                                    |
| <b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>          | <b>(8.070)</b>                              | <b>31.206</b>                               |

#### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

L'esercizio chiuso al 30/09/2018 riporta un risultato positivo di Euro 9.601.394. Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente.

#### Criteri di formazione

##### Redazione del bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile riportate in nota integrativa, che costituiscono il presente bilancio, sono conformi alle scritture contabili, dalle quali sono direttamente ottenute.

Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del risultato economico dell'esercizio, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

**Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

**Criteri di Formazione**

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 30/09/2018 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

**Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 30/09/2018 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi. La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

**Altre informazioni****Valutazione poste in valuta**

Le attività e passività che costituiscono elementi patrimoniali monetari in valuta, disponibilità liquide, ratei attivi e passivi, sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio e i relativi utili e perdite su cambi sono rispettivamente accreditati e addebitati al Conto Economico alla voce 17 bis Utili e perdite su cambi.

Le attività e passività in valuta di tipo non monetario, altri titoli - risconti attivi e passivi, sono iscritte al tasso di cambio al momento del loro acquisto o a quello inferiore alla data di chiusura dell'esercizio solo se le variazioni negative hanno determinato una perdita durevole di valore delle immobilizzazioni stesse.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi di fine esercizio delle poste in valuta concorre alla formazione del risultato d'esercizio

**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine

## Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Immobilizzazioni**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

I beni immateriali ed i costi considerati di utilità pluriennale sono iscritti al costo, rettificato del valore degli ammortamenti, calcolati tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione futura del bene.

Il valore di carico di tali voci viene periodicamente rivisto per verificare che lo stesso non superi il valore di recupero stimato, in termini di valore d'uso o di realizzo, desumibile dai piani aziendali più aggiornati.

I costi per la sistemazione delle piste sono ammortizzati in un periodo equivalente alla durata della vita tecnica dell'impianto principale che serve la pista. I costi per acquisizione di sistemi informatici sono ammortizzati in 3 esercizi.

I marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto

L'avviamento relativo all'acquisto dell'azienda sita nel Comune di Sauze d'Oulx (To), Via Clotes 24, dalla società Maci Srl, è stato iscritto nell'attivo per un importo pari al costo sostenuto e viene ammortizzato in un periodo di 5 anni

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria

#### **Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione. Questo corrisponde per i beni acquistati da terzi al prezzo pagato, aumentato degli oneri di diretta imputazione, e per i beni costruiti internamente al costo di produzione. Tale costo comprende anche gli oneri finanziari maturati durante il periodo di costruzione del cespite su finanziamenti specifici, quando significativi.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residua possibilità di utilizzo dei beni

Le aliquote applicate sono comprese nei seguenti intervalli e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

| <b>Voci immobilizzazioni materiali</b> | <b>Aliquote %</b> |
|--|-------------------|
| Terreni e Fabbricati                   | 3%-10%            |
| Impianti e macchinari                  | 5%-15%            |
| Attrezzature industriali e commerciali | 6%-25%            |
| Mobili e arredi                        | 10%               |
| Macchine elettroniche                  | 10%-20%           |
| Prevenzione, sicurezza e varie         | 2,92%-33,33%      |
| Automezzi                              | 10%-25%           |

I cespiti completamente ammortizzati restano in bilancio sino al momento in cui sono eliminati o alienati.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinaria relative alle immobilizzazioni materiali sono imputate direttamente a conto economico nell'esercizio in cui vengono sostenute, mentre le spese di manutenzione aventi natura incrementativa del valore delle immobilizzazioni sono capitalizzate.

Sulle immobilizzazioni materiali iscritte in Bilancio nel corso dell'esercizio non sono state effettuate rivalutazioni.

Le indicazioni ai sensi della legge n.72/1983 art.10, dei beni ancora in patrimonio al 30 settembre 2018 sui quali sono state effettuate, in esercizi precedenti, rivalutazioni a norma di specifiche leggi viene riportata nel prospetto che segue.

Prospetto ai sensi della L.19/3/1983 n. 72 Art.10 dei beni ancora in patrimonio sui quali sono state effettuate rivalutazioni:

| Descrizione                | Terreni,fabbricati, Costruzioni<br>Leggere | Impianti e Macchinario |
|----------------------------|--|------------------------|
| Costo storico              | 17.267.229                                 | 16.014.393             |
| Fondo ammortamento/svalut. | (8.774.385)                                | (15.636.285)           |
| Rivalutazioni:             |  |                        |
| Ln.72/83                   |  | 8.703                  |
| L.n.413/91                 | 250.880                                    |                        |
| Economica                  |  | 103.291                |
| <b>Valore a bilancio</b>   | <b>8.743.724</b>                           | <b>490.102</b>         |

#### Terreni e fabbricati

I fabbricati che incorporavano il valore del terreno sui quali essi insistono sono stati scorporati del valore del terreno, sulla base del decreto legge n. 223 del 04/07/2006 convertito in legge con modifiche il 03/08/2006, con una percentuale del 20% su cui non sono stati effettuati ammortamenti

#### Immobilizzazioni in corso e acconti

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, comprendono lavori in corso non ancora ultimati e progetti in corso di realizzazione e rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sono ultimati e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

##### Partecipazioni

Le partecipazioni sono valutate con il metodo del costo, determinato sulla base del prezzo di acquisto e/o di sottoscrizione comprensivo degli oneri accessori di acquisto.

Il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tale da assorbire le perdite sostenute; il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata

##### Crediti

I crediti vanno rilevati in bilancio, ai sensi dell'art. 2426, 1^ comma, n.8, del codice civile, secondo il criterio del "costo ammortizzato", avuto presente il fattore temporale ed il presumibile valore di realizzo; tuttavia, analogamente all'esercizio precedente, la società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del "costo ammortizzato", essendo irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, 4^ comma, gli effetti della sua applicazione; a tale riguardo gli effetti dell'applicazione del criterio del "costo ammortizzato" si considerano in ogni caso irrilevanti quando i costi accessori sono ridotti e, con riferimento al fattore temporale, i crediti hanno scadenza inferiore ai dodici mesi.

##### Altri titoli

L'art. 2426, comma 1 n.1 c.c., prevede che le immobilizzazioni rappresentate da titoli siano rilevate in bilancio con il criterio del "costo ammortizzato", ove applicabile. Come previsto dal principio contabile OIC 20, si è deciso di avvalersi della facoltà di non applicare il criterio del "costo ammortizzato" ai titoli iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire da 1 ottobre 2016. Per l'esercizio in corso non è stato applicato il criterio del "costo ammortizzato" in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta al bilancio.

I titoli iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato e rettificati in caso di perdite durevoli di valore.

Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Immobilizzazioni immateriali

| Saldo al30/09/2018 | Saldo al30/09/2017 | Variazioni |
|--------------------|--------------------|------------|
| 1.677.062          | 1.206.539          | 470.523    |



Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

|  | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Avviamento | Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|--|---|---|------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>  |   |   |            |   |                                    |                                     |
| <b>Costo</b>   | 11.033  | 5   | 96.705     | 219.251   | 879.545                            | 1.206.539                           |
| <b>Valore di bilancio</b>  | 11.033  | 5   | 96.705     | 219.251   | 879.545                            | 1.206.539                           |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>   |   |   |            |   |                                    |                                     |
| <b>Incrementi per acquisizioni</b>                                       | 8.600   | -   | -          | 648.405   | -                                  | 657.005                             |
| <b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b> | 10.989  | -   | 32.235     | -   | 147.571                            | 190.795                             |
| <b>Altre variazioni</b>  | -   | -   | -          | 4.313   | -                                  | 4.313                               |
| <b>Totale variazioni</b>   | (2.389)   | -   | (32.235)   | 652.718   | (147.571)                          | 470.523                             |
| <b>Valore di fine esercizio</b>  |   |   |            |   |                                    |                                     |
| <b>Costo</b>   | 8.644   | 5   | 64.470     | 871.969   | 731.974                            | 1.677.062                           |
| <b>Valore di bilancio</b>  | 8.644   | 5   | 64.470     | 871.969   | 731.974                            | 1.677.062                           |

I Diritti di brevetto industriale ammontano al 30 settembre 2018 a 8,6 mila euro con un incremento di 8,6 mila euro dovuto principalmente all'acquisto di software per: centrale operativa, gestione messaggi vocali e licenze Office & Business per Pc.

Le Concessioni, licenze, marchi e diritti simili ammontano al 30 settembre 2018 a 0,005 mila euro.

L'avviamento (in origine pari a 150,0 mila euro per il ramo d'azienda e 11,2 mila euro per spese notarili) si riferisce all'acquisto dell'azienda sita nel Comune di Sauze d'Oulx, in Via Clotes 24, dalla società Maci srl, atto notaio Francesco Ferraris rep. 33492 del 15/9/2016 e viene ammortizzato in 5 anni.

La voce immobilizzazioni in corso e acconti comprende lavori in corso non ultimati per: realizzazione delle piste da sci 100 e 104 nel Comune di Claviere per 760,2 mila euro, per la realizzazione della pista multifunzionale (MF01) e di nuovi interventi di miglioramento di Monte Fraiteve nel Comune di Sestriere per 109,2 mila euro e la virtualizzazione dello schema DB per trasferimento dati presso il nuovo "server farm" per 2,6 mila euro.

Le Altre immobilizzazioni immateriali comprendono altri costi ad utilizzo pluriennale.

Le voci più significative riguardano le migliorie su beni di terzi, i lavori di sistemazione delle piste e le spese relative all'azienda acquistata da Maci srl

La voce altre variazioni comprende la riclassifica, dalla voce "immobilizzazioni in corso e acconti" delle immobilizzazioni materiali alla voce "immobilizzazioni in corso e acconti" delle immobilizzazioni immateriali, relativa alla progettazione dei nuovi interventi di miglioramento di Monte Fraiteve nel Comune di Sestriere per 4,3 mila euro.

### Immobilizzazioni materiali

#### Immobilizzazioni materiali

| Saldo al30/09/2018 | Saldo al30/09/2017 | Variazioni |
|--------------------|--------------------|------------|
| 11.016.417         | 11.636.320         | (619.903)  |

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

|                                   | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale immobilizzazioni materiali |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                      |                        |  |                                  |   |                                   |
| <b>Costo</b>                      | 18.102.853           | 15.905.892             | 885.541                                | 8.148.084                        | 253.363                                       | 43.295.733                        |

|   | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale Immobilizzazioni materiali |
|---|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| Rivalutazioni   | 250.972              | 111.994                | -                                      | -                                | -   | 362.966                           |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | 9.129.673            | 15.444.896             | 763.427                                | 6.514.873                        | -   | 31.852.869                        |
| Svalutazioni  | 166.720              | -                      | -                                      | 2.790                            | -   | 169.510                           |
| Valore di bilancio  | 9.057.432            | 572.990                | 122.114                                | 1.630.421                        | 253.363                                       | 11.636.320                        |
| Variazioni nell'esercizio   |                      |                        |  |                                  |   |                                   |
| Incrementi per acquisizioni                                       | 62.424               | 3.000                  | 14.534                                 | 387.771                          | 50.589  | 518.318                           |
| Riclassifiche (del valore di bilancio)                            | -                    | 115.500                | -                                      | 133.550                          | (249.050)                                     | -                                 |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | 24.005               | 7.750                  | -                                      | 1.683                            | -   | 33.438                            |
| Ammortamento dell'esercizio                                       | 352.126              | 193.638                | 31.227                                 | 523.478                          | -   | 1.100.469                         |
| Altre variazioni  | -                    | -                      | -                                      | -                                | (4.313)                                       | (4.313)                           |
| Totale variazioni   | (313.707)            | (82.888)               | (16.693)                               | (3.840)                          | (202.774)                                     | (619.902)                         |
| Valore di fine esercizio  |                      |                        |  |                                  |   |                                   |
| Costo   | 17.267.229           | 16.014.393             | 900.075                                | 8.402.449                        | 50.589  | 42.634.735                        |
| Rivalutazioni   | 250.880              | 111.994                | -                                      | -                                | -   | 362.874                           |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | 8.774.385            | 15.636.285             | 794.654                                | 6.775.868                        | -   | 31.981.192                        |
| Valore di bilancio  | 8.743.724            | 490.102                | 105.421                                | 1.626.581                        | 50.589  | 11.016.417                        |

I principali incrementi dell'esercizio hanno riguardato:

- Terreni e fabbricati per 62,4 mila euro relativi a: acquisto terreni, acquisto proprietà superficiaria e svincolo da uso pubblico di terreni nel Comune di Sestriere (21,0), acquisto terreni nel Comune di Sauze d'Oulx (23,0) e acquisto container per stoccaggio olii per il garage gatti di Sestriere (18,4).
- Impianti e macchinario per 118,5 mila euro relativi a: revisione generale seggiovia Nuova Nube.
- Attrezzature industriali e commerciali per 14,5 mila euro relativi a: acquisti di nuove attrezzature (anemometri, strutture snowpark, fresa da neve, generatore di aria calda e attrezzatura per officina) .
- La voce altri beni materiali, al netto dei fondi di ammortamento, e' così composta:

| • Descrizione                                  | 30.09.18<br>Euro/000 | 30.09.17<br>Euro/000 |
|--|----------------------|----------------------|
| Mobili e arredi e macchine ordinarie d'ufficio | 40,8                 | 46,9                 |
| Macchine elettroniche ed elettromeccaniche     | 689,9                | 951,3                |
| Automezzi                                      | 775,5                | 504,2                |
| Prevenzione, sicurezza e varie                 | 120,4                | 128,0                |

Le macchine elettroniche ed elettromeccaniche aumentano di 20,9 mila euro per l'acquisto di un plotter, due PC con monitor, un sistema di intercomunicazione per le casse, uno smartphone, telefoni per impianti, telecamera e collegamento PTP per impianti e una cassa automatica.

Gli automezzi aumentano di 500,4 mila euro per l'acquisto di n. 1 camion iveco trakker, n.1 automezzo, n.2 motoslitte, n.1 mezzo battipista e il riscatto dal leasing di n.2 mezzi battipista.

I principali decrementi sono relativi a:

- Terreni e fabbricati per 24,0 mila euro relativi a: cessione terreni nel Comune di Sestriere (11,9) che hanno generato una minusvalenza pari a 1,0 mila euro, cessione immobilizzazione denominata piazzale Kandahar (10,1), già svalutata nel bilancio chiuso al 30.09.17 per 166,7 mila euro, e cessione terreni nel Comune di Sauze d'Oulx (2,0) che hanno generato una plusvalenza pari a 20,2 mila euro.

- Impianti e macchinario per 7,7 mila euro: cessione di un tappeto mobile usato.
- Altri beni diminuiscono per 1,7 mila euro relativi a: cessione n.1 automezzo, n.1 motoslitte, n.1 mezzo battipista con valore residuo pari a zero, n.1 mezzo battipista con valore residuo pari a zero, già svalutato nel bilancio chiuso al 30.09.17 per 2,8 mila euro, e cessione n.1 motoslitte con valore residuo pari a 1,7 mila euro.

Sulle immobilizzazioni materiali iscritte in Bilancio nel corso dell'esercizio non sono state effettuate rivalutazioni.

La voce Immobilizzazioni in corso ed acconti, per 50,6 mila euro, comprende lavori in corso non ultimati relativi alla 4<sup>a</sup> fase della revisione generale della Nuova Nube (9,6), alla 1<sup>a</sup> fase della revisione generale della Roccia Rotonda (35,8) e il collegamento PTP tra Banchetta e sede di Sestriere (5,2).

La voce altre variazioni comprende la riclassifica, dalla voce "immobilizzazioni in corso e acconti" delle immobilizzazioni materiali alla voce "immobilizzazioni in corso e acconti" delle immobilizzazioni immateriali, relativa alla progettazione dei nuovi interventi di miglioramento di Monte Fraiteve nel Comune di Sestriere per 4,3 mila euro.

La colonna Riclassifiche comprende essenzialmente la riduzione delle immobilizzazioni in corso e degli acconti per acquisto di attivo fisso, che erano in essere alla fine dell'anno precedente, riclassificati alle rispettive poste al momento della loro effettiva acquisizione e messa in uso.

### Operazioni di locazione finanziaria

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Conformemente alle indicazioni fornite dal documento OIC 1 - I principali effetti della riforma del diritto societario sulla redazione del bilancio d'esercizio, nella tabella seguente sono fornite le informazioni sugli effetti che si sarebbero prodotti sul Patrimonio Netto e sul Conto Economico rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio cosiddetto patrimoniale dell'addebito al Conto Economico dei canoni corrisposti

| Effetti sul Patrimonio Netto - Attività' |  |               |
|--|--|---------------|
| <b>a)</b>                                | <b>Contratti in corso</b>  |               |
|  | Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente  | 885.600       |
|  | Al netto degli ammortamenti alla fine dell'esercizio precedente  | 1.202.400     |
|  | Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio   | 300.000       |
|  | Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio  | 195.000       |
|  | Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio   | 317.600       |
|  | Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario  | -             |
|  | Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio  | 673.000       |
|  | Al netto degli ammortamenti complessivi pari a €   | 1.065.000     |
| <b>b)</b>                                | <b>Beni riscattati</b>   | -             |
|  | <i>Maggiore/Menor valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio</i> | <i>65.000</i> |
| <b>c)</b>                                | <b>Passività</b>   |               |
|  | Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente   | 888.734       |
|  | - di cui scadenti nell'esercizio successivo  | 395.669       |
|  | - di cui scadenti da 1 a 5 anni  | 493.085       |
|  | - di cui scadenti oltre i 5 anni   | 0             |
|  | Debiti impliciti sorti nell'esercizio  | 300.000       |

|    |  |               |
|----|--|---------------|
|    | Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio                | 469.137       |
| c  | Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio | 719.597       |
|    | - di cui scadenti nell'esercizio successivo                                      | 322.698       |
|    | - di cui scadenti da 1 a 5 anni  | 396.899       |
|    | - di cui scadenti oltre i 5 anni   | 0             |
|    | Ratei passivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio                       | -             |
|    | Decurtazione ratei passivi metodo patrimoniale                                   | -             |
| d) | <b>Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio [a+b-c]</b>                | <b>18.403</b> |
| e) | <b>Effetto fiscale</b>   | <b>5.134</b>  |
| f) | <b>Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e)</b>               | <b>13.269</b> |

#### Effetti sul Conto Economico

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Conto Economico</b> (+ variazione positive dell'utile/ - variazioni negative dell'utile)                    |               |
|  |               |
| Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario  | 497.564       |
| Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario  | 15.767-       |
| Rilevazione di quote di ammortamento   | 441.100-      |
| Di cui contratti in essere   | -317.600      |
| Di cui su beni riscattati  | -123.500      |
| Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario  |               |
| <b>Effetto sul risultato prima delle imposte</b>   | <b>40.697</b> |
| Rilevazione dell'effetto fiscale   | -11.354       |
| <b>Effetto sul risultato d'esercizio</b> delle rilevazioni dell'e operazioni di leasing con metodo finanziario | <b>29.343</b> |

La società ha in essere n. 7 contratti di locazione finanziaria dei quali, ai sensi del n. 22 dell'articolo 2427 si forniscono le seguenti informazioni:

| N. Leasing | Nome Leasing         |       | Società Leasing          | Valore Attuale Rate di Canoni Non Scadute | Oneri Finanziari dell'esercizio | Valore Netto di Iscrizione in Bilancio | Ammortamenti dell'esercizio |
|------------|----------------------|-------|--------------------------|---|---------------------------------|--|-----------------------------|
| 1          | CONTRATTO 2131130074 | N.    | BANCAIMPRESA SPA         | 0   | 829                             | 0                                      | 0                           |
| 2          | CONTRATTO 2131130075 | N.    | BANCAIMPRESA SPA         | 0   | 997                             | 0                                      | 0                           |
| 3          | CONTRATTO 1415093    | N. LS | UNICREDIT LEASING SPA    | 106.004                                   | 4.225                           | 64.000                                 | 128.000                     |
| 4          | CONTRATTO 1646601    | N. LS | UNICREDIT LEASING S.P.A. | 109.587                                   | 2.486                           | 90.000                                 | 60.000                      |
| 5          | CONTRATTO 1655870    | N. LS | UNICREDIT LEASING S.P.A. | 201.449                                   | 2.092                           | 180.000                                | 72.000                      |
| 6          | CONTRATTO 1655688    | N. LS | UNICREDIT LEASING S.P.A. | 77.193                                    | 826                             | 69.000                                 | 27.600                      |
| 7          | CONTRATTO 01669435   | N. LS | UNICREDIT LEASING S.P.A. | 227.127                                   | 4.312                           | 270.000                                | 30.000                      |

|               |  |  |                |               |                |                |
|---------------|--|--|----------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>Totali</b> |  |  | <b>721.360</b> | <b>15.767</b> | <b>673.000</b> | <b>317.600</b> |
|               |  |  |                |               |                |                |

### Immobilizzazioni finanziarie

#### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Comprendono le partecipazioni e gli altri titoli

|  | Partecipazioni in imprese controllate | Partecipazioni in altre imprese | Totale Partecipazioni | Altri titoli | Strumenti finanziari derivati attivi |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>                          |                                       |                                 |                       |              |                                      |
| <b>Costo</b>   | 320.856                               | 12.279                          | 333.135               | 16.299.288   | 192.000                              |
| <b>Svalutazioni</b>  | 294.274                               | -                               | 294.274               | -            | -                                    |
| <b>Valore di bilancio</b>                                  | 26.582                                | 12.279                          | 38.861                | 16.299.288   | 192.000                              |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>                           |                                       |                                 |                       |              |                                      |
| <b>Incrementi per acquisizioni</b>                         | 600                                   | -                               | 600                   | 500.000      | -                                    |
| <b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>              | -                                     | -                               | -                     | (2.783.966)  | -                                    |
| <b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b> | -                                     | -                               | -                     | 3.410.422    | 192.000                              |
| <b>Altre variazioni</b>                                    | -                                     | -                               | -                     | 103.339      | -                                    |
| <b>Totale variazioni</b>                                   | 600                                   | -                               | 600                   | (5.591.049)  | (192.000)                            |
| <b>Valore di fine esercizio</b>                            |                                       |                                 |                       |              |                                      |
| <b>Costo</b>   | 321.456                               | 12.279                          | 333.735               | 10.708.239   | -                                    |
| <b>Svalutazioni</b>  | 294.274                               | -                               | 294.274               | -            | -                                    |
| <b>Valore di bilancio</b>                                  | 27.182                                | 12.279                          | 39.461                | 10.708.239   | -                                    |

#### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

|  | Valore di inizio esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|--|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Crediti immobilizzati verso imprese controllate</b> | 120.001                    | 120.001                  | 120.001                          |
| <b>Totale crediti immobilizzati</b>                    | 120.001                    | 120.001                  | 120.001                          |

Crediti v/imprese controllate: tale voce comprende il finanziamento soci infruttifero alla controllata Sestrieres Gestioni srl per 120.001 euro.

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Come riportato nella precedente sezione relativa ai criteri di valutazione le partecipazioni sono valutate al costo acquisto e/o sottoscrizione

Di seguito è stato predisposto un apposito elenco indicante, per ciascuna impresa controllata, le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 5, del C.C.

| Denominazione                                    | Città o Stato | Capitale in euro | Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro | Patrimonio netto in euro | Quota posseduta in euro | Quota posseduta in % |
|--|---------------|------------------|--|--------------------------|-------------------------|----------------------|
| SESTRIERES GESTIONI SRL - bilancio al 30/09/2018 | TORINO        | 20.000           | (8.070)                                  | 36.926                   | 27.182                  | 100,000              |
| SPORTING CLUB SESTRIERES SSD A RL                | SESTRIERE     | 312.000          | (2.937)                                  | 331.358                  | -                       | 95,000               |

Partecipazioni in imprese controllate: pari al 95% nella società Sporting Club Sestrieres Società Sportiva dilettantistica a r.l. (capitale sociale 312.000 euro). Per la partecipazione nella società Sporting Club Sestrieres Società Sportiva Dilettantistica a r.l. (294.274 euro) precedentemente svalutata, relativamente alla quale non sono venute meno le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, non si è proceduto al ripristino del costo originario; pari al 100% nella società Sestrieres Gestioni srl (capitale sociale 20.000 euro) a seguito del conferimento del ramo d'azienda Punto d'Incontro, Telecabar e Treceira per un valore pari a 26,6 mila euro - atto notarile rep. 32307 del 28/10/2014 notaio Ferraris

Nel corso dell'esercizio, per poter realizzare l'operazione di fusione, la Vostra società ha acquistato, con atto notarile del 24/4/2018 rep. 39458 rogito Notaio Chianale, la quota residuale del 3% della controllata Sestrieres Gestioni srl.

Come già indicato nella premessa della presente nota integrativa si segnala che con atto del 16/10/2018 rogito Notaio Chianale rep. 84948 la Vostra società ha incorporato, attraverso un'operazione straordinaria di fusione, la società controllata Sestrieres Gestioni srl.

Come già indicato sia nel progetto di fusione, sia nella delibera di approvazione del medesimo, la fusione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2504-bis, secondo comma, c.c., ha avuto effetti civilistici, contabili e fiscali a decorrere dal 01/10/2018.

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie in oggetto

| Area geografica | Crediti immobilizzati verso controllate | Totale crediti immobilizzati |
|-----------------|---|------------------------------|
| italia          | 120.001                                 | 120.001                      |
| <b>Totale</b>   | 120.001                                 | 120.001                      |

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

#### Dettaglio del valore delle partecipazioni in altre imprese

Come riportato nella precedente sezione relativa ai criteri di valutazione le partecipazioni sono valutate al costo acquisto e/o sottoscrizione.

| Descrizione   | Valore contabile |
|---|------------------|
| ATL - diventata Turismo Torino e Provincia Srl soc.consortile | 550              |
| Consorzio Sestriere Montagne Olimpiche                        | 10.000           |
| Consorzio Volontario proprietari Ceresiere                    | 1.729            |
| <b>Totale</b>   | <b>12.279</b>    |

Partecipazioni in altre imprese (12.279 euro): tale voce comprende la quota associativa all'Agenzia Turismo Torino e Provincia per 550 euro, la quota consortile al Consorzio Sestriere Montagne Olimpiche S.c.a.r.l. per 10.000 euro e la quota relativa al Consorzio Volontario proprietari Ceresiere per 1.729 euro

#### Dettaglio del valore degli altri titoli e degli strumenti finanziari derivati attivi

| Descrizione                         | Valore contabile |
|-------------------------------------|------------------|
| Titoli di stato                     | 452.291          |
| Titoli obbligazionari               | 892.168          |
| Titoli obbligazionari in valuta     | 158.254          |
| Fondi obbligazionari                | 714.701          |
| Altri fondi                         | 339.951          |
| Derivati                            | 0                |
| Polizza Intesa San Paolo n.71001212 | 1.012.346        |

|  |                   |
|--|-------------------|
| Polizza Intesa San Paolo n.71001484221 | 5.551.817         |
| Polizza Geneterlife n.783673           | 1.086.711         |
| Polizza Geneterlife n.1973924          | 500.000           |
| <b>Totale</b>                          | <b>10.708.239</b> |

Gli "Altri Titoli" comprendono il portafoglio titoli e i fondi di investimento, destinati a permanere durevolmente nel patrimonio della società, presenti al 30/9/2018 e valorizzati al prezzo di acquisto. Come previsto dal principio contabile OIC 20 si è deciso di avvalersi della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai titoli iscritti in bilancio precedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1 ottobre 2016. Per l'esercizio in corso non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio.

Le immobilizzazioni finanziarie in valuta sono state valorizzate al cambio della data di chiusura dell'esercizio generando un utile su cambi pari a euro 2,7 mila euro e una perdita su cambi pari a 0,1 mila euro.

Il saldo complessivo è comprensivo delle competenze maturate a fine esercizio.

La voce "Riclassifiche" comprende la riclassifica della polizza sottoscritta con Fondiaria Sai dalla voce "Immobilizzazioni finanziarie-Altri Titoli" alla voce "Altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati" per 2.783,9 mila euro in quanto in scadenza in data 17/03/2019

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Rimanenze

#### *Materie prime, sussidiarie e di consumo*

Le rimanenze sono valutate al minore tra il costo ed il valore di mercato. Il costo viene determinato con il metodo FIFO

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati al precedente capoverso.

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b> | 19.439                     | 6.613                     | 26.052                   |
| <b>Acconti</b>                                 | 577.655                    | -                         | 577.655                  |
| <b>Totale rimanenze</b>                        | 597.094                    | 6.613                     | 603.707                  |

La voce in oggetto a fine esercizio e' riferita interamente a:

Materie prime, sussidiarie e di consumo: relativa alle giacenze di gasolio per autotrazione per 26,1 mila euro;

Acconti: relativa a rottami e materiale vario per 577,7 mila euro (impegno all'acquisto da parte della Regione Piemonte con convenzione del 5/12/05 rep.10759).

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti vanno rilevati in bilancio, ai sensi dell'art. 2426, 1^ comma, n.8, del codice civile, secondo il criterio del "costo ammortizzato", avuto presente il fattore temporale e il presumibile valore di realizzo; tuttavia, analogamente all'esercizio precedente, la società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del "costo ammortizzato", essendo irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, 4^ comma, gli effetti della sua applicazione; a tale riguardo gli effetti dell'applicazione del criterio del "costo ammortizzato" si considerano in ogni caso irrilevanti quando i costi accessori sono ridotti e, con riferimento al fattore temporale, i crediti hanno scadenza inferiore ai dodici mesi.

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti espressi originariamente in valuta estera sono convertiti in euro ai cambi storici della data delle relative operazioni. Le differenze di cambio realizzate in occasione dell'incasso dei crediti in valuta estera sono iscritte al conto economico.

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante              | 1.874.569                  | (1.021.252)               | 853.317                  | 853.317                          | -                                |
| Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante  | 260.541                    | (81.704)                  | 178.837                  | 178.837                          | -                                |
| Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante | 6.197                      | (4.612)                   | 1.585                    | 1.585                            | -                                |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante                  | 525.955                    | 971.251                   | 1.497.206                | 1.497.206                        | -                                |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante    | 217.185                    | 36.507                    | 253.692                  |                                  |                                  |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante                | 433.704                    | (84.484)                  | 349.220                  | 163.516                          | 185.704                          |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>              | <b>3.318.151</b>           | <b>(184.294)</b>          | <b>3.133.857</b>         | <b>2.694.461</b>                 | <b>185.704</b>                   |

I Crediti commerciali sono esposti al netto di fondi svalutazione per 62,8 mila euro al 30 settembre 2018 (60,5 mila euro al 30 settembre 2017). Tali fondi hanno subito nel corso dell'esercizio la seguente movimentazione:

|  | Valore al 30.09.2017 | Accanto-amenti | Utilizzi e altre variazioni | Valore al 30.09.2018 |
|--|----------------------|----------------|-----------------------------|----------------------|
| Fondi svalutazione crediti commerciali | <b>60.467</b>        | 4.915          | (2.626)                     | <b>62.756</b>        |

I crediti verso imprese controllate sono costituiti da:

credito verso la controllata Sestrieres Gestioni srl per 178,8 mila euro così formato: saldo a credito del rapporto di conto corrente (134,8 mila euro) e crediti commerciali (44,0 mila euro).

I crediti v/imprese controllanti sono riferiti al credito verso la società Pubbl-gest per 1,6 mila euro.

I crediti tributari comprendono il credito verso l'Erario per 1.497,2 mila riferiti a: credito per acconti ires per 922,4 mila euro, credito per acconti irap per 73,0 mila euro e credito per liquidazione iva relativa al mese di settembre 2018 per 501,8 mila euro. I crediti per imposte anticipate per 253,7 mila euro (217,2 mila euro al 30 settembre 2017) sono relative a differenze temporanee deducibili per un dettaglio delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa. Il credito per imposte anticipate, relativo agli strumenti finanziari derivati attivi, è stato adeguato al valore di mercato del derivato alla data di chiusura dell'esercizio.

Come precedentemente indicato nella sezione relativa ai criteri di valutazione, nello stanziare le imposte anticipate la Società ha valutato criticamente l'esistenza dei presupposti di recuperabilità futura di tali attività sulla base dei piani strategici aggiornati, corredati dei relativi piani fiscali.

I crediti verso altri, al 30.09.2018, pari ad euro 349.220 sono così costituiti:

#### Valori espressi in migliaia

| Descrizione   | entro 12 mesi | oltre 12 mesi | Di cui oltre i 5 anni |
|---|---------------|---------------|-----------------------|
| Fondi spese soc.affidati ai dipendenti e anticipo contrib. A dipendenti | 6             |               |                       |
| Crediti diversi   | 7             |               |                       |
| Crediti v/ condomini  | 11            |               |                       |
| Crediti stimati vari  | 21            |               |                       |
| Note di credito fornitori da ricevere/acconti                           | 26            |               |                       |
| Credito v/ Regione Piemonte   | 0             | 171           | 167                   |
| Depositi cauzionali vari  | 0             | 15            |                       |
| Ratei attivi personale  | 2             |               |                       |
| Risconti attivi personale   | 90            |               |                       |
| <b>Totale crediti verso altri</b>                                       | <b>163</b>    | <b>186</b>    | <b>167</b>            |



A seguito della cessione degli impianti di risalita di proprietà della Regione Piemonte, oggetto della convenzione in essere con la nostra società, all'Unione dei Comuni Olimpici, gli amministratori, precauzionalmente, considerata la scadenza di oltre cinque anni dello stesso (scad.21/12/31-29/04/21-20/12/19), hanno deciso di accantonare, nell'es.13/14, un fondo svalutazione crediti pari al valore del credito vantato nei confronti della Regione medesima

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 30/09/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n.6,C.c)

| Area geografica   | Italia           | Altri paesi UE | Totale           |
|---|------------------|----------------|------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante           | 841.909          | 11.408         | 853.317          |
| Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante       | 178.837          | -              | 178.837          |
| Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante      | 1.585            | -              | 1.585            |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante               | 1.497.206        | -              | 1.497.206        |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante | 253.692          | -              | 253.692          |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante             | 341.397          | 7.823          | 349.220          |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>           | <b>3.114.626</b> | <b>19.231</b>  | <b>3.133.857</b> |

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

##### Altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o sottoscrizione ed eventualmente adeguate al valore di mercato se inferiore

|   | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati                    | 200.000                    | 475.745                   | 675.745                  |
| Altri titoli non immobilizzati  | 7.876.536                  | 2.522.135                 | 10.398.671               |
| <b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b> | <b>8.076.536</b>           | <b>2.997.880</b>          | <b>11.074.416</b>        |

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni non destinate a permanere durevolmente nel patrimonio della società comprendono il portafoglio titoli e i fondi di investimento presenti al 30 settembre 2018 valorizzati al prezzo di acquisto come segue:

| Descrizione                          |             | Saldo al 01/10/17 | Incrementi       | Decrementi         | Altre variazioni | Riclassifiche    | Fondo svalutazione | Saldo al 30 /09/18 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Fondi obbligazionari /Titoli e varie | Euro        | 7.876.536         | 8.692.406        | (8.753.785)        | (186.100)        | 2.783.966        | (14.352)           | 10.398.671         |
| Strumenti finanziari derivati attivi | Euro        | 200.000           | 775.745          | (300.000)          |                  |                  |                    | 675.745            |
| <b>Totale</b>                        | <b>Euro</b> | <b>8.076.536</b>  | <b>9.468.151</b> | <b>(9.053.785)</b> | <b>(186.100)</b> | <b>2.783.966</b> | <b>(14.352)</b>    | <b>11.074.416</b>  |

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni in valuta sono state valorizzate al cambio della data di chiusura dell'esercizio generando una perdita su cambi pari a 203,4 mila euro e un utile su cambi pari a 17,3 mila euro.

Il saldo complessivo è comprensivo delle competenze maturate a fine esercizio.

La voce "Riclassifiche" comprende la riclassifica della polizza sottoscritta con Fondiaria Sai dalla voce "Immobilizzazioni finanziarie-Altri Titoli" alla voce "Altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati" per 2.783,9 mila euro, al 30.09.2017, in quanto in scadenza in data 17/03/2019.

#### Fondo svalutazione altri titoli non immobilizzati

I Fondi Azionari iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

I Fondi Azionari sono stati svalutati per 14,4 mila euro a causa di una perdita duratura del valore.

Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono espresse al valore nominale

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Depositi bancari e postali</b>     | 6.244.220                  | (4.200.710)               | 2.043.510                |
| <b>Denaro e altri valori in cassa</b> | 3.478                      | 1.345                     | 4.823                    |
| <b>Totale disponibilità liquide</b>   | 6.247.698                  | (4.199.365)               | 2.048.333                |

Le Disponibilità liquide contabilizzate in bilancio al 30 settembre 2018 ed al 30 settembre 2017 sono allineate al valore di mercato alle medesime date. Il saldo complessivo dei conti correnti intrattenuti con il sistema bancario è comprensivo delle competenze maturate a fine esercizio. Le disponibilità espresse in valuta estera sono state iscritte al tasso di cambio alla data di chiusura dell'esercizio, rilevando una perdita su cambi pari a euro 108,7

### Ratei e risconti attivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

Per i ratei e i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Misurano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento dei relativi oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Risconti attivi</b>                | 608.273                    | 2.954                     | 611.227                  |
| <b>Totale ratei e risconti attivi</b> | 608.273                    | 2.954                     | 611.227                  |

La composizione della voce è così dettagliata:

| <b>Altri ratei e risconti attivi</b>  | <b>Al 30/09/2018</b> | <b>Al 30/09/2017</b> |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Risconti attivi:                      |                      |                      |
| Attraversamento terreni e guadi       | 21,8                 | 18,7                 |
| Assicurazioni                         | 59,5                 | 60,8                 |
| Imposte e tasse                       | 9,8                  | 9,5                  |
| Materiale e spese promo-pubblicitarie | 39,7                 | 34,4                 |
| Noleggio impianto di innevamento      | 279,8                | 261,3                |
| Leasing mezzi battipista              | 71,2                 | 105,3                |
| Varie                                 | 129,4                | 118,3                |
| <b>Totale risconti attivi</b>         | <b>611,2</b>         | <b>608,3</b>         |

### Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Rif. Art. 2427, primo comma, nn.4,7 e 7-bis, C.c.)

| Saldo al30/09/2018 | Saldo al30/09/2017 | Variazioni   |
|--------------------|--------------------|--------------|
| 18.569.311         | 28.953.424         | (10.384.113) |

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

|  | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Altre variazioni |            |               | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|--|------------------|------------|---------------|-----------------------|--------------------------|
|  |                            | Altre destinazioni                                   | Incrementi       | Decrementi | Riclassifiche |                       |                          |
| Capitale   | 5.000.000                  | -  | -                | -          | -             |                       | 5.000.000                |
| Riserva legale   | 1.000.000                  | -  | -                | -          | -             |                       | 1.000.000                |
| Altre riserve  |                            |  |                  |            |               |                       |                          |
| Riserva straordinaria  | 8.854.930                  | 10.301.117   | -                | 16.181.883 | -             |                       | 2.974.164                |
| Varie altre riserve  | 3.818.116                  | -  | -                | 3.818.117  | (1)           |                       | (2)                      |
| Totale altre riserve   | 12.673.046                 | 10.301.117   | -                | 20.000.000 | (1)           |                       | 2.974.162                |
| Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | (20.739)                   | -  | 14.494           | -          | -             |                       | (6.245)                  |
| Utile (perdita) dell'esercizio                                   | 10.301.117                 | (10.301.117)   | -                | -          | -             | 9.601.394             | 9.601.394                |
| Totale patrimonio netto  | 28.953.424                 | -  | 14.494           | 20.000.000 | (1)           | 9.601.394             | 18.569.311               |

### Dettaglio delle varie altre riserve

| Descrizione                            | Importo |
|--|---------|
| Riserva diff. arrotond. unita' di Euro | (2)     |
| Totale                                 | (2)     |

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c)

|                       | Importo   | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi |
|-----------------------|-----------|------------------|------------------------------|-------------------|--|
|                       |           |                  |                              |                   | per altre ragioni  |
| Capitale              | 5.000.000 | Capitale         | B                            | -                 | -  |
| Riserva legale        | 1.000.000 | Utili            | A;B                          | -                 | -  |
| Altre riserve         |           |                  |                              |                   |  |
| Riserva straordinaria | 2.974.164 | Utili            | A;B;C                        | -                 | -  |
| Varie altre riserve   | (2)       |                  |                              | -                 | -  |
| Totale altre riserve  | 2.974.162 | Utili            | A;B;C                        | 2.974.162         | 23.094.811   |

|  | Importo   | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi |
|--|-----------|------------------|------------------------------|-------------------|--|
|  |           |                  |                              |                   | per altre ragioni  |
| Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | (6.245)   | Capitale         | E                            | -                 | -  |
| <b>Totale</b>  | 8.967.917 |                  |                              | -                 | -  |
| <b>Residua quota distribuibile</b>                               |           |                  |                              | 2.974.162         |  |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

#### Capitale sociale

Il Capitale interamente versato ammonta al 30 settembre 2018 a 5.000,0 mila euro, ed è così costituito:

- n. 5.000.000 azioni ordinarie

tutte del valore nominale di 1 euro cadauna.

#### Riserva legale

Ammonta al 30 settembre 2018 a 1.000,00 mila euro.

#### Riserva per azioni proprie in portafoglio

Al 30 settembre 2018 non sono presenti in bilancio riserve per azioni proprie in portafoglio.

#### Altre riserve

Ammonta al 30 settembre 2018 a 2.974,2 mila euro ed è aumentata di 10.301,1 mila euro a seguito della destinazione a riserva straordinaria dell'utile dell'esercizio chiuso al 30.09.2017, come da delibera dell'assemblea del 26.01.18, ed è diminuita di 20.000,00 mila euro a seguito della distribuzione della stessa come da delibere dell'assemblea del 23.03.18 e del 24.09.18.

#### Utile (perdita) dell'esercizio

Accoglie il risultato dell'esercizio pari ad Euro 9.601.394.

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si informa che non esistono riserve di rivalutazione e riserve statutarie.

### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

#### Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Si riferisce ad un contratto di "IRS Protetto", a copertura delle oscillazioni del tasso del mutuo stipulato con l'Unicredit S.p.A., dal 30 settembre 2007 al 30 settembre 2019.

Ammonta al 30 settembre 2018 a 6,2 mila euro ed è diminuita di 14,5 mila euro a seguito dell'adeguamento al valore di mercato (Mark to Market) alla data di chiusura del bilancio.

|   | Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi |
|---|---|
| Valore di inizio esercizio              | (20.739)  |
| Variazioni nell'esercizio               |   |
| Incremento per variazione di fair value | 14.494  |
| Valore di fine esercizio                | (6.245)   |

### Fondi per rischi e oneri

I Fondi per rischi ed oneri accolgono gli accantonamenti destinati a coprire perdite o debiti aventi natura determinata, esistenza certa o probabile, ammontare o data di sopravvenienza indeterminati alla chiusura dell'esercizio. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

| <b>B) Fondi per rischi ed oneri</b>                          |                           |                           |                   |
|--|---------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | <b>Saldo al30/09/2018</b> | <b>Saldo al30/09/2017</b> | <b>Variazioni</b> |
|  | 2.243.284                 | 2.085.455                 | 157.829           |
|  | <i>Al 30.09.2018</i>      | <i>Al 30.09.2017</i>      | <i>Variazione</i> |
| <b>Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili</b> | <b>1.580.000</b>          | <b>1.430.000</b>          | <b>150.000</b>    |
| Fondi imposte, anche differite:                              |                           |                           |                   |
| Fondo imposte  | 0                         | 0                         | 0                 |
| Fondo imposte differite                                      | 5.805                     | 0                         | 5.805             |
| <b>Totale Fondi per imposte, anche differite</b>             | <b>5.805</b>              | <b>0</b>                  | <b>5.805</b>      |
| <b>Fondo strumenti finanziari derivati passivi</b>           | <b>8.217</b>              | <b>27.289</b>             | <b>(19.072)</b>   |
| Altri fondi:   |                           |                           |                   |
| Fondo per garanzia ed assistenza tecnica                     |                           |                           |                   |
| Fondo manutenzione ciclica impianti                          | 528.331                   | 628.166                   | (99.835)          |
| Fondo per altri rischi ed oneri                              | 107.408                   | 0                         | 107.408           |
| Fondo solidarietà contratto integrativo aziendale            | 13.523                    | 0                         | 13.523            |
| <b>Totale Altri fondi</b>                                    | <b>649.262</b>            | <b>628.166</b>            | <b>21.096</b>     |
| <b>Totale Fondi per rischi ed oneri</b>                      | <b>2.243.284</b>          | <b>2.085.455</b>          | <b>157.829</b>    |

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Il fondo per trattamento di quiescenza e simili accoglie l'accantonamento annuale di 150,0 mila euro relativo al trattamento di fine mandato per i membri del consiglio, come previsto dal verbale dell'assemblea degli azionisti del 26/01/2018.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 30/09/2018 verso il Consiglio di Amministrazione della società in forza a tale data.

Il fondo per imposte differite per 5,8 mila euro è relativo a differenze temporanee deducibili per un dettaglio delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

Il fondo strumenti finanziari derivati passivi si riferisce al "mark to market negativo" al 30/09/2018 del contratto di "IRS Protetto", stipulato a copertura delle oscillazioni del tasso del mutuo stipulato con l'Unicredit S.p.A., dal 30 settembre 2007 al 30 settembre 2019.

|                                   | <b>Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili</b> | <b>Fondo per imposte anche differite</b> | <b>Strumenti finanziari derivati passivi</b> | <b>Altri fondi</b> | <b>Totale fondi per rischi e oneri</b> |
|-----------------------------------|--|--|--|--------------------|--|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> | 1.430.000  | -  | 27.289                                       | 628.166            | 2.085.455                              |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |  |  |  |                    |  |
| Accantonamento nell'esercizio     | 150.000  | 5.805                                    | -  | 120.931            | 276.736                                |
| Utilizzo nell'esercizio           | -  | -  | 19.072                                       | 99.835             | 118.907                                |
| <b>Totale variazioni</b>          | <b>150.000</b>   | <b>5.805</b>                             | <b>(19.072)</b>                              | <b>21.096</b>      | <b>157.829</b>                         |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   | <b>1.580.000</b>   | <b>5.805</b>                             | <b>8.217</b>                                 | <b>649.262</b>     | <b>2.243.284</b>                       |

#### Altri fondi

Nell'esercizio sono state registrate le seguenti operazioni: utilizzo del fondo opere e manutenzioni per 99,8 mila euro, relativo alla quota di ammortamento sulla realizzazione della pista 46, ponte e ciclabile nel comune di Sestriere; accantonamento al fondo rischi per 107,4 mila euro relativo al riconteggio dell'imu da parte dei Comuni, per gli anni 2014 e 2015, sui fabbricati di

partenza e arrivo degli impianti di risalita (antecedente all'entrata in vigore della legge sugli "imbullonati" del 2016), accantonamento di euro 13,5 mila euro riferito al contributo di solidarietà previsto dal contratto integrativo aziendale.

| Descrizione   | Dettaglio                                | Importo esercizio corrente |
|---------------|--|----------------------------|
| <i>altri</i>  |  |                            |
|               | Altri fondi per rischi e oneri differiti | 649.262                    |
| <b>Totale</b> |  | <b>649.262</b>             |

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

|                                      | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|--------------------------------------|--|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>    | 894.230  |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>     |  |
| <b>Accantonamento nell'esercizio</b> | 342.700  |
| <b>Utilizzo nell'esercizio</b>       | 281.386  |
| <b>Altre variazioni</b>              | (92.139)   |
| <b>Totale variazioni</b>             | (30.825)   |
| <b>Valore di fine esercizio</b>      | 863.405  |

Ammonta a 863,4 mila euro al 30 settembre 2018 (894,2 mila euro al 30 settembre 2017) e riflette l'indennità maturata a fine anno dai dipendenti della società in conformità alle disposizioni di legge. Gli utilizzi e altre variazioni riguardano l'utilizzo del fondo per 232,9 mila euro, l'utilizzo per l'accantonamento della quota al fondo pensione quadri per 16,9 mila euro, l'utilizzo per la quota di accantonamento ad altri fondi per 28,1 mila euro, l'utilizzo per il versamento dell'imposta sostitutiva per 7,9 e il recupero della stessa per 4,5 mila euro e la variazione in diminuzione dovuta alla differenza fra i versamenti al Fondo Tesoreria Inps, i recuperi e la rivalutazione del fondo, per 92,1 mila euro.

## Debiti

I debiti vanno rilevati in bilancio, ai sensi dell'art. 2426, 1^ comma, n.8, del codice civile, secondo il criterio del "costo ammortizzato", avuto presente il fattore temporale e il presumibile valore di realizzo; tuttavia, analogamente all'esercizio precedente, la società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del "costo ammortizzato", essendo irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, 4^ comma, gli effetti della sua applicazione; a tale riguardo gli effetti dell'applicazione del criterio del "costo ammortizzato" si considerano in ogni caso irrilevanti quando i costi accessori sono ridotti e, con riferimento al fattore temporale, i debiti hanno scadenza inferiore ai dodici mesi.

Pertanto, i debiti in bilancio sono iscritti al valore nominale; la quota interessi inclusa nel loro valore nominale non maturata a fine anno viene differita agli esercizi futuri.

I debiti espressi originariamente in valuta estera sono convertiti in euro ai cambi storici della data delle relative operazioni. Le differenze di cambio realizzate in occasione del pagamento dei debiti in valuta estera sono iscritte al conto economico.

### Variazioni e scadenza dei debiti

La ripartizione dei Debiti per scadenza è la seguente:

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Obbligazioni</b>   | 5.000.000                  | -                         | 5.000.000                | -                                | 5.000.000                        |
| <b>Debiti verso banche</b>  | 3.978.881                  | (2.112.924)               | 1.865.957                | 1.865.957                        | -                                |
| <b>Acconti</b>  | 665                        | (50)                      | 615                      | 615                              | -                                |
| <b>Debiti verso fornitori</b>                                     | 4.095.219                  | (646.141)                 | 3.449.078                | 2.273.917                        | 1.175.161                        |
| <b>Debiti verso imprese controllate</b>                           | -                          | 108.759                   | 108.759                  | 108.759                          | -                                |
| <b>Debiti verso controllanti</b>                                  | 10.500                     | (10.500)                  | -                        | -                                | -                                |
| <b>Debiti tributari</b>   | 2.563.074                  | (2.227.797)               | 335.277                  | 164.483                          | 170.794                          |
| <b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b> | 218.190                    | (40.140)                  | 178.050                  | 178.050                          | -                                |
| <b>Altri debiti</b>   | 486.698                    | 7.892.391                 | 8.379.089                | 8.379.089                        | -                                |
| <b>Totale debiti</b>  | 16.353.227                 | 2.963.598                 | 19.316.825               | 12.970.870                       | 6.345.955                        |

#### Prestiti obbligazionari

Il debito per obbligazioni corrisponde all'ammontare totale del debito residuo in linea capitale al 30/09/2018, secondo il piano di rimborso. Il prestito è afferente a n. 20 obbligazioni del valore nominale di Euro 250,0 mila cadauna, per un valore complessivo di 5 milioni di euro. Il prestito sarà integralmente rimborsato entro il 31.07.2023

#### Debiti verso banche

Sono così costituiti:

|   | Al 30.09.2018     |                   |                     |                  | Al 30.09.2017     |                   |                     |                  |
|---|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|
|   | entro l'esercizio | Oltre l'esercizio | di cui oltre 5 anni | Totale           | entro l'esercizio | oltre l'esercizio | di cui oltre 5 anni | Totale           |
| Conti correnti passivi, spese, interessi      |                   |                   |                     |                  |                   |                   |                     |                  |
| Anticipazioni su operazioni export            |                   |                   |                     |                  |                   |                   |                     |                  |
| Mutuo ipotecario n.4043403 Unicredit Banca    | 1.125.000         |                   |                     | 1.125.000        | 1.125.000         | 1.125.000         |                     | 2.250.000        |
| Mutuo euroazienda chirografario n. 442 /60526 | 754.433           |                   |                     | 754.433          | 1.001.303         | 754.433           |                     | 1.755.736        |
| Oneri su mutuo Unicredit (risconto)           | (13.476)          |                   |                     | (13.476)         | (13.379)          | (13.476)          |                     | (26.855)         |
| <b>Totale Debiti verso banche</b>             | <b>1.865.957</b>  |                   |                     | <b>1.865.957</b> | <b>2.112.924</b>  | <b>1.865.957</b>  | <b>0</b>            | <b>3.978.881</b> |

Il mutuo ipotecario è stato concesso dall'Unicredit S.p.A. con atto notarile del 04 settembre 2007 Rep. 197601 Studio Notaio Bertani, e deriva dalla ristrutturazione del debito verso banche per finanziamento della società Via Lattea Spa incorporata nel corso dell'esercizio 06/07.

Il suddetto debito è assistito da ipoteca su seguenti beni della società: terreno con entrostanti fabbricati costituente il campo da golf, porzione del fabbricato denominato Kandahar Center e piu' precisamente l'albergo Hotel du Col e 40 posti auto, porzioni del fabbricato denominato Torre dell'Orologio e piu' precisamente la porzione destinata ad uffici ed accessori, per un valore complessivo di 27.000,0 mila euro e da garanzia prestate da terzi (ABC srl e Pubbligest spa) per 1.250,0 mila euro.

A copertura delle oscillazioni del tasso del mutuo è stato stipulato con l'Unicredit S.p.A. un contratto di "IRS Protetto" dal 30 settembre 2007 al 30 settembre 2019.

Il mutuo chirografario è stato concesso dal Credito Valtellinese in data 26/05/2016 e scadrà il 30/06/2019.

Il Debiti verso banche sono al netto di 13,5 mila euro relativi alla quota residua degli oneri finanziari su spese di istruttoria del mutuo di competenza di esercizi futuri.

#### Acconti

E' costituito dagli acconti ricevuti per maggiori pagamenti da parte dei clienti della biglietteria di skipass non ancora restituiti.

#### Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori, a bilancio per 3.449,1 mila euro, di cui 1.175,2 mila euro scadenti oltre l'esercizio ma entro i 5 anni.

**Debiti verso imprese controllate**

I debiti verso imprese controllate sono costituiti da:

debito verso la controllata Sporting Club Sestrieres ssd a rl per 108,8 mila euro così formato: saldo a credito del rapporto di conto corrente (116,5 mila euro); fatture da emettere alla controllata per gestione amministrativa e domiciliazione società (21,2 mila euro), per addebito quota polizza assicurativa RCT (1,6 mila euro), e per interessi su esposizione debitoria (0,003 mila euro); a dedurre fatture da ricevere dalla controllata relative alla promozione del comprensorio (236,5 mila euro), per organizzazione gara di golf (10,0 mila euro) e accantonamento fondo rischi v/controlata (1,6).

I debiti v/imprese controllate comprendono il fondo svalutazione che, nel corso dell'esercizio, non ha subito movimentazione:

|  | Valore al<br>30.09.2017 | Accanto-<br>namenti | Utilizzi<br>e altre<br>variazioni | Valore al<br>30.09.2018 |
|--|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Fondi svalutazione crediti commerciali | <b>1.597</b>            |                     |                                   | <b>1.597</b>            |

**Debiti tributari**

La composizione della voce è la seguente:

|   | Al 30.09.2018  | Al 30.09.2017 | Variazione  |
|---|----------------|---------------|-------------|
| Debiti verso l' Erario per:                                     |                |               |             |
| Saldo Ires di competenza dell'esercizio                         | <b>0</b>       | 1.935.015     | (1.935.015) |
| Saldo Irap di competenze dell'esercizio                         | <b>0</b>       | 302.768       | (302.768)   |
| Imposta sostitutiva per riallineamento fondi ammortam.quadro EC | <b>0</b>       | 0             | 0           |
| Iva ad esigibilità differita                                    | <b>170.794</b> | 185.948       | (15.154)    |
| Ritenute fiscali per IRPEF                                      | <b>62.725</b>  | 78.009        | (15.284)    |
| Ritenute su prestito obbligazionario                            | <b>19.660</b>  | 19.660        | 0           |
| ICI/IMU   | <b>75.886</b>  | 24.484        | 51.402      |
| Tassa Rifiuti, imposta pubblicità                               | <b>6.212</b>   | 17.190        | (10.978)    |
| <b>Totale</b>   | <b>335.277</b> | 2.563.074     | (2.227.797) |

Il debito per ritenute fiscali Irpef è relativo a quanto trattenuto dalla società a dipendenti, collaboratori e lavoratori autonomi in qualità di sostituto d'imposta.

**Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale**

Tale voce si riferisce principalmente ai debiti, a fine esercizio, verso questi istituti per le quote a carico della società e a carico dei dipendenti relativi a salari e stipendi di settembre 2018 e ai ratei passivi relativi al personale.

**Altri debiti**

La composizione della voce è la seguente:

|  | Al 30.09.2018    | Al 30.09.2017 | Variazione |
|--|------------------|---------------|------------|
| Debito verso i dipendenti per salari e stipendi di settembre, TFR, contributi sindacali, ratei passivi e varie | <b>225.682</b>   | 330.781       | (105.099)  |
| Debiti v/Compagnie assicurative  | <b>57.979</b>    | 60.491        | (2.512)    |
| Debiti v/obbligazionisti per cedole maturate   | <b>55.956</b>    | 55.956        | 0          |
| Debito v/azionisti per dividendi   | <b>8.000.000</b> | 0             | 8.000.000  |
| Debito per note credito clienti o maggiori pagamenti   | <b>253</b>       | 514           | (261)      |
| Debito v/Comuni per attraversamento terreni  | <b>39.219</b>    | 38.956        | 263        |
| <b>Totale</b>  | <b>8.379.089</b> | 486.698       | 7.892.391  |

**Suddivisione dei debiti per area geografica**



Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

| Area geografica   | Italia     | Paesi No UE | Altri paesi UE | Totale     |
|---|------------|-------------|----------------|------------|
| <b>Obbligazioni</b>   | 5.000.000  | -           | -              | 5.000.000  |
| <b>Debiti verso banche</b>  | 1.865.957  | -           | -              | 1.865.957  |
| <b>Acconti</b>  | 615        | -           | -              | 615        |
| <b>Debiti verso fornitori</b>                                     | 3.177.957  | 4.218       | 266.903        | 3.449.078  |
| <b>Debiti verso imprese controllate</b>                           | 108.759    | -           | -              | 108.759    |
| <b>Debiti tributari</b>   | 335.277    | -           | -              | 335.277    |
| <b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b> | 178.050    | -           | -              | 178.050    |
| <b>Altri debiti</b>   | 8.379.089  | -           | -              | 8.379.089  |
| <b>Debiti</b>   | 19.045.704 | 4.218       | 266.903        | 19.316.825 |

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6-ter C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni di finanziamento con la cessione temporanea di beni.

La società non ha posto in essere operazioni di prestito di beni dietro deposito a titolo cauzionale di una somma di denaro.

|   | Debiti assistiti da garanzie reali |   | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale     |
|---|------------------------------------|---|--|------------|
|   | Debiti assistiti da ipoteche       | Totale debiti assistiti da garanzie reali |  |            |
| <b>Obbligazioni</b>   | -                                  | -   | 5.000.000                              | 5.000.000  |
| <b>Debiti verso banche</b>  | 1.125.000                          | 1.125.000                                 | 740.957                                | 1.865.957  |
| <b>Acconti</b>  | -                                  | -   | 615                                    | 615        |
| <b>Debiti verso fornitori</b>                                     | -                                  | -   | 3.449.078                              | 3.449.078  |
| <b>Debiti verso imprese controllate</b>                           | -                                  | -   | 108.759                                | 108.759    |
| <b>Debiti tributari</b>   | -                                  | -   | 335.277                                | 335.277    |
| <b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b> | -                                  | -   | 178.050                                | 178.050    |
| <b>Altri debiti</b>   | -                                  | -   | 8.379.089                              | 8.379.089  |
| <b>Totale debiti</b>  | 1.125.000                          | 1.125.000                                 | 18.191.825                             | 19.316.825 |

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

## **Ratei e risconti passivi**

Sono iscritte in tali voci quote di proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

Per i ratei e i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Risconti passivi</b>                | 54.425                     | (14.530)                  | 39.895                   |
| <b>Totale ratei e risconti passivi</b> | 54.425                     | (14.530)                  | 39.895                   |

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 30/09/2018 ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata

| Descrizione   | Dettaglio        | Importo esercizio corrente |
|---|------------------|----------------------------|
| <i>RATEI E RISCONTI</i>   |                  |                            |
| Canoni di locazione rimborsi e comodati, sponsorizzazioni e varie | Risconti passivi | 39.895                     |
| <b>Totale</b>   |                  | <b>39.895</b>              |

I

## Nota integrativa, conto economico

I ricavi per le vendite e le prestazioni sono iscritti per competenza ed al netto di resi, sconti, abbuoni e premi.

I ricavi per la vendita di servizi connessi all'attività funisciaviaria sono riconosciuti al momento dell'emissione del biglietto che generalmente coincide con l'incasso del corrispettivo.

Nelle vendite di cespiti il ricavo coincide con il passaggio di proprietà.

### Valore della produzione

| Saldo al30/09/2018 | Saldo al30/09/2017 | Variazioni  |
|--------------------|--------------------|-------------|
| 32.400.589         | 35.234.649         | (2.834.060) |

  

| Descrizione                                    | 30/09/2018        | 30/09/2017        | Variazioni         |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|
| Ricavi vendite e prestazioni                   | 27.484.788        | 28.034.378        | (549.590)          |
| Variazioni rimanenze prodotti                  | 0                 | 0                 | 0                  |
| Variazioni lavori in corso su ordinazione      |                   |                   |                    |
| Incrementi immobilizzazioni per lavori interni | 0                 | 0                 |                    |
| Altri ricavi e proventi                        | 4.915.801         | 7.200.271         | (2.284.470)        |
|  | <b>32.400.589</b> | <b>35.234.649</b> | <b>(2.834.060)</b> |

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività

| Categoria di attività  | Valore esercizio corrente |
|--|---------------------------|
| Ricavi Funisciaviari   | 27.066.742                |
| Ricavi per provvigioni                                       | 235.036                   |
| Affitti attivi immobiliari e d'azienda                       | 151.927                   |
| Affitti attivi immobiliari e d'azienda v/Sestrieres Gestioni | 31.083                    |
| <b>Totale</b>  | <b>27.484.788</b>         |

Ammontano a 27.484,8 mila euro con una diminuzione, rispetto all'esercizio precedente, pari a 549,6 mila euro. Sono formati da ricavi funisciaviari, dalle provvigioni sulla vendita di assicurazioni, da affitti attivi immobiliari e affitti d'azienda. Il contratto di affitto d'azienda, relativo all' "Hotel Du Col", è stato stipulato in data 25/10/2016 con atto notarile rep. 33583 notaio F.Ferraris, con validità: 1 dicembre 2016-30 settembre 2020 e il contratto di affitto d'azienda con la controllata Sestrieres Gestioni, relativo alla "Grangia", è stato stipulato con atto notarile rep.33584 del 25/10/2016 Notaio Ferraris, con validità 1 novembre 2016-31 ottobre 2018.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche.

| Area geografica | Valore esercizio corrente |
|-----------------|---------------------------|
| Italia          | 27.484.788                |
| <b>Totale</b>   | <b>27.484.788</b>         |

#### Variazioni rimanenze prodotti finiti.

Non ci sono variazioni nell'esercizio

Altri ricavi e proventi

|  | 2018             | 2017             |
|--|------------------|------------------|
| Contributi in conto esercizio  | 107.731          | 96.609           |
| Plusvalenze da alienazione immobilizzazioni  | 30.714           | 46.627           |
| Sopravvenienze attive  | 294.476          | 959.134          |
| Contributi in conto capitale   |                  |                  |
| Proventi sponsorizzazioni  | 524.400          | 535.718          |
| Altri proventi:  |                  |                  |
| Addebiti intercompany  | 48.009           | 568.821          |
| Proventi sponsorizzazioni e proventi diversi v/controllata Sestrieres Gestioni srl | 21.580           | 21.878           |
| Proventi diversi - prestazioni di servizi  | 3.765.307        | 4.624.908        |
| Risarcimento danni   | 23.750           | 242.281          |
| Utilizzo fondo   | 99.834           | 104.295          |
| <b>Totale Altri ricavi e proventi</b>  | <b>4.915.801</b> | <b>7.200.271</b> |

Le plusvalenze da alienazione cespiti si riferiscono alla cessione di n.1 motoslitte, n.2 mezzi battipista, n.1 automezzo e cessione di terreni siti nel Comune di Sauze d'Oulx.

La posta altri proventi comprende, oltre agli addebiti intercompany per 48,0 mila euro, il riaddebito buoni mensa a dipendenti; il riaddebito al Comune di Sauze d'Oulx della quota di compartecipazione alle spese assicurative relative della convenzione del 27/12/06, dei costi sostenuti per la manutenzione degli impianti di innevamento di proprietà pubblica; il riaddebito al Comune di Pragelato del funzionamento estivo degli impianti; il riaddebito al Comune di Pragelato della gestione della pista afferente la funivia Pattermouche, il riaddebito ai Comuni interessati dell'Unione dei Comuni per la convenzione gestione impianti di innevamento del 11.11.2016; il riaddebito a Regies des Remontees Mec. de Montgenevre del server; l'addebito alla Sai delle provvigioni sulla vendita di assicurazioni, l'addebito al Comitato Sci Club Olimpici per l'utilizzo delle piste di allenamento, il riaddebito spese e recupero costi vari.

Le sopravvenienze attive si riferiscono principalmente al contributo LR 02/09 stag.14/15; tali rimborsi vengono prudenzialmente contabilizzati solo al momento dell'incasso.

## Costi della produzione

I costi sono contabilizzati secondo il criterio della competenza economica.

Le spese di pubblicità e promozione vendite sono imputate a conto economico nell'esercizio a cui si riferiscono i relativi ricavi.

| Saldo al30/09/2018 | Saldo al30/09/2017 | Variazioni  |
|--------------------|--------------------|-------------|
| 18.772.442         | 20.179.184         | (1.406.742) |

  

| Descrizione                               | 30/09/2018 | 30/09/2017 | Variazioni |
|---|------------|------------|------------|
| Materie prime, sussidiarie e merci        | 4.670.211  | 4.598.797  | 71.414     |
| Servizi                                   | 4.157.996  | 5.110.633  | (952.637)  |
| Godimento di beni di terzi                | 1.069.665  | 1.158.072  | (88.407)   |
| Salari e stipendi                         | 5.165.085  | 5.457.692  | (292.607)  |
| Oneri sociali                             | 1.597.139  | 1.665.231  | (68.092)   |
| Trattamento di fine rapporto              | 318.042    | 375.563    | (57.521)   |
| Trattamento quiescenza e simili           |            |            |            |
| Altri costi del personale                 | 34.326     | 19.126     | 15.200     |
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali | 190.795    | 198.570    | (7.775)    |
| Ammortamento immobilizzazioni materiali   | 1.100.469  | 1.120.273  | (19.804)   |
| Altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 0          | 169.511    | (169.511)  |
| Svalutazioni crediti attivo circolante    | 4.915      | 10.401     | (5.486)    |
| Variazione rimanenze materie prime        | (6.613)    | 22.434     | (29.047)   |

|                           |                   |                   |                    |
|---------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Oneri diversi di gestione | 470.412           | 272.881           | 197.531            |
|                           | <b>18.772.442</b> | <b>20.179.184</b> | <b>(1.406.742)</b> |

I Costi della produzione ammontano a 18.772,4 mila euro (20.179,2 mila euro nel 2017) con un decremento del 6,97% rispetto al 2017.

Vengono di seguito evidenziate le principali variazioni.

#### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Ammontano a 4.670,2 mila euro con un incremento del 1,55% rispetto al 2017; l'incidenza sul valore della produzione è del 14,41% (13,05% nel 2017). Sono costituiti principalmente dal costo di acquisto di materiali per manutenzione, consumo, cancelleria, stampati, biglietti, illuminazione e forza motrice, combustibili, carburanti, lubrificanti, teleriscaldamento e varie.

L'aumento dell'esercizio si riferisce, principalmente, all'incremento dei costi per manutenzione.

La voce in oggetto risulta così dettagliata:

|  | 30.09.2018       | 30.09.2017       |
|--|------------------|------------------|
| Materiali manutenzione e riparazione   | <b>1.083.869</b> | 981.944          |
| Materiale cancelleria e stampati   | <b>46.771</b>    | 56.638           |
| Materiale promozionale   | <b>11.395</b>    | 8.893            |
| Materiali di consumo   | <b>112.959</b>   | 109.690          |
| Acquisti vari, utensileria minuta, indumenti per dipendenti e materiale antinfortunistica, medicinali e materiale per soccorso, materiale omaggio, materiale per ced | <b>121.208</b>   | 142.324          |
| Materiali di biglietteria  | <b>179.680</b>   | 202.903          |
| Illuminazione e forza motrice  | <b>2.213.981</b> | 2.244.436        |
| Acqua, teleriscaldamento, carburanti e lubrificanti  | <b>899.887</b>   | 851.914          |
| Acquisti straordinari  | <b>461</b>       | 55               |
| <b>Totale costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>  | <b>4.670.211</b> | <b>4.598.797</b> |

#### Costi per servizi

Ammontano a 4.158,0 mila euro e sono diminuiti del 18,64% nei confronti del 2017; l'incidenza sul valore della produzione è del 12,83% (14,50% nel 2017). Il decremento dei costi per servizi, che comprendono prestazioni di ditte esterne per manutenzione, spese di pubblicità, consulenze tecniche, consulenze e prestazioni professionali, assicurazioni e varie, è imputabile, principalmente, alla diversa natura dei lavori eseguiti sugli impianti e sulle piste.

La voce in oggetto risulta così dettagliata:

|   | 30.09.2018       | 30.09.2017       |
|---|------------------|------------------|
| Spese esterne per manutenzione  | <b>585.623</b>   | 675.602          |
| Spese telefoniche, postali, ecc.  | <b>42.687</b>    | 48.055           |
| Provvigioni passive   | <b>7.443</b>     | 5.901            |
| Pubblicità e promozione   | <b>390.656</b>   | 403.703          |
| Consulenze e prestazioni tecniche, legali, notarili, fiscali e amministrative                               | <b>1.430.632</b> | 1.641.142        |
| Servizi per il personale  | <b>367.848</b>   | 375.720          |
| Assicurazioni   | <b>454.179</b>   | 469.179          |
| Prestazioni di servizio intercompany  | <b>254.544</b>   | 761.936          |
| Collaboratori coordinati e continuativi - Lavoro occasionale  | <b>44.230</b>    | 68.522           |
| Rappresentanza, spese commerciali, professionali, liberalità e vitto da controllata Sestrieres Gestioni srl | <b>39.564</b>    | 86.025           |
| Spese di rappresentanza   | <b>85.045</b>    | 130.437          |
| Spese bancarie, diritti di custodia, consulenza finanziaria   | <b>131.221</b>   | 129.677          |
| Altre (Pulizia, prest.sorveglianza, trasporti, spese cond. e varie)   | <b>156.202</b>   | 143.490          |
| Emolumenti organi sociali   | <b>17.846</b>    | 17.846           |
| Accantonamento Trattamento Fine Mandato Amministratori  | <b>150.000</b>   | 150.000          |
| Prestazioni di servizio straordinarie   | <b>276</b>       | 3.398            |
| <b>Totale Costi per servizi</b>   | <b>4.157.996</b> | <b>5.110.633</b> |

I costi per servizi al personale comprendono principalmente i costi per i buoni pasto dipendenti, i rimborsi delle spese viaggio sostenute dal personale, visite mediche, formazione e le liberalità verso dipendenti.

Nelle spese di collaborazione sono inclusi anche gli oneri previdenziali.

L'accantonamento di fine mandato amministratori accoglie l'accantonamento dell'esercizio per 150,0 mila euro a favore del Consiglio di Amministrazione della società, come previsto dall'assemblea degli azionisti del 26/01/2018.

#### Costi per godimento di beni di terzi

In tale voce (1.069,7 mila euro) sono compresi i canoni di locazione immobili e diversi.

La voce piu' significativa: 999,9 mila euro per noleggi e leasing (Le voci principali si riferiscono a: noleggio impianti di innevamento dal Comune di Claviere, canone concessione impianti di innevamento e di risalita di proprietà della Regione P. te, ora Unione dei Comuni, canone concessione impianti di proprietà del Comune di Cesana, del Comune di Claviere, del Comune di Sauze d'Oulx, Comune di Sestriere e Comune di Pragelato, canone concessione calcolato in riferimento ai passaggi sugli impianti di risalita oggetto di convenzione con il comune di Sauze d'Oulx, leasing per n. 8 mezzi battipista, noleggio fotocopiatori, elicottero, macchine operatrici, generatori neve e varie).

#### Costi per il personale

Si articolano come segue:

|  | 2018             | 2017      |
|--|------------------|-----------|
| Salari e stipendi                                      | <b>5.165.085</b> | 5.457.692 |
| Oneri sociali  | <b>1.597.139</b> | 1.665.231 |
| Trattamento di fine rapporto e incentivazione L.291/88 | <b>318.042</b>   | 375.563   |
| Trattamento di quiescenza e simili                     |                  |           |
| Altri costi  | <b>34.326</b>    | 19.126    |
| <b>Totale Costi del personale</b>                      | <b>7.114.592</b> | 7.517.612 |

I Costi per il personale nel 2018 sono stati pari a 7.114,6 mila euro con un decremento del 5,36% rispetto al corrispondente periodo del 2017. L'incidenza sul valore della produzione è del 21,96% (21,34% nel 2017).

Gli altri costi del personale ammontano a 34,3 mila euro, e comprendono principalmente i contributi a fondi pensione integrativi e a fondi sanitari versati per talune categorie del personale e il contributo al fondo di solidarietà previsto dal contratto integrativo aziendale.

#### Ammortamenti e svalutazioni

La ripartizione nelle sottovoci richieste è già presentata nel conto economico.

Complessivamente a bilancio per 1.296,2 mila euro; nel 2017 per 1.498,8 mila euro.

L'importo di 1.100,5 mila euro incluso nella voce "Ammortamento delle immobilizzazioni materiali" si riferisce agli ammortamenti ordinari stanziati nell'esercizio. Nella precedente sezione relativa ai criteri di valutazione sono state riepilogate le percentuali di ammortamento applicate per ciascuna categoria contabile.

#### Oneri diversi di gestione

|   | 30.09.2018     | 30.09.2017 |
|---|----------------|------------|
| Minusvalenze da alienazione di immobilizzazioni | <b>4.950</b>   | 16.312     |
| Imposte indirette e tasse                       | <b>155.764</b> | 168.063    |
| Contributi e liberalità                         | <b>7.000</b>   | 996        |
| Altri oneri                                     | <b>49.405</b>  | 17.842     |
| Iva indetraibile pro-rata                       | <b>37.490</b>  | 0          |
| Sopravvenienze passive e oneri straordinari     | <b>215.803</b> | 69.668     |
| <b>Totale Oneri diversi di gestione</b>         | <b>470.412</b> | 272.881    |

Le imposte e tasse comprendono principalmente: l'IMU per 99,4 mila euro, imposta di pubblicità per 11,4 mila euro, tasse concessioni governative per 8,5 mila euro, tassa smaltimento rifiuti per 8,9 mila euro, imposta di bollo per 13,8 mila euro, tassa circolazione auto per 4,0 mila euro, tasse concessioni comunali per 4,3 mila euro, imposta di registro per 2,8 mila euro, tassa acque reflue e varie per 2,6 mila euro.

Le Minusvalenze da alienazione di immobilizzazioni si riferiscono alla cessione di un "tappeto", 1 motoslitte e dei terreni nel Comune di Sestriere.

Le sopravvenienze passive registrate nell'esercizio ammontano a 215,8 mila euro e si riferiscono principalmente al ricalcolo dell'imu sui fabbricati di partenza e arrivo degli impianti di risalita, da parte dei Comuni, dal 2012 al 2015.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi ed oneri finanziari sono iscritti per competenza.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

### C) Proventi e oneri finanziari

|  | Saldo al30/09/2018 | Saldo al30/09/2017 | Variazioni       |
|--|--------------------|--------------------|------------------|
|  | (179.236)          | (44.670)           | (134.566)        |
|  | 30/09/2018         | 30/09/2017         | Variazioni       |
| Da partecipazione                          |                    |                    |                  |
| Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni |                    |                    |                  |
| Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni  | 193.516            | 368.708            | (175.192)        |
| Da titoli iscritti nell'attivo circolante  | 359.757            | 165.946            | 193.811          |
| Proventi diversi dai precedenti            | 4.785              | 26.380             | (21.595)         |
| 1.(Interessi e altri oneri finanziari)     | (553.674)          | (508.469)          | (45.205)         |
| Utili (perdite) su cambi                   | (183.620)          | (97.235)           | (86.385)         |
|  | <b>(179.236)</b>   | <b>(44.670)</b>    | <b>(134.566)</b> |

I proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni si riferiscono all'utile su realizzo titoli e agli interessi attivi liquidati e maturati sul portafoglio titoli per 193,5 mila euro.

I proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante si riferiscono all'utile su realizzo titoli e agli interessi attivi liquidati e maturati sul portafoglio titoli a breve per 359,8 mila euro.

I proventi diversi dai precedenti da imprese controllate sono riferiti agli interessi attivi verso controllate Sestrieres Gestioni e Sporting Club Sestrieres ssd a rl per 0,005 mila euro.

I proventi diversi da altre imprese riguardano interessi attivi liquidati e maturati verso gli istituti di credito per impiego liquidità a breve termine, interessi diversi sconti e abbuoni attivi per 4,8 mila euro.

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Altri proventi finanziari:</b>  | <b>30.09.18</b> | <b>30.09.17</b> |
| Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni                                     |                 |                 |
| da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni | <b>193.516</b>  | <b>368.708</b>  |
| da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | <b>359.757</b>  | <b>165.946</b>  |
| Proventi diversi dai precedenti:   |                 |                 |
| da imprese controllate   | 5               | 6               |
| da controllanti  |                 |                 |
| da altri:  |                 |                 |
| interessi verso banche e altri crediti   | 4.302           | 14.770          |
| interessi verso la clientela e canoni di leasing                               |                 |                 |
| sconti attivi, utile cambio e altri proventi                                   | 478             | 55              |
| Proventi finanziari straordinari   | 0               | 11.549          |
| Totale proventi diversi dai precedenti da altri                                | <b>4.785</b>    | <b>26.380</b>   |
| Totale proventi diversi dai precedenti   | <b>4.785</b>    | <b>26.380</b>   |
| <b>Totale Altri proventi finanziari</b>  | <b>558.058</b>  | <b>561.034</b>  |

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

|                     | Interessi e altri oneri finanziari |
|---------------------|------------------------------------|
| Debiti verso banche | 18.633                             |
| Altri               | 535.041                            |
| <b>Totale</b>       | <b>553.674</b>                     |

### Interessi e altri oneri finanziari

|   | 2018           | 2017           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Interessi e altri oneri finanziari:</b>                    |                |                |
| Da imprese controllate  | 0              | 0              |
| Da controllanti   |                |                |
| Da altri:   |                |                |
| interessi per prestiti obbligazionari                         |                |                |
| interessi verso banche  | 18.633         | 35.311         |
| interessi su debiti commerciali e altri debiti                |                |                |
| interessi su debiti rappresentati da titoli di credito        |                |                |
| Interessi su titoli obbligazionari                            | 27.308         | 65.022         |
| interessi su debiti verso altri finanziatori (prestito obbl.) | 300.000        | 300.000        |
| sconti passivi e altri oneri                                  | 4.407          | 191            |
| oneri da strumenti finanziari derivati                        | 19.015         | 29.905         |
| Oneri accessori su spese istruttoria Mutuo unicredit          | 13.379         | 13.379         |
| minusvalenze da alienazione titoli/partecipazioni             | 167.037        | 64.660         |
| Oneri finanziari straordinari                                 | 3.895          | 1              |
| <b>Totale Interessi e altri oneri finanziari da altri</b>     | <b>553.674</b> | <b>508.469</b> |
| <b>Totale Interessi e altri oneri finanziari</b>              | <b>553.674</b> | <b>508.469</b> |

Gli oneri finanziari verso altri riguardano: interessi passivi su mutuo Unicredit per 12,8 mila euro, interessi passivi su finanziamento Creval per 5,8 mila euro, interessi passivi sul prestito obbligazionario per 300,0 mila euro, oneri finanziari sul contratto di "interest rate swap" stipulato con Unicredit S.p.A. per 19,0 mila euro, oneri finanziari su spese istruttoria mutuo per 13,4 mila euro, interessi passivi su titoli obbligazionari per 27,3 mila euro, perdite su realizzo titoli per 167,0 mila euro ed abbuoni, oneri finanziari straordinari per 3,9 mila euro e interessi diversi e varie per euro 4,4 mila.

### Utili/perdite su cambi

Le attività e passività che costituiscono elementi patrimoniali monetari in valuta, disponibilità liquide, ratei attivi e passivi, sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio e i relativi utili e perdite su cambi sono rispettivamente accreditati e addebitati al Conto Economico alla voce 17 bis Utili e perdite su cambi.

Le attività e passività in valuta di tipo non monetario, altri titoli - risconti attivi e passivi, sono iscritte al tasso di cambio al momento del loro acquisto o a quello inferiore alla data di chiusura dell'esercizio solo se le variazioni negative hanno determinato una perdita durevole di valore delle immobilizzazioni stesse.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi di fine esercizio delle poste in valuta concorre alla formazione del risultato d'esercizio.

| Descrizione                     | Importo in bilancio | Parte valutativa | Parte realizzata |
|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| <i>utili e perdite su cambi</i> | <i>183.620-</i>     |                  |                  |
| Utile su cambi                  |                     | 20.017           | 5                |
| Perdita su cambi                |                     | 203.534          | 108              |
| <b>Totale voce</b>              |                     | <b>183.517-</b>  | <b>103-</b>      |



## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

| Saldo al30/09/2018 | Saldo al30/09/2017 | Variazioni |
|--------------------|--------------------|------------|
| (14.352)           | 10.112             | (24.464)   |

A bilancio per 14,4 mila euro così composti:

Svalutazioni titoli iscritti nell'attivo circolante per perdita durevole di valore: Sicav/Eurizon azioni per 7.787,7 euro e Pic.-Symphonia Elen vehicle revol. per 6.563,8 euro.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio sono stati rilevati i seguenti elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali:

| Elementi di entità o incidenza eccezionali              | Importo        | Natura  |
|---|----------------|---|
| <u>Valore della produzione:</u>                         |                |   |
| Contributi pubblici                                     | 248.744        | Altri ricavi e proventi                                     |
| Altre sopravvenienze non rilevanti                      | 45.732         | Altri ricavi e proventi                                     |
| <u>Totale ricavi di entità o incidenza eccezionale</u>  | <u>294.476</u> |   |
| <u>Costi della produzione</u>                           |                |   |
| Acquisti straordinari                                   | 461            | Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci |
| Prestazioni di servizio straordinarie                   | 276            | Costi per servizi   |
| Sopravvenienze passive e oneri di gestione straordinari | 215.804        | Oneri diversi di gestione                                   |
| Oneri finanziari straordinari                           | 3.895          | Altri oneri finanziari verso altri                          |
| <u>Totale costi di entità o incidenza eccezionale</u>   | <u>220.436</u> |   |

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

In particolare, le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite passive, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Le attività e le passività per imposte differite sono compensate nel rispetto dei principi generali relativi alle compensazioni di partite. I saldi della compensazione sono iscritti nella voce Crediti per Imposte anticipate dell'attivo circolante, se attivi, nella voce Fondo imposte differite, se passivi.

Le imposte stanziate a conto economico per gli esercizi 2018 e 2017 sono le seguenti:

| Imposte | Saldo al 30/9/2018 | Saldo al 30/9/2017 | Variazioni |
|---------|--------------------|--------------------|------------|
|         |                    |                    |            |

|  |                  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|
| <b>Imposte correnti:</b>                         | <b>3.868.444</b> | <b>4.664.350</b> | <b>(795.906)</b> |
| IRES   | 3.237.004        | 4.016.178        | (779.174)        |
| IRAP   | 622.472          | 695.478          | (73.006)         |
| IMPOSTA SOSTITUTIVA                              | 8.968            | 299              | 8.669            |
| RIMB.STRAORD.IMPOSTE ES.PRECEDENTI               | 0                | (47.605)         | 47.605           |
| <b>Imposte differite (anticipate)</b>            | <b>(35.279)</b>  | <b>55.440</b>    | <b>(90.719)</b>  |
| IRES   | (38.264)         | 52.454           | (90.718)         |
| IRAP   | 2.985            | 2.986            | (1)              |
| <b>Totale imposte sul reddito dell'esercizio</b> | <b>3.833.165</b> | <b>4.719.790</b> | <b>(886.625)</b> |

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Le imposte correnti sono riferite all'irap e all'Ires di competenza dell'esercizio per 3.859,5 mila euro, all'imposta sostitutiva su dividendi esteri e assegnazione agevolata beni per 8,9 mila euro.

#### **Imposte differite e anticipate**

Le imposte anticipate sono riferite allo storno di imposte anticipate su utilizzo fondo ricalcolo TFR per 2,2 mila euro, allo storno di imposte anticipate sull'utilizzo del fondo manutenzione ciclica per 27,9 mila euro e alle imposte anticipate stanziare nell'esercizio sull'avviamento relativo al locale in Sauze d'Oulx per 6,5 mila euro e su perdite su cambi non realizzate per 64,6 mila euro e imposte differite su utili su cambi per 5,8 mila euro.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere effettivo risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

#### **Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES):**

| <b>Descrizione</b>  | <b>Valore</b>     | <b>Imposte</b> |
|---|-------------------|----------------|
| Risultato prima delle imposte                                       | <b>13.434.559</b> |                |
| Onere fiscale teorico (%)   | 24,0              | 3.224.294      |
| <b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>      |                   |                |
| Accantonamento rischi diversi                                       |                   |                |
| Utili su cambi anni precedenti realizzati                           | 333               |                |
| Perdite su cambi non realizzate                                     | 203.534           |                |
| Svalutazione titoli iscritti nell'attivo circolante                 | 14.352            |                |
|   | <b>218.219</b>    |                |
| <b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>     | 0                 |                |
| Utilizzo fondo rischi manutenzione pista ciclabile                  | (99.834)          |                |
| Utilizzo fondo rischi sanatoria                                     | 0                 |                |
| Utilizzo fondo rischi su crediti tassati                            | 0                 |                |
| Utilizzo fondo svalutazione immobilizzazioni finanziarie            | 0                 |                |
| Perdite su cambi anni precedenti realizzate                         | (71.638)          |                |
| Utili su cambi non realizzati                                       | (20.018)          |                |
|   | <b>(191.490)</b>  |                |
| <b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>    |                   |                |
| <b>Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi</b> |                   |                |
| Redditi immobili non costit. Beni strum. E relative spese           | 10.315            |                |
| Interessi passivi indeducibili                                      | 3.917             |                |

|  |                   |           |
|--|-------------------|-----------|
| IMU al netto 20%                                       | 79.757            |           |
| Oneri di utilità sociale e spese ristorante viaggi     | 447               |           |
| Spese per mezzi trasporto non deducibili               | 82.937            |           |
| Svalutazioni e sopravvenienze passive non deducibili   | 220.435           |           |
| Ammortamenti e spese eccedenti la quota non deducibile | 23.617            |           |
| Altre variazioni in aumento                            | 76.026            |           |
| Super ammortamento                                     | (290.146)         |           |
| Deduzioni IRAP, ricavi esenti                          | (162.653)         |           |
| ACE  | (16.257)          |           |
|  | <b>28.395</b>     |           |
| Imponibile fiscale                                     | <b>13.489.683</b> |           |
| Imposte correnti sul reddito dell'esercizio            |                   | 3.237.004 |

**Determinazione dell'imponibile IRAP**

| Descrizione                                    | Valore            | Imposte |
|--|-------------------|---------|
| Differenza tra valore e costi della produzione | 20.747.654        |         |
| Costi non rilevanti ai fini IRAP               | 594.712           |         |
| Deduzioni art. 11 D.Lgs. 446/97                | (5.281.708)       |         |
| Ricavi non rilevanti ai fini IRAP              | (99.834)          |         |
|  | <b>15.960.824</b> |         |
| Onere fiscale teorico (%)                      | 3,9               | 622.472 |

**Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:**

|                               |                   |         |
|-------------------------------|-------------------|---------|
| Imponibile Irap               | <b>15.960.824</b> |         |
| IRAP corrente per l'esercizio |                   | 622.472 |

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

| DESCRIZIONE   | 30.09.2018 |                 | 30.09.2017 |                 |
|---|------------|-----------------|------------|-----------------|
|   | IMPORTI    | EFFETTO FISCALE | IMPORTI    | EFFETTO FISCALE |
| <b>IMPOSTE ANTICIPATE</b>                                 |            |                 |            |                 |
| RICALCOLO T.F.R. - ANNO 2003                              | 84.132     | 20.192          | 93.279     | 22.387          |
| IMPOSTE ANTICIPATE SU ACC.TO MANUT. - ANNO 2012           | 528.331    | 147.404         | 628.166    | 175.258         |
| IMPOSTE ANTICIPATE SU AMMORTAMENTO LA GRANGIA - ANNO 2015 | 69.843     | 19.486          | 46.562     | 12.991          |
| DERIVATO IRS PROTETTO                                     | 8.217      | 1.972           | 27.289     | 6.549           |
| PERDITE SU CAMBI NON REALIZZATI                           | 269.324    | 64.638          | 0          | 0               |
| <b>IMPOSTE DIFFERITE</b>                                  |            |                 |            |                 |

|                                |        |         |  |         |
|--------------------------------|--------|---------|--|---------|
| UTILI SU CAMBI NON REALIZZATI  | 24.187 | 5.805   |  |         |
| IMPOSTE ANTICIPATE PER PERDITE |        |         |  |         |
| TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE      |        | 253.692 |  | 217.185 |
| TOTALE IMPOSTE DIFFERITE       |        | 5.805   |  | 0       |

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Sono state iscritte imposte anticipate per Euro 253,7 come meglio specificato dalla tabella sopra indicata.

Sono state iscritte imposte differite per Euro 5,8 come meglio specificato dalla tabella sopra indicata.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

|   | IRES    | IRAP    |
|---|---------|---------|
| <b>A) Differenze temporanee</b>                         |         |         |
| Totale differenze temporanee deducibili                 | 24.187  | -       |
| Totale differenze temporanee imponibili                 | 959.847 | 598.174 |
| Differenze temporanee nette                             | 935.660 | 598.174 |
| <b>B) Effetti fiscali</b>                               |         |         |
| Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio | 190.871 | 26.314  |
| Imposte differite (anticipate) dell'esercizio           | 33.687  | (2.985) |
| Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio   | 224.558 | 23.329  |

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

| Descrizione                      | Importo al termine dell'esercizio precedente | Variazione verificatasi nell'esercizio | Importo al termine dell'esercizio | Aliquota IRES | Effetto fiscale IRES | Aliquota IRAP | Effetto fiscale IRAP |
|----------------------------------|--|--|-----------------------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|
| Differenze temporanee deducibili | 795.295                                      | 164.552                                | 959.847                           | 24,00%        | 230.363              | 3,90%         | 23.329               |

## Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

| Descrizione                      | Variazione verificatasi nell'esercizio | Importo al termine dell'esercizio | Aliquota IRES | Effetto fiscale IRES |
|----------------------------------|--|-----------------------------------|---------------|----------------------|
| Differenze temporanee imponibili | 24.187                                 | 24.187                            | 24,00%        | 5.805                |

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

La ripartizione del numero dei dipendenti per categoria è la seguente:

|                                 | 30.09.2017 | 30.09.2018 | Media mensile<br>dell'esercizio |
|---------------------------------|------------|------------|---------------------------------|
| Dirigenti                       | 1          | 1          | 1                               |
| Impiegati                       | 27         | 27         | 27                              |
| Operai                          | 31         | 34         | 33                              |
| Impiegati a tempo determinato   | 5          | 4          | 13                              |
| Operai a tempo determinato      | 7          | 8          | 46                              |
| <b>Totale Numero dipendenti</b> | <b>71</b>  | <b>74</b>  | <b>120</b>                      |

|                          | Numero medio |
|--------------------------|--------------|
| Dirigenti                | 1            |
| Quadri                   | 9            |
| Impiegati                | 18           |
| Operai                   | 33           |
| Altri dipendenti         | 59           |
| <b>Totale Dipendenti</b> | <b>120</b>   |

Il numero medio dei dipendenti nel 2018 pari a 120 unità tiene conto anche dei dipendenti assunti con contratto a tempo determinato durante la stagione invernale e non presenti al 30 settembre.

La società si è avvalsa della collaborazione di dipendenti assunti con contratto intermittente.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo (articolo 2427, primo comma, n.16 C.c.):

|                 | Amministratori | Sindaci |
|-----------------|----------------|---------|
| <b>Compensi</b> | 33.600         | 17.846  |

### Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. Art. 2427, primo comma, n.16-bis, c.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione e da entità appartenenti alla sua rete:

|  | Valore        |
|--|---------------|
| Revisione legale dei conti annuali   | 15.400        |
| <b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b> | <b>15.400</b> |

### Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è costituito da n. 5.000.000 azioni ordinarie del valore nominale di 1 euro cadauna.

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Rif. Art. 2427, primo comma, n.19, c.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

### Impegni

Al 30 settembre 2018 la Società ha i seguenti impegni:

### Impegni per strumenti finanziari derivati

Al 30 settembre 2018 la Società non ha impegni per strumenti finanziari derivati speculativi.

### Impegni per canoni di leasing a scadere

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22, il dettaglio è specificato nella nota integrativa.

### Altri impegni

Al 30 settembre 2018 la Società ha i seguenti impegni da segnalare:

Asservimento, a favore dei Comuni di Sestriere e Pragelato, dei terreni della funivia Pattermouche per 0,2 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'Innevamento Sansicario per 1,7 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della tel. Sestriere-Fraiteve per 1,2 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della seggiovia Garnel per 4,9 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della pista di Discesa Libera Femminile per 10,2 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della pista di Discesa Libera Maschile per 0,6 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della Pista 3 e gigante per 9,7 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della segg. Trebials per 2,8 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'innervamento Clotes per 0,4 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'innervamento Sagnalonga per 0,01 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della segg. La Coche-Serra Granet per 0,01 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni della segg. Clotes per 0,3 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'Innevamento Alpette per 0,01 mila euro;  
Asservimento, a favore della Regione Piemonte, dei terreni dell'Innevamento Anfiteatro per 0,01 mila euro;  
Asservimento, a favore del Comune di Sauze d'Oulx, dei terreni della segg. Jouven.Sportinia per 0,2 mila euro.

Convenzione con la Regione P.te del 05/12/05 rep.10759 relativo a parti di impianto e invaso di accumulo dell'impianto di innervamento di Sestriere già presso terzi (valore residuo 579,0 mila euro) alla Regione P.te.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

### **Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

La società non ha patrimoni destinati a uno specifico affare.

### **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società non ha finanziamenti destinati a uno specifico affare.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Rif. Art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C,c.)

Le operazioni con le parti correlate realizzate dalla società, aventi natura commerciale, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Come già segnalato nella parte iniziale della nota integrativa in data 16/10/2018, con atto rogito notaio Chianale rep. 84948, la Vostra società ha incorporato la controllata Sestrieres Gestioni srl attraverso un'operazione straordinaria di fusione che ha generato un avanzo di fusione pari a euro 9.744.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Rif. Art. 2427-bis, primo comma, n. 1, c.c.)

La società ha in essere i seguenti strumenti finanziari derivati di copertura:

| Prodotto     | Data contratto | Data iniziale | Scadenza finale |  | Div | Importo di riferimento | MTM       |
|--------------|----------------|---------------|-----------------|--|-----|------------------------|-----------|
| IRS Protetto | 10/09/2007     | 30/09/2007    | 30/09/2019      |  | Eur | 1.125.000,00           | -8.217,06 |

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare a riserva straordinaria l'utile dell'esercizio pari a euro 9.601.394.